



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

prin care se aproba avizul prealabil de oportunitate al structurii specializate condusa de Arhitectul Sef al Municipiului Bacau in vederea elaborarii unor Planuri Urbanistice Zonale pe terenuri din municipiul Bacau, la solicitarea persoanelor fizice si juridice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art. 32 din Ordonanta nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si Urbanismul;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Avizele prelabile de oportunitate al structurii specializate conduse de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E :

ART.1 - Se aproba avizele prelabile de oportunitate a structurii specializate conduse de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau, conform anexei la prezenta hotarare, in vederea intocmirii Planurilor Urbanistice Zonale si eliberarii Certificatelor de Urbanism pentru urmatoarele amplasamente:

1.1. - STR. LEON SAKELLARY, SOLA 18, PARCELELE 311/42, 311/58/1 SI 311/50 (CARTIER SERBANESTI) – CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, L.T.E. SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari S.C. BRENO S.R.L., CHIRIBAU MIHAI-COSMIN SI SIMONINI RAMONA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala - minim 3 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.2. - STR. CL. ROMANULUI, NR. 140 (actualmente STR. VIITORULUI, SOLA 25, P 749/31) – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar PORCARU EUGENIA, din Sat Satu Nou, Com. Lipova, Jud. Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.3. - STR. NORDULUI, NR. 20 – CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA SI LOCUINTA – beneficiar CRACIUN SERGIU-MIHAI, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins si a accesibilitatilor ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.4. - STR. NORDULUI, NR. 103 - CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI CANALIZARE, APA, GAZE NATURALE, ENERGIE ELECTRICA - beneficiar FILIP ALEXANDRU, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins si a accesibilitatilor;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.5. - STR. FRUNZEI, NR. 18 – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar PARLEA IONEL-EDUARD, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.6. - STR. VERONICA MICLE, NR. 16 – CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA – beneficiar DAVID MIHAI, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.7. - STR. VERONICA MICLE, NR. 55 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, beneficiar ARAPU MARIUS-DANIEL, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.8. - STR. AEROPORTULUI, NR. 25 - CONSTRUIRE LOCUINTA, beneficiar BOTEZATU OVIDIU-CONSTANTIN, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.9. - STR. 9 MAI, NR. 52 - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, beneficiari DOGARU VALENTIN SI MONICA, din Sat Galbeni, Com. Nicolae Balcescu, Jud. Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre principala artera de circulatie - str. 9 Mai - ;
- solutiilor pentru parcare ;
- avizului Politiei Rutiere ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;
- se va propune intocmire P.U.Z. pentru construire locuinta individuala, regim inaltime maxim admis P + 1 + M;

1.10. - STR. CALEA MOLDOVEI, NR. 98 - CONSTRUIRE LOCUINTE PERSONALE, beneficiar S.C. EUROLINE S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- avizului Politiei Rutiere ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);
- avizul Agentiei de Protectia Mediului Bacau (fosta/actuala livada);
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.11. - STR. VIITORULUI, NR. 12 H - CONSTRUIRE SEDIU SOCIAL, LOCUINTE DE SERVICIU SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, beneficiar S.C. SERV TRADE S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.12. - STR. GENERAL STEFAN GUSE, NR. 4 - CONSTRUIRE CLADIRE SEDIU SERVICIUL DE PROGNOZA VREMI, IMPREJMUIRE TEREN ALEI PIETONALE, ALEI CAROSABILE, PARCARE SI BRANSAMENTE UTILITATI, beneficiar AGENTIA NATIONALA DE METEOROLOGIE R.A., din Bucuresti, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- Avizul Autoritatii Aeronautice Romane;

1.13. - STR. GRIGORE TABACARU (FOSTA HOLTULUI), S 28, P 903/2/37 - CONSTRUIRE 4 LOCUINTE, beneficiar BOTEZ MIHAI, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- drumul de acces sa aiba latimea de minim 6,00 m : 3,5 m carosabil pentru 2 case lateral + 2,5 m pentru trotuare si spatiu verde ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.14. - CALEA REPUBLICII, NR. 199 - CONSTRUIRE COMPLEX IMOBILIAR MIXT (SPATII COMERCIALE, HOTEL, BIROURI, REZIDENTIAL), beneficiar S.C. OPTIM REAL IMOB S.R.L., din Bucuresti, cu prezentarea :

- unui studiu extins al cailor de acces aferent potentialelor sensuri giratorii (rezolvarea regimului juridic necesar realizarii acestora) ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii ;

1.15. - STR. VASILE LUPU, NR. 87 A - CONSTRUIRE SEDIU + SPATIU PRODUCTIE, beneficiar S.C. LIVIROM S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins pana in str. Izvoare ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- acordului vecinatatilor pentru functiunea propusa;
- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii;

1.16. - STR. CUZA VODA, NR. 4 - CONSTRUIRE : EXTINDERE CLADIRE, TERASA SI IMPREJMUIRE, beneficiar S.C. GENERAL CLUB S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu al zonei ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);
- avizului Ministerului Culturii si Cultelor ;
- acordului vecinatatilor pentru functiunea propusa ;
- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii ;

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarilor si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

ANEXA la HCL nr. 419 din 26.11.2008

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE
in vederea emiterii certificatului de urbanism

Urmatoarele solicitarii sunt avizate favorabil pentru emiterea certificatului de urbanism cu posibilitatea intocmirii planului urbanistic zonal aferent :

1. - STR. LEON SAKELLARY, SOLA 18, PARCELELE 311/42, 311/58/1 SI 311/50 (CARTIER SERBANESTI) – CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, L.T.E. SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari S.C. BRENO S.R.L., CHIRIBAU MIHAI-COSMIN SI SIMONINI RAMONA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala - minim 3 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

2. - STR. CL. ROMANULUI, NR. 140 (actualmente STR. VIITORULUI, SOLA 25, P 749/31) – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar PORCARU EUGENIA, din Sat Satu Nou, Com. Lipova, Jud. Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

3. - STR. NORDULUI, NR. 20 – CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA SI LOCUINTA – beneficiar CRACIUN SERGIU-MIHAI, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins si a accesibilitatilor ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

4. - STR. NORDULUI, NR. 103 - CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI CANALIZARE, APA, GAZE NATURALE, ENERGIE ELECTRICA - beneficiar FILIP ALEXANDRU, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins si a accesibilitatilor;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

5. - STR. FRUNZEI, NR. 18 – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar PARLEA IONEL-EDUARD, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

6. - STR. VERONICA MICLE, NR. 16 – CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA – beneficiar DAVID MIHAI, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

7. - STR. VERONICA MICLE, NR. 55 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, beneficiar ARAPU MARIUS-DANIEL, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

8. - STR. AEROPORTULUI, NR. 25 - CONSTRUIRE LOCUINTA, beneficiar BOTEZATU OVIDIU-CONSTANTIN, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

9. - STR. 9 MAI, NR. 52 - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, beneficiari DOGARU VALENTIN SI MONICA, din Sat Galbeni, Com. Nicolae Balcescu, Jud. Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre principala artera de circulatie - str. 9 Mai - ;
- solutiilor pentru parcare ;
- avizului Politiei Rutiere ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;
- se va propune intocmire P.U.Z. pentru construire locuinta individuala, regim inaltime maxim admis P + 1 + M;

10. - STR. CALEA MOLDOVEI, NR. 98 - CONSTRUIRE LOCUINTE PERSONALE, beneficiar S.C. EUROLINE S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- avizului Politiei Rutiere ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);
- avizul Agentiei de Protectia Mediului Bacau (fosta/actuala livada);
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

11. - STR. VIITORULUI, NR. 12 H - CONSTRUIRE SEDIU SOCIAL, LOCUINTE DE SERVICIU SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, beneficiar S.C. SERV TRADE S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

12. - STR. GENERAL STEFAN GUSE, NR. 4 - CONSTRUIRE CLADIRE SEDIU SERVICIUL DE PROGNOZA VREMII, IMPREJMUIRE TEREN ALEI PIETONALE, ALEI CAROSABILE, PARCARE SI BRANSAMENTE UTILITATI, beneficiar AGENTIA NATIONALA DE METEOROLOGIE R.A., din Bucuresti, cu prezentarea :

- unui studiu extins catre calea de acces principala;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- Avizul Autoritatii Aeronautice Romane;

13. - STR. GRIGORE TABACARU (FOSTA HOLTULUI), S 28, P 903/2/37 - CONSTRUIRE 4 LOCUINTE, beneficiar BOTEZ MIHAI, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- drumul de acces sa aiba latimea de minim 6,00 m : 3,5 m carosabil pentru 2 case lateral + 2,5 m pentru trotuare si spatiu verde ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

14. - CALEA REPUBLICII, NR. 199 - CONSTRUIRE COMPLEX IMOBILIAR MIXT (SPATII COMERCIALE, HOTEL, BIROURI, REZIDENTIAL), beneficiar S.C. OPTIM REAL IMOB S.R.L., din Bucuresti, cu prezentarea :

- unui studiu extins al cailor de acces aferent potentialelor sensuri giratorii (rezolvarea regimului juridic necesar realizarii acestora) ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii ;

15. - STR. VASILE LUPU, NR. 87 A - CONSTRUIRE SEDIU + SPATIU PRODUCTIE, beneficiar S.C. LIVIROM S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins pana in str. Izvoare ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

- acordului vecinatatilor pentru functiunea propusa;

- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii;

16. - STR. CUZA VODA, NR. 4 - CONSTRUIRE : EXTINDERE CLADIRE, TERASA SI IMPREJMUIRE, beneficiar S.C. GENERAL CLUB S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu al zonei ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);

- avizului Ministerului Culturii si Cultelor ;

- acordului vecinatatilor pentru functiunea propusa ;

- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii ;



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECHITA NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**