



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind atribuirea în folosință gratuită, către Asociația Sprijin pentru Părinți – Centrul de zi „Norocel”, a spațiului în suprafață de 100,77 mp situat în incinta Grădiniței nr. 23 (fosta Creșă nr. 6) din Bacău, str. Mircea Eliade nr. 6

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Având în vedere :**

- Prevederile art. 47, art. 117 lit. „a” și ale art. 124 din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
  - Referatul nr. 78627/ 15.12.2011 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
    - Adresa nr. 90/ 29.11.2011, înregistrată la Primăria municipiului Bacău cu nr. 47360/ 02.12.2011, înaintată de Asociația de Sprijin pentru Părinți – Centrul de zi „Norocel”;
    - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 338/ 30.11.2006 privind aprobarea dării în folosință gratuită pe termen limitat, a imobilului, proprietate publică a municipiului, din str.Mircea Eliade nr.6 , Bacău, în care a funcționat fosta Creșă nr.6, către Asociația de Caritate și Dezvoltare Comunitară “ Agape –3 ” Bacău, Asociația “ Sfânta Ecaterina a Bacăului 2006 ” și Asociația “Sprijin pentru Părinți” Bacău, pentru a desfășura activități de binefacere;
    - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c”și art.45(3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** – Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, către Asociația Sprijin pentru Părinți – Centrul de zi „Norocel”, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 100,77 mp situat în incinta Grădiniței nr. 23 (fosta Creșă nr. 6) din Bacău, str. Mircea Eliade nr. 6, spațiu aflat în proprietate publică a municipiului Bacău, compus din:

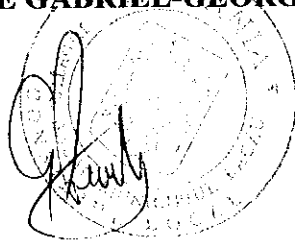
- debara (camera nr. 2) - 3,00 mp
- hol (camera nr. 3) - 3,05 mp
- hol (camera nr. 4) - 14,67 mp
- WC (camera nr. 7) - 1,07 mp
- sală educație - 71,80 mp
- hol mare (camera 10) în folosință comună cu celelalte asociații pentru acces la WC - 7,18 mp

**ART. 2** – Asociația „Sprijin pentru Părinți” – Centrul de zi „Norocel” Bacău va efectua activități potrivit scopului asociației, protecția persoanelor cu deficiențe de limbaj, combaterea și prevenirea discriminării copiilor cu deficiențe senzoriale și dezvoltarea de servicii terapeutice necesare integrării sociale a acestora, în baza unui contract de comodat, anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3** – Cheltuielile de folosință privind utilitățile și întreținerea spațiului, vor fi suportate de asociație.

**ART. 4** – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociației de Proprietari și Asociației de Sprijin pentru Părinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
AXINTE GABRIEL-GEORGE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "N. Popovici", written in a cursive style.

**NR. 417  
DIN 23.12.2011  
O.P.,I.D./ A.M./Ex.1/Ds.I-A-4**

**CONTRACT DE COMODAT**  
NR...../.....

**CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art.1. Municipiul Bacău**, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul RO 07 TREZ 06121300205xxxxx deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, **reprezentat prin PRIMAR ing. Romeo Stavarache**, mandatat să reprezinte interesele municipiului în calitate de persoană juridică civilă, prin H.C.L. nr. ..., în calitate de **comodant**, pe de o parte,

**Și**

**Art.2. Asociația „Sprijin pentru Părinți” Bacău**, cu sediul în Bacău, str.Letea nr.13, sc.D, ap.8, județul Bacău, autorizație S.C.NR.13285/13.09.2006. înscrisă în Registrul special al persoanelor juridice aflat la grefa Judecătoriei Bacău la poziția 34/13.09.2006, C.I.F. 19129716/24.10.2006, **reprezentată prin președinte Roșu Ionica-Adriana**, cetățean român, posesor al C.I seria XC nr. 336878, CNP 2740409040069, domiciliată în localitatea Bacău, str. Letea nr.13, sc.D, ap.8 în calitate de **comodatar**, pe de altă parte.

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

**CAP.2 OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.3.** Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului, suprafața utilă de 100,77 m.p., situată în imobilul din str. Mircea Eliade nr.6, Bacău, formată din următoarele încăperi:

- |  |           |
|--|-----------|
| - debara (camera nr.2)   | = 3,00 mp |
| - hol (camera nr.3)  | = 3,05 mp |
| - hol (camera nr.4)  | =14,67 mp |
| - WC (camera nr.7)   | =1,07 mp  |
| - sală educație  | =71,80 mp |
| - hol mare (camera 10) în folosință comună cu celelalte asociații pentru acces la WC | =7,18 mp  |

cu destinația de a efectua activități potrivit scopului asociației, protecția persoanelor cu deficiențe de limbaj, combaterea și prevenirea discriminării

copiilor cu deficiențe senzoriale și dezvoltarea de servicii terapeutice necesare integrării sociale a acestora, conform H.C.L. nr. ....

**Art.4.** Imobilul în care este situată suprafața ce formează obiectul prezentului contract, face parte din domeniul public al municipiului Bacău, are o suprafață totală de 264,68 mp, din care utilă 220,14 mp, comodatarului doar suprafața utilă de 100,77 mp, conform planului de situație-anexa 1 la prezentul contract, este dat în folosință gratuită.

### **CAP. 3 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.5. Obligațiile comodatarului** sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul alocat ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul alocat conform destinației specificate în prezentul contract;
- c) să suporte toate cheltuielile referitoare la impozitele și taxele asupra bunului transmis spre folosință, la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități.
- d) să realizeze lucrările pentru utilitățile necesare, în mod independent și pe cheltuiala sa;
- e) să restituie bunul atribuit spre folosință conform clauzelor stipulate, la expirarea termenului contractului, în caz de neprelungire;
- f) orice îmbunătățire adusă imobilului, nu va încumba comodantului la sfârșitul contractului, sub forma restituirii sumelor reprezentând c/val. acestora sau alte forme;
- g) să anunțe comodantul cu privire la orice modificare referitoare la sediul său social;
- h) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării conform legislației în vigoare, pe cheltuiala sa;
- i) să nu subînchirieze sau să cesioneze prezentul contract decât cu acordul scris al comodantului;
- j) la încetarea prezentului contract de comodat va fi obligat să aibă toate datoriile achitate către furnizori, făcând dovada achitării lor.

**Art.6. Obligațiile comodantului** sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului suprafața de 100,77 m.p., mai sus menționată, după semnarea prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare primire;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului;

### **CAP. 4 DURATA CONTRACTULUI**

**Art.7.** Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de .....

**Art.8.** Predarea - primirea efectivă a suprafeței se face pe bază de proces-verbal, anexa 2 la contract și va avea loc la data semnării contractului.

## **CAP.5 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.9.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale comodatarii datorează despăgubiri comodantului.

**Art.10.** Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

## **CAP.6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.11.** Prezentul contract încetează la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

**Art.12.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate mai sus;

**Art.13.** Producerea unor stricăciuni sau pierderi imobilului transmis spre folosință comodatarii dă dreptul comodantului de a rezilia unilateral contractul;

**Art.14.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de la data în care încetarea urmează să-și producă efectele;

**Art.15.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

**Art.16.** Partea în culpă pentru încetarea/rezilierea contractului, nu este exonerată de răspundere.

## **CAP. 7 LITIGII**

**Art.17.** Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art.18.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **CAP. 8 CLAUZE FINALE**

**Art.19.** Prezentul contract de comodat are la bază următoarele documente de referință:

- a) Legea nr.215/2001 privind administrației publice locale;
- b) Hotărârea nr. .... a Consiliului Local Bacău privind aprobarea dării în folosință gratuită;
- d) prevederile codului civil.

**Art.20.** Este interzisă înstrăinarea sub orice formă a bunului transmis în folosință, de către comodatari.

**Art.21.** Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.22.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art.23.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art.24.** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

**Art.25.** Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și unul pentru comodatari, azi ....., data semnării lui.

**Art.26.** Anexa 1 -planul de situație și anexa 2 – procesul verbal de predare primire a suprafeței respective, fac parte integrantă din prezentul contract.

**COMODANT,**

Municipiul Bacău  
Prin

PRIMAR

Ing.ROMEO STAVARACHE

**COMODATAR,**

Asociația „Sprijin pentru Părinți”  
Bacău

PREȘEDINTE

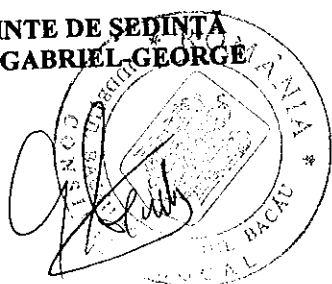
IONICA-ADRIANA ROȘU

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
EC. Clementina Vinerică

S.A.I.P.F.L.I.A.P.  
Șef Serviciu  
Ing. Gavril Pircu

VIZAT JURIDIC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
AXINTE GABRIEL-GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nicolae-Ovidiu Popovici".