



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate în intravilanul Municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Cererile înregistrate sub numerele:

- 31308/27.07.2007 a S.C. AICBAC S.A.;
- 42464/08.10.2007 a S.C. SELITA S.R.L.;
- 45647/24.10.2007 a COOP MUNCA ȘI ARTA BACĂU;
- 43284/11.10.2007 a S.C. CANARIS COM S.R.L.;
- 43347/11.10.2007 a S.C. APOLLONIA S.R.L.;
- 43766/15.10.2007 a S.C. REBOST ART S.R.L.;

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

- În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « a » și « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată,

HOTARASTE :

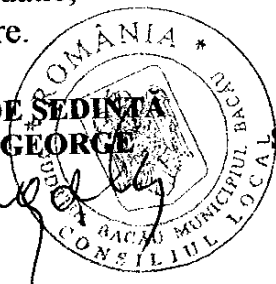
ART. 1 – Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău a suprafețelor de teren din str. Energiei, nr. 34, str. Marasesti, nr. 98 (Magazin nr. 6 – Piața Sud), str. Mioritei, nr. 10 și str. Ștefan cel Mare, nr. 13 identificate la pozițiile nr. 1, 2, 4 și 6 din ANEXA NR. 1 la prezenta hotărâre, în vederea concesiunii directe a acestora.

ART. 2 – Se aproba concesiunea directă, a loturilor de teren situate în intravilanul Municipiului Bacău, care se identifică prin ANEXA NR. 1, precum și taxa de concesiune anuală/m.p., conform calculelor prezentate în ANEXELE NR. 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, 7A, 8A, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Amplasamentele terenurilor concesionate sunt menționate în planurile de situație, ANEXELE 2B, 3B, 4B, 5B, 6B, 7B, 8B, părți integrante din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGATU GEORGE

Nr. 406
Din 31.10.2007
IGH/IM/ds. I-A-4



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

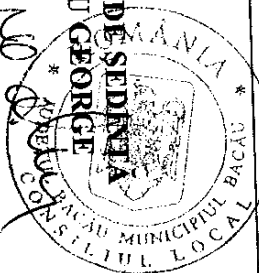
ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXA NR. 1 LA
HOTĂRĂREA NR. 406 DIN 31.10.2007

T A B E L
cu terenurile aprobate pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	STR. ENERGIEI, NR. 34	51,00	EXTINDERE SPATIU COMERCIAL	50,44	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. AICBAC S.A. BACĂU
2.	STR. MARASESTI, NR. 98 (MAGAZIN NR. 6 - PIATA SUD)	26,00	EXTINDERE SPATIU COMERCIAL	50,44	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. AICBAC S.A. BACĂU
3.	STR. 9 MAI, NR. 54	37,44	EXTINDERE SPATIU COMERCIAL PENTRU DEPOZITARE	35,10	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. SELITA S.R.L.
4.	STR. MIORITEL, NR. 10	6,60	EXTINDERE SPATIU COMERCIAL PENTRU AMENAJARE ACCES	50,44	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre COOP MUNCA SI ARTA BACĂU
5.	STR. MIORITEL, NR. 17, SC. B, AP. 4	8,55	EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU AMENAJARE AGENTIE IMOBILIARA	41,66	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. CANARIS COM S.R.L.
6.	STR. STEFAN CEL MARE, NR. 13	30,90	EXTINDERE CABINET MEDICAL STOMATOLOGIC	46,05	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. APOLLONIA S.R.L.
7.	STR. MIHAI VITEAZU, NR. 5	19,90	EXTINDERE SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA	54,83	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. REBOST ART S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nicolae-Ovidiu Popovici

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. AICBAC S.A.

STR. ENERGIEI, NR. 34
S= 51,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993
I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,3 - comert

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 50,44 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGE

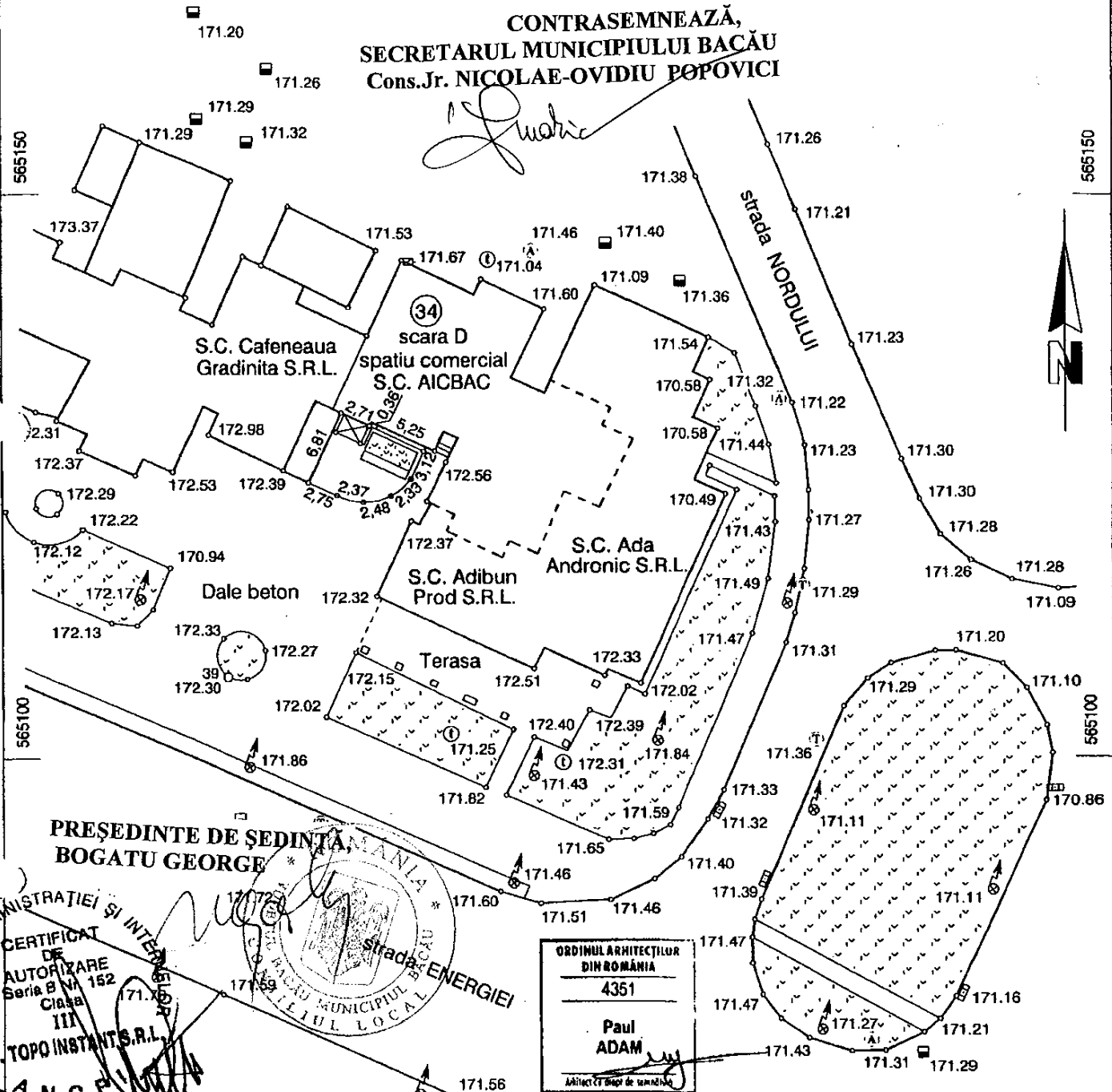


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Nicolae-Ovidiu Popovici", written over a horizontal line.

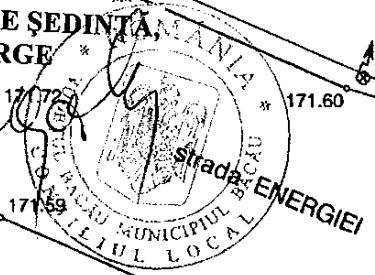
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Signature]



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGATU GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 152
Clasa III
S.C. TOPO INSTANT S.R.L.
A.N.C.P.



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMÂNIA
4351
Paul ADAM
Arhitect și Șef de serviciu

Suprafata de teren propusa
pentru concesionare = 51 mp

COORDONATE X, Y - SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
COTA Z - SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA

S.C. TOPO INSTANT S.R.L. BACAU		Denumire proiect: Documentatie pentru concesionare teren		Proiect nr. 49
		Amplasament: mun. Bacau, str. Energiei, nr. 34, sc. D		
		Beneficiar: S.C. AICBAC S.A. Bacau		Planșa nr. 1
Proiectat	Cioata C.	Scara	1:500	
Desenat	Sujdea L.	Data:	lunie 2007	
Verificat	Stamate C.			
PLAN DE SITUATIE				

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. S.C. AICBAC S.A.
STR. MARASESTI, NR. 98 (MAGAZIN NR. 6 – PIATA SUD)
S= 26,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

$$Tca = \prod_{i=2}^{17} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993
I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,3 - comert

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 50,44 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGE

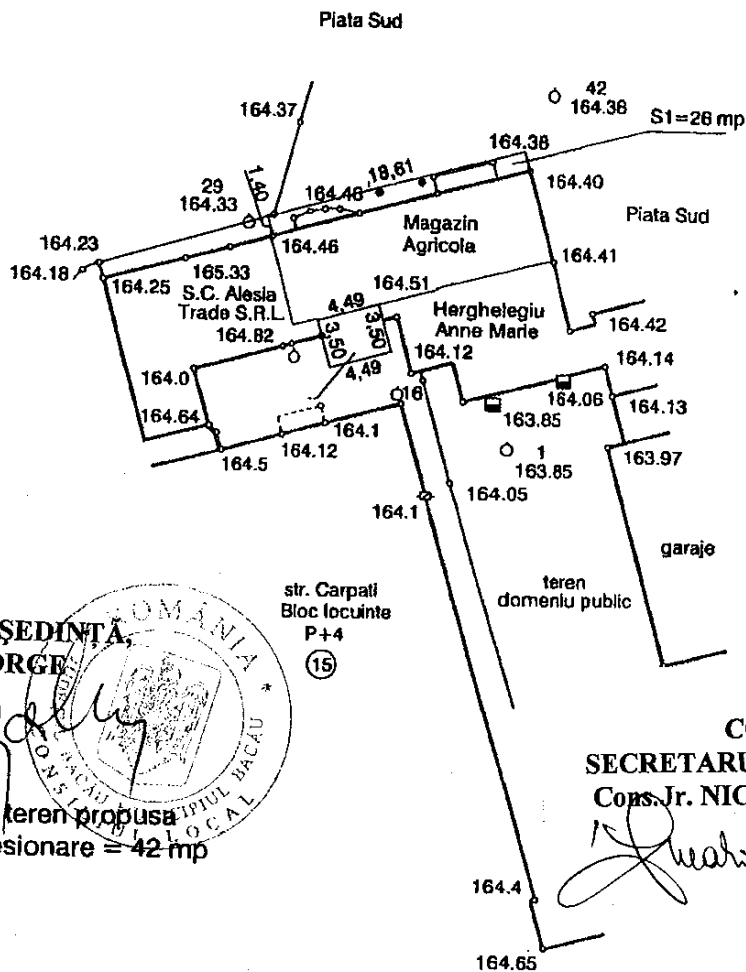


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

646650

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA Nr. 36
LA HOTARAREA NR. 406 DIN 31.10.2007



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGATU GEORGE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Suprafata de teren propusa
pentru concesionare = 42 mp
S1 = 26 mp

COORDONATE X, Y - SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
COTA Z - SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA

**S.C. TOPO INSTANT S.R.L.
BACAU**

Denumire proiect: Documentatie pentru
concesionare teren
Amplasament: mun. Bacau, Calea Marasesii,
nr. 98 (Piata Sud)
Beneficiar: S.C. AICBAC S.A. Bacau

Proiect
nr. 49

	Numele	Semnătura
Proiectat	Cioata C.	
Desenat	Sujdea L.	
Verificat	Stamate C.	

Scara
1:500

Data:
Iunie
2007

PLAN DE SITUATIE

Planșa
nr. 1

21

563200

563200

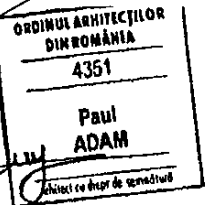
563150

563150

563100

563100

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria B Nr. 1182
Clasa
III
S.C. TOPO INSTANT S.R.L.
A.N.C.P.



FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. SELITA S.R.L.

STR. 9 MAI, NR. 54

S= 37,44 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL PENTRU DEPOZITARE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,6 - depozitare

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,6 = 35,10 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGE

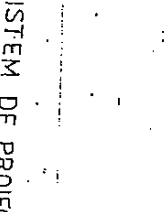
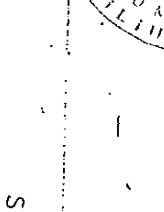
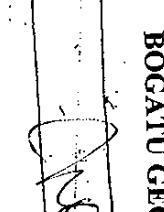
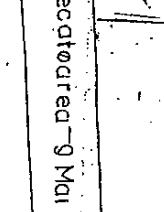


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LICEUL
CU PROGRAM
SPORTIV

BANCA
COMERCIALA

SPATIU COMERCIAL SELF NA
STATI BUS
STRADA 9 MAI

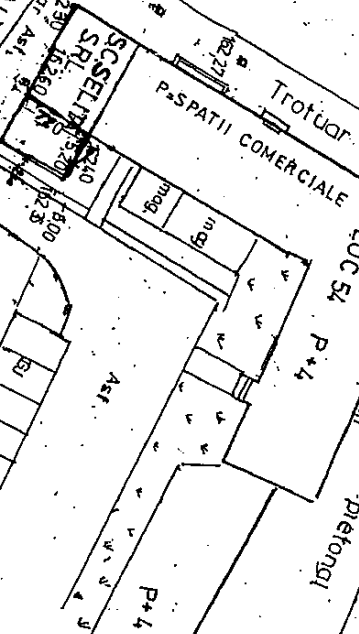


PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGE

Trotuar
P+4
Co.P+1+M
STRADA 9 MAI

STR MIRON COSTIN

Bdul ALEXANDRU CEL BUN



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500
TEREN PROPRIETATEA CONSILIULUI LOCAL
BACAU

SOLICITAT PENTRU CONCESIONARE DE CATRE
S.C. SELITA S.R.L. BACAU
PENTRU EXTINDERE SPATIU DEPOZITARE
STR. 9 MAI NR. 54, MUN. BACAU

Suprafata solicitata: 3744 mp.

ANEXA NR. 4B
LA HOTARAREA NR. 406 DIN 31.10.2007

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons. J. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]

SISTEM DE PROIECTIE

Data: 20.11.2007

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA COOP MUNCA SI ARTA BACAU
STR. MIORITEI, NR. 10
S= 6,60 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL PENTRU AMENAJARE
ACCES

$$Tca = \prod_{i=2}^{17} V \times I \times Ki$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993
I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

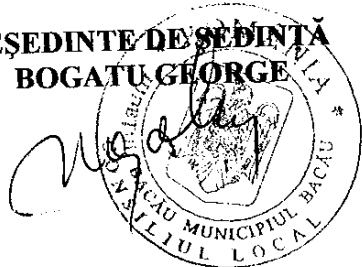
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,3 - comert

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 50,44 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici mentioned in the text above.

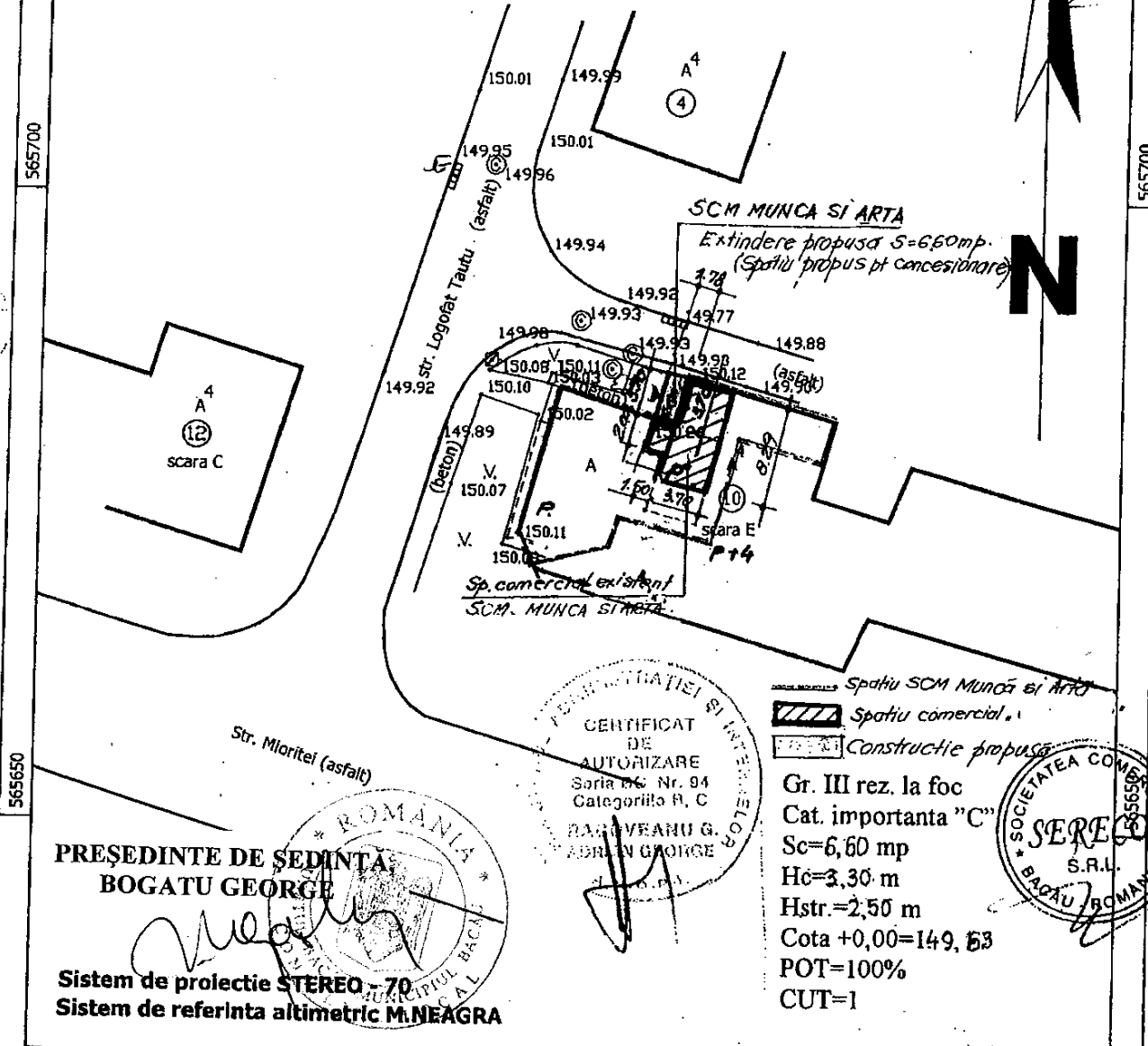
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU



18/3 22-11-2005

*Da data
prezentei nu
se identifica
plan de carte
la legea 10/2004
25.04.2007*

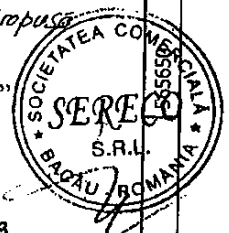
ANEXA Nr. 50
LA HOTARAREA NR. 406 DIN 31.10.2007



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria 06 Nr. 94
Categorii R, C
BANDREANU G.
ADRIAN GEORGE

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGE

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M. NEAGRA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

S.C. "SERECO" J04/1795/2004		Denumirea lucrării: EXTINDERE SPATIU FIRMA Amplasament: Str. Mioritei nr.10 - Bacau Beneficiar: SCM. MUNCA SI ARTA. Bacau		Pr. nr. 6/2005 Faza CU
Proiectat	Arh. Dan Dobreanu	Sc. 1: 500	PLAN SITUATIE	Pl. A1
Desenat	Th. Daniela Grigoriu	Data		
Sef proiect	Arh. Dan Dobreanu			

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. CANARIS COM S.R.L.
STR. MIORITEI, NR. 17, SC. B, AP. 4
S= 8,55 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU AMENAJARE
AGENTIE IMOBILIARA

$$Tca = \prod_{i=2}^{17} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

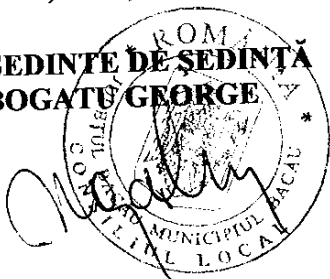
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 41,66 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Nicolae-Ovidiu Popovici", written over a diagonal line.

645950

PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA Nr. 66

LA HOTARAREA NR. 406 DIN 31.10.2007

Scara 1 : 500

BENEFICIAR: S.C.CANARIS COM S.R.L.

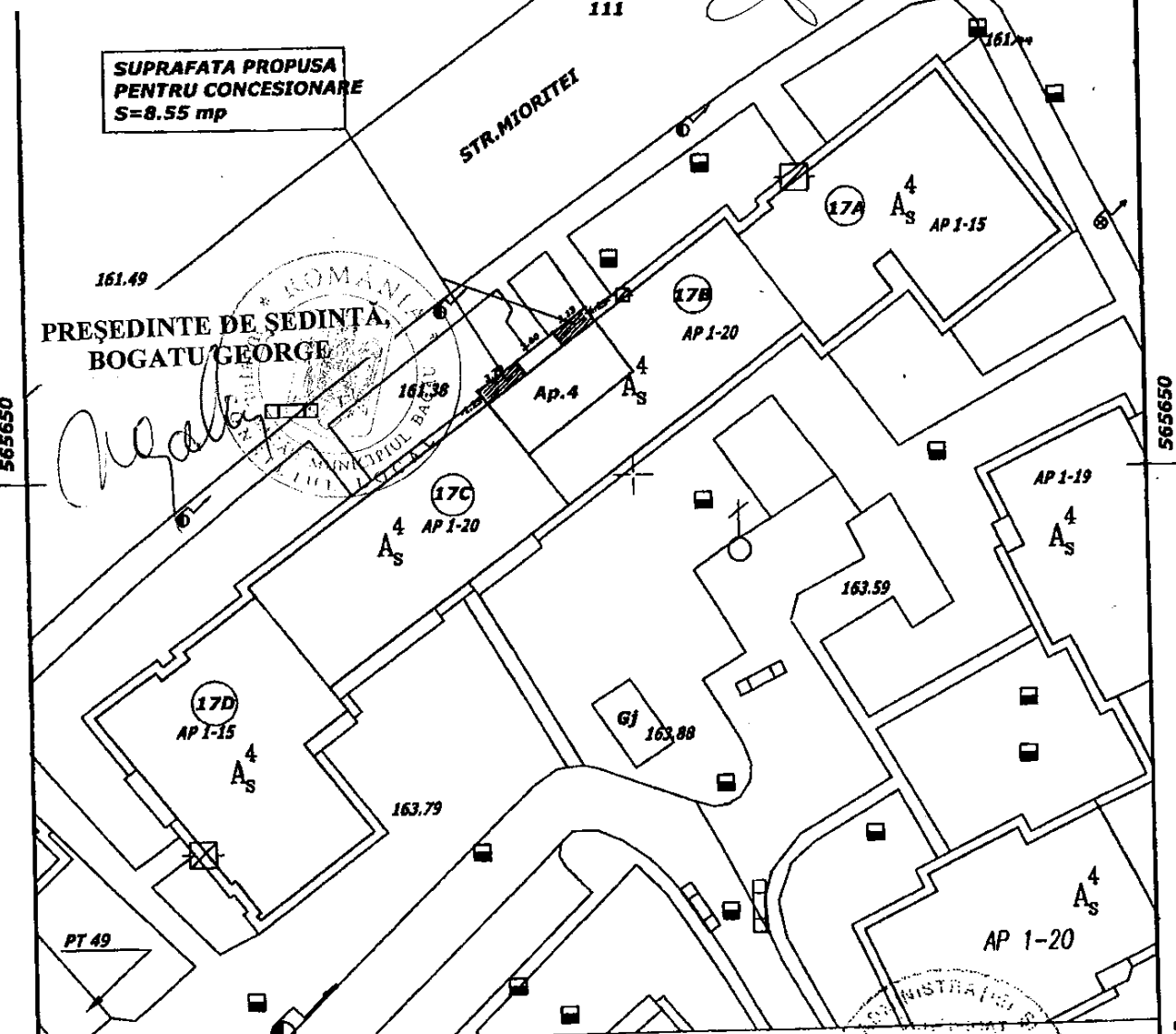
**ADRESA: STR. MIORITEI
NR.17,sc.B,ap.4,jud.BACA**

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. Jr. NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

SUPRAFATA PROPUSA
PENTRU CONCESIONARE
S=8.55 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGATU GEORGE



DATA : OCTOMBRIE 2006

Intocmit :
S.C.MOLDOVEAN PROIECT S.R.L.

PROIECTANT AUTORIZAT AUTORIZATIA NR.		Denumire proiect : OBTINERE CONTRĂCT DE CONCESIONARE Beneficiar : S.C.CANARIS COM S.R.L. Adresa : str.MIORITEI nr.17,sc.B,ap.4	Nr. proiect Faza C.U.
Proiectat	Arh.	Scara 1 : 500	Plansa A1
Desenat	Arh.	Date : 2007	

645950

65

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. APOLLONIA S.R.L.
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 13
S= 30,90 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE CABINET MEDICAL STOMATOLOGIC

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993
I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

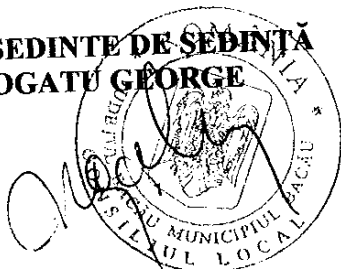
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,1 - cabinet medical

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 46,05 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGE



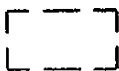
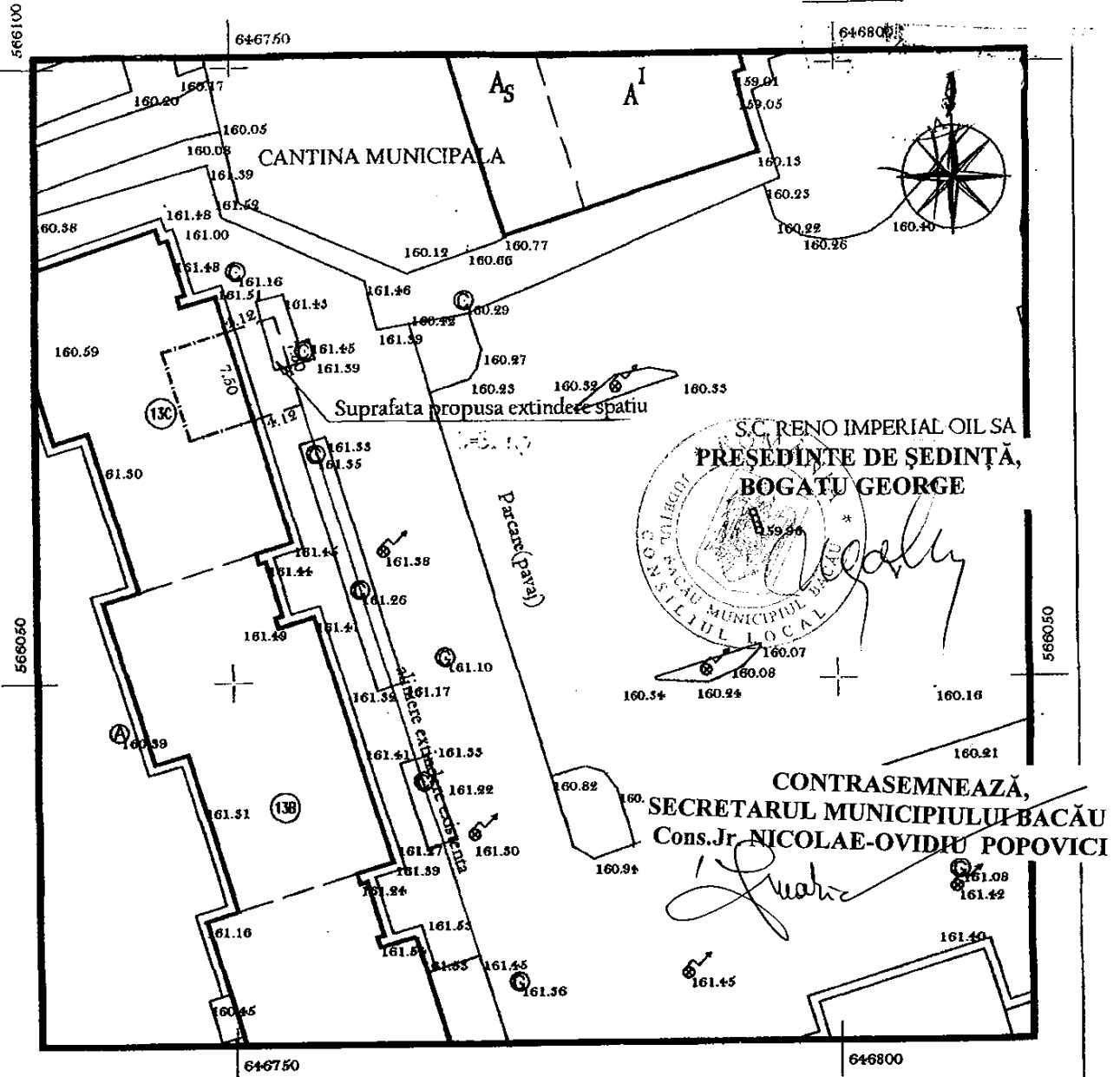
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Nicolae-Ovidiu Popovici', is written over the printed name of the secretary.

PLAN DE SITUATIE

interavilan
SCARA 1:500

ANEXA Nr. 7B
LA HOTARAREA NR. 406 DIN 31.10.2007



-Suprafata propusa extindere spatiu(concesionare) = 30,90 mp

P.F.A. OBADA VLAD IOAN Autorizatie: Seria IS Nr.00087 Cod Fiscal: 1790717221217 Sediul: Iasi, str. Prof A. Sesan 20/I3/19		Beneficiar: S.C. "APOLONIA" S.R.L. Amplasament: Mun. Bacau, str. Stefan cel Mare 13 Destinatie : Extindere Cabinet medical existent (Concesionare)		Faза C.U.
PROIECTAT	Ing. VLAD-IOAN OBADA	SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	Ing. VLAD-IOAN OBADA	oct. 07	Plan de referinta :	Marea Neagra
			Sistem coordonate :	Stereografic 1970

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. REBOST ART S.R.L.
STR. MIHAI VITEAZU, NR. 5
S= 19,90 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

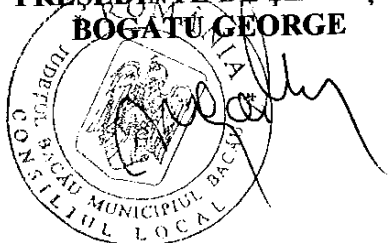
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,5 - alimentatie publica

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,5 = 54,83 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

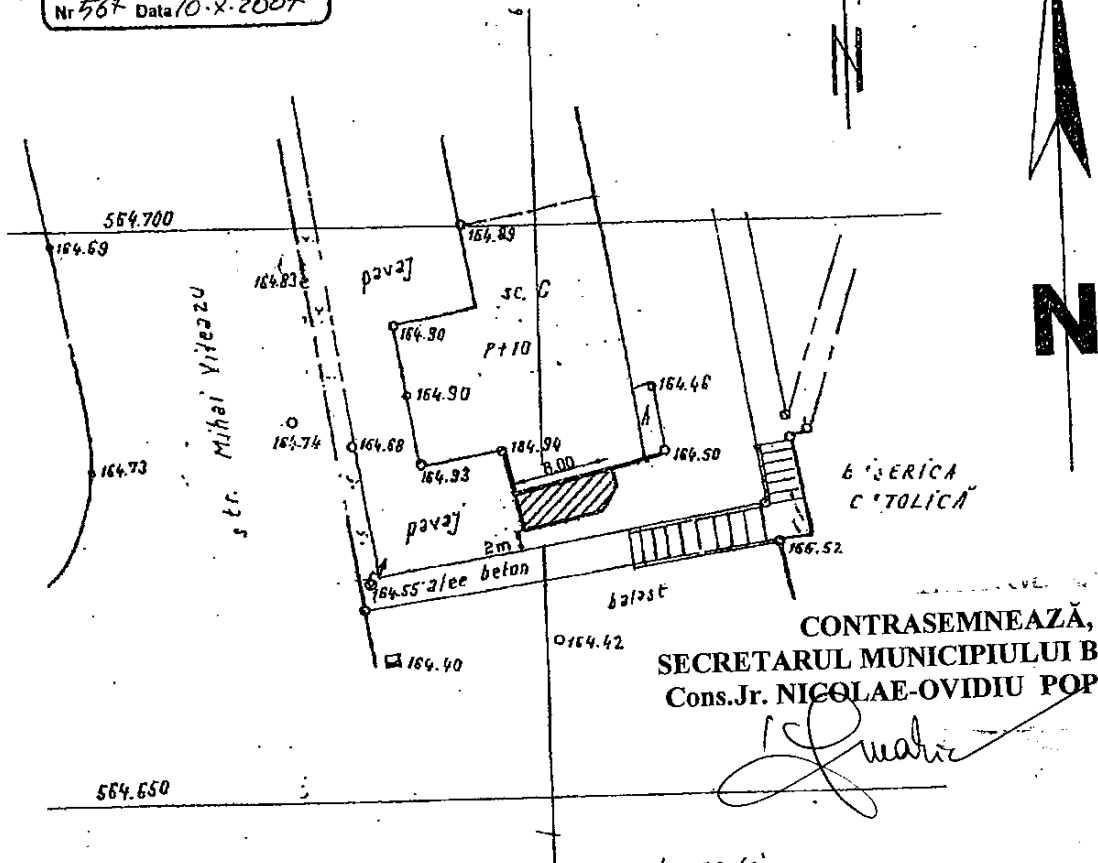
PLAN DE SITUATIE
Sc.1/500

de parcel
F. Albu
10.10.07



EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ IAȘI
PAROHIA "SF. NICOLAE"
Str. Ana Ipătescu 2A 6800 Bacău
Nr. 567 Data 10.X.2007

ANEXA Nr. 86
LA HOTARAREA NR. 406 DIN 31.10.2007



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Signature]

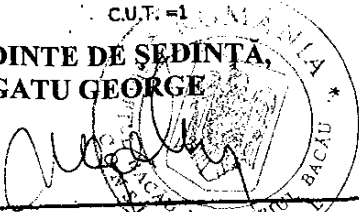
1,2,3,4 s= mp.
Suprafata terenului propus pentru concesionare

Legenda
Coordonatele x, y → STEREO 70
z → Marea Neagra

LEGENDA:

Suprafata de teren propusa pentru concesionare = 19,90mp
P.O.T. = 100%
C.U.T. = 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGATU GEORGE



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
468
Lucia Florentina
TEODORESCU
Arhitect înregistrat de competență

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LUCIA - FLORENTINA TEODORESCU Nr. 65 / 1.08.2005		Proiect: Extindere spatiu comercial Amplasament : Str.Mihai Viteazu,nr.5,mun.Bacău Beneficiar : S.C.REBOST-ART S.R.L BACAU		PROIECT 3/200
PROIECTAT	Arh.TEODORESCU LUCIA	SCARA:	TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE	PLAI A Revi 0
DESENAT	Arh.TEODORESCU LUCIA	1/500		
SEF PROIECT	Arh.TEODORESCU LUCIA	DATA 04.2007		

107