



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

## HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
pentru CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN,  
STR. HOLTULUI, NR. 93, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren  
proprietate particulara  
**BENEFICIAR : BARNA ANA, din Bacau**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

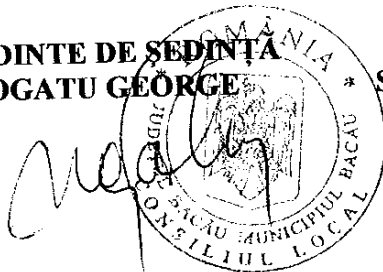
Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

## HOTARASTE

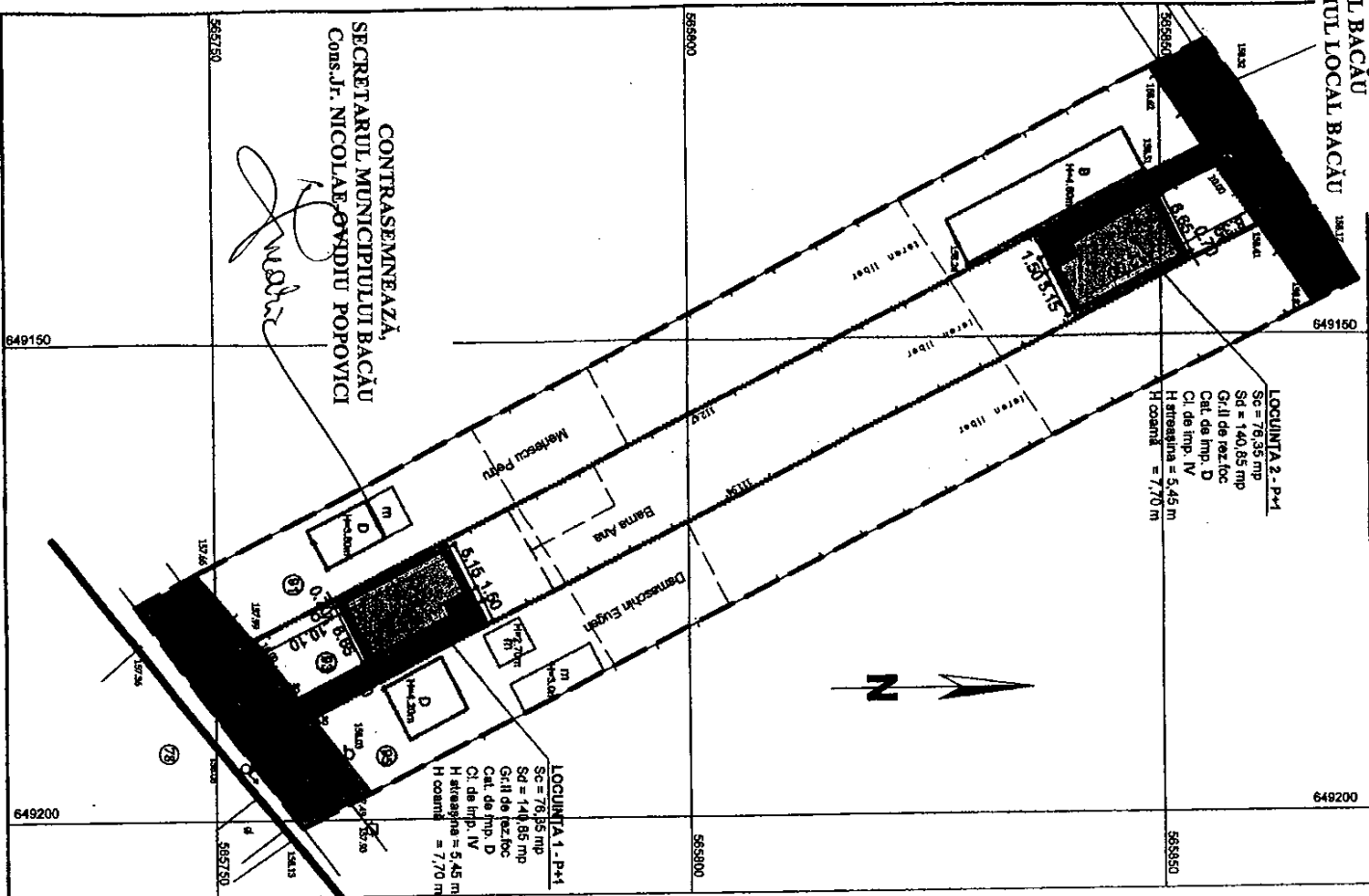
ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. HOLTULUI, NR. 93, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: BARNA ANA, din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOGATU GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 414  
Din 31.10.2007  
Red. I.M. / I.M.  
Ex. 1/Ds.I/A4



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
CONS. J. NICOLAE-GRIGORIU POPOYICI

*[Signature]*

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (mp)	Procent din total %	Suprafata (mp)	Procent din total %
1	Zonă de locuit	1191,45	32,02	1774,00	48,07
2	Zonă de circulație	411,75	11,18	411,75	11,18
3	Teren arabil	2096,80	58,82	1504,25	40,77
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>		<b>3499,00</b>	<b>100,00</b>	<b>3690,00</b>	<b>100,00</b>
diferența suprafață beneficiar:		1198,45			

**BILANT TERITORIAL IN INCINTA**

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (mp)	Procent din total %	Suprafata (mp)	Procent din total %
1	Suprafată construită	93,70	8,45	152,70	13,78
2	Zonă verde	191,10	17,24	299,80	27,05
3	Teren arabil	808,45	72,94	509,45	46,87
4	Acces rotabil	13,20	1,37	147,50	13,30
<b>TOTAL SUPRAFAȚA INCINTA</b>		<b>1106,45</b>	<b>100,00</b>	<b>1407,45</b>	<b>100,00</b>
diferența suprafață curte-construcție: 300 mp / locuitor					

● Indicatori raportați la incintă beneficiar:  
 POT ex. = 9,82 %; CUT ex. = 0,10  
 POT pr. = 27,08 %; CUT pr. = 0,38  
 ● Indicatori raportați la curte-construcție/locuitor beneficiar:  
 POT ex. = 36,00 %; CUT ex. = 0,38  
 POT pr. = 60,00 %; CUT pr. = 0,71

**LEGENDA**

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA INCINTĂ BENEFICIAR
- ZONĂ DE LOCUIT
- ZONĂ TEREN AGRICOL
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- PLATFORMA BETONATĂ, DRUMURI CIRCULATIE

ANEXA Nr. 1  
LA HOTĂRĂREA NR. 4/14 DIN 31.10.2007

SECRETARUL  
MUNICIPIULUI BACĂU  
CONS. J. NICOLAE-GRIGORIU POPOYICI

PREȘEDINTELE SEDINȚEI,  
BOGATU GEORGE

J04/23/201992

Elaborator:	Numele	Semnătura	Titlu proiect:	P.U.D. ZONĂ AMPLASAMENT LOCUINȚE	Proiect nr.:
Proiectat:	Titlu, Popa Nicolae M.	[Signature]	Beneficiar:	BARNA ANA	60 / 2007
P. asistat:	Centru Maria	[Signature]			
Verificat:	Arh. Georgescu Burnea R.	[Signature]	Data:	2007	
Șef proiect:	Arh. Dimitriu Dan Vlad	[Signature]	Titlu planșă:	PLAN REGLEMENTĂRI	Plansa nr.:
Director:	Ing. Balan Corneliu	[Signature]			A - 2