



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, GARAJ, IMPREJMUIRE TEREN
PROPRIETATE SI RACORDURI UTILITATI, STR. NORDULUI, NR. 50, din
Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI: COCU IULIAN SI COCU LAURA-NICOLETA, din Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, GARAJ, IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE SI RACORDURI UTILITATI, STR. NORDULUI, NR. 50, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: COCU IULIAN SI COCU LAURA-NICOLETA, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

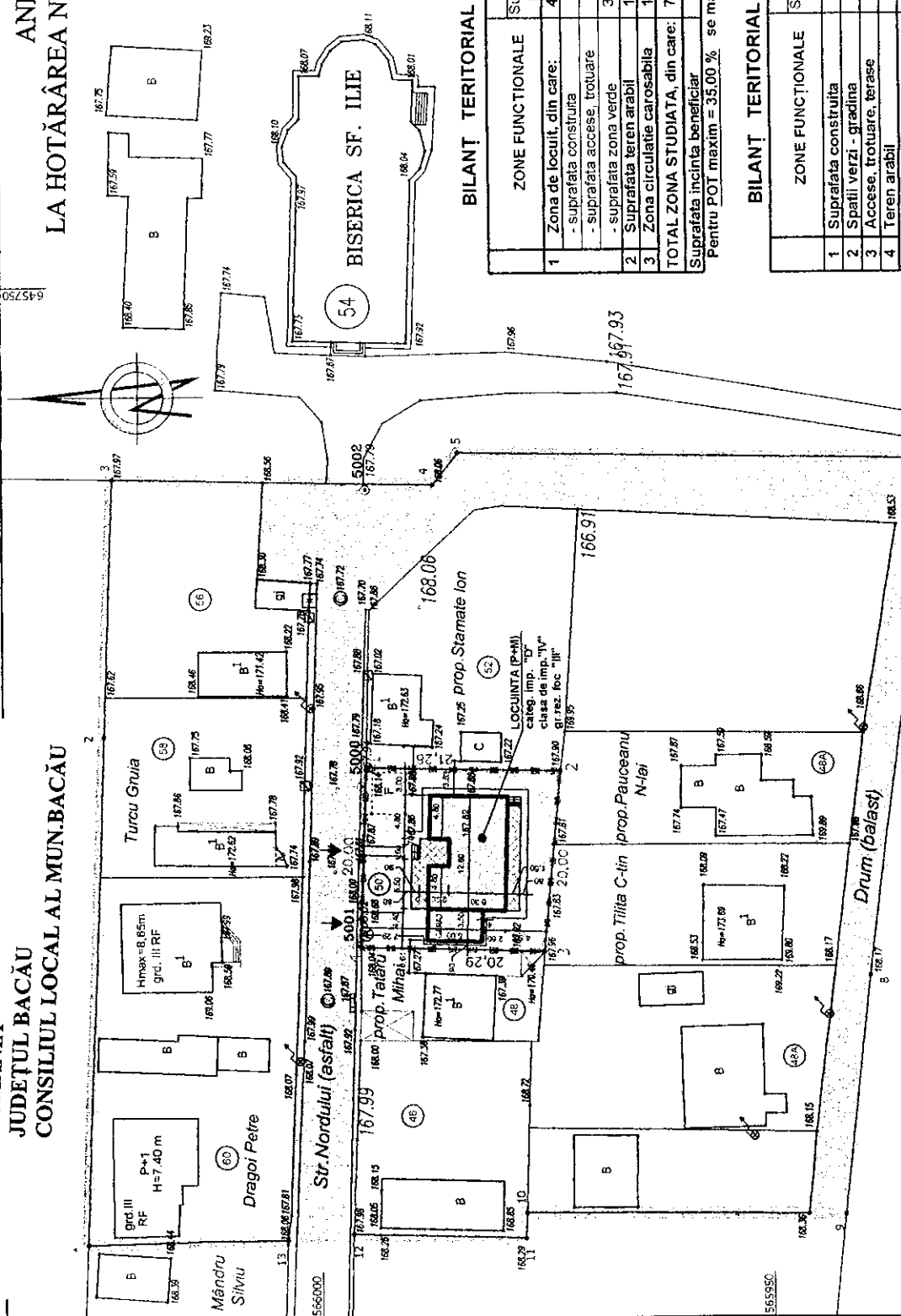
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FECHET MIRCEA

NR. 376
DIN 29.10.2009
O.P. M.I./R./E./EX.1/Ds.I-Ă-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA BENEFICIAR
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA CURȚII-CONSTRUCȚII
- ZONA CIRCULATIEI CAROSABILA
- ZONA ACCESE SI TROTUARE
- ZONA VERDE



BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATA

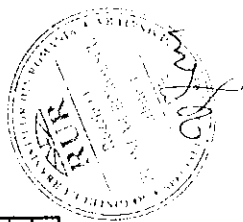
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (mp)	Procent total %	Suprafata (mp)	Procent din zona stud. %
1 Zona de locuit, din care:	4 673,28	64,11	5 909,00	81,06
- suprafata construita	987,00	-	2 068,00	35,00
- suprafata accese, trotuare	470,00	-	844,00	14,28
- suprafata zona verde	3 216,28	-	2 997,00	50,72
2 Suprafata teren arabil	1 235,72	16,95	-	-
3 Zona circulatiei carosabila	1 380,00	18,94	1 380,00	18,94
TOTAL ZONA STUDIATA, din care:	7 289,00	100,00	7 289,00	100,00
Suprafata incinta beneficiar	414,92	-	414,92	-
Pentru POT maxim = 35,00 % se mai poate construi 960 mp.				

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ BENEFICIAR

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (mp)	Procent total %	Suprafata (mp)	Procent total %
1 Suprafata construita	-	-	121,50	29,28
2 Spatii verzi - gradina	-	-	180,56	43,52
3 Accese, trotuare, terase	-	-	112,86	27,20
4 Teren arabil	-	-	-	-
TOTAL INCINTĂ BENEFICIAR	414,92	100,00	414,92	100,00

POT = 29,28 %
CUT = 0,55

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FECHET MIRCEA

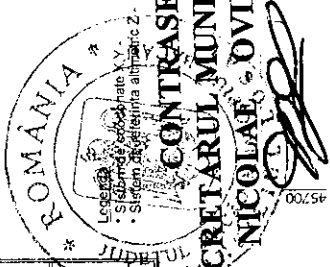


INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr.	Coordonate punct de contur		Lungimi	Din (m+1)
	X [m]	Y [m]		
3	565975,433	645676,193	20,956	19,897
4	565865,715	645678,517	21,380	19,893
1	565994,794	645696,483	19,893	19,893
2	565973,518	645696,056	19,893	19,893

S=414,92mp P=61,564m

Suprafata masurata = 415 mp
Suprafata din act = 400 mp



SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

STEREC 70
Mărea Neagra

Titlu proiect: P.U.Z. Locuinta P+M cu garaj
Amplasament: Str. Nordului nr.50(18) Mun. Bacău

Elaboratori: **PROSOL**
Proiectat: Arh. Georgescu Bunea R
Pr. asistat: Cerbu Maria
Sef proiect: Ing. Bălan Corneliu
Director: Ing. Bălan Corneliu

Beneficiar: **COCU IULIAN SI COCU LAURA-NICOLETA**

Scara: 1:500
Data: 2009

Titlu planșă: **PLAN REGLEMENTARI**

Faza: P.U.Z.
Planșa nr. U - 2

Proiect nr. 24 / 2009