



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU S + P + 2 + M,
IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, STR. NEAGOE VODA,
NR. 55, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara**

BENEFICIAR : S.C. ROUTTE CONSTRUCT S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU S + P + 2 + M, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, STR. NEAGOE VODA, NR. 55, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. ROUTTE CONSTRUCT S.R.L., din Bacau.

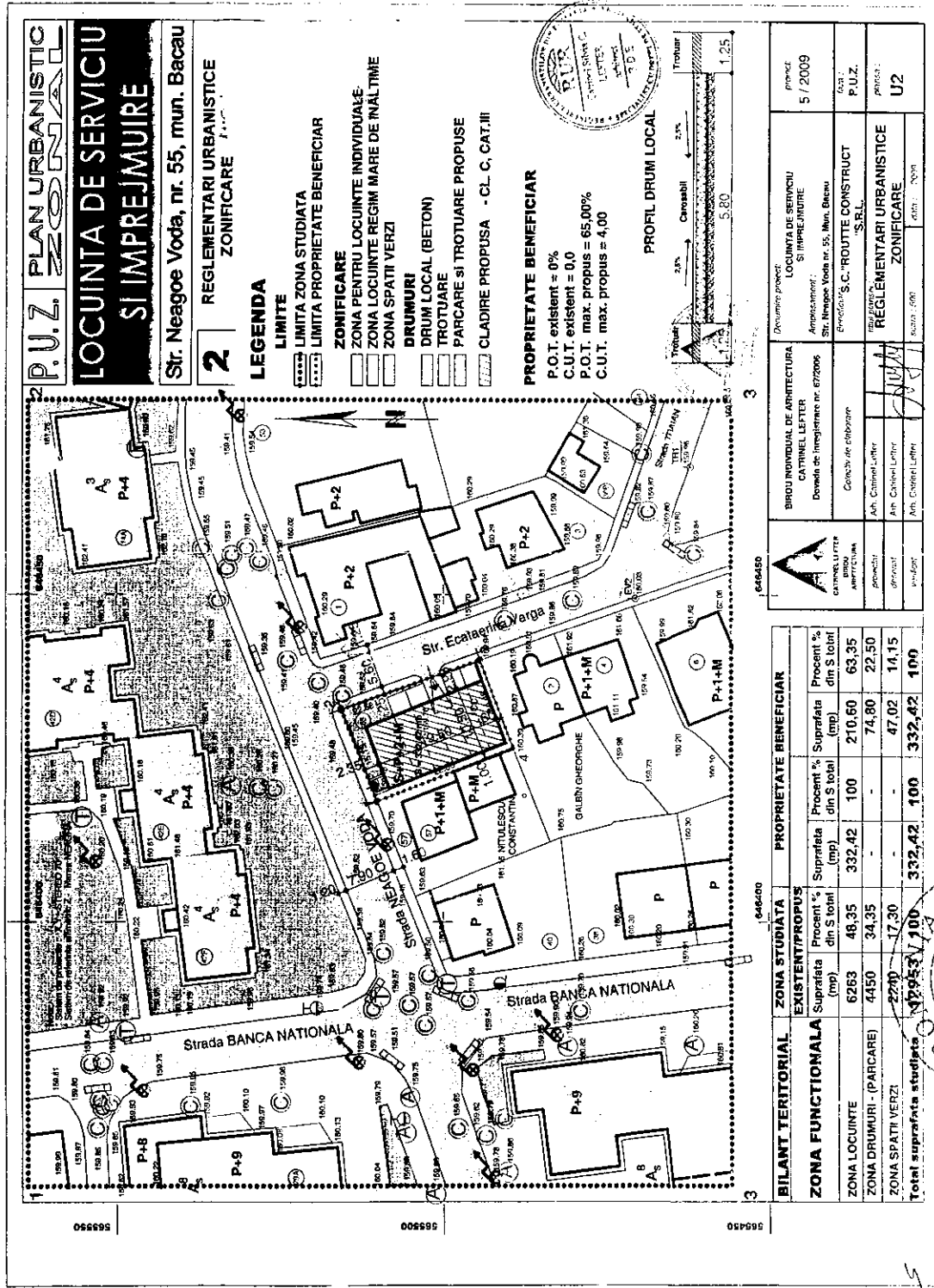
ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
FECHEț MIRCEA**

NR. 374
DIN 29.10.2009
O.P. M. I. R. T. / EN / 128 / P. A - 4



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTA DE SERVICIU SI IMPREJMUIRE

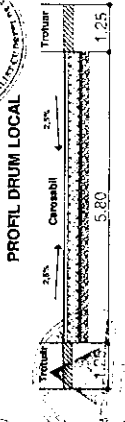
Str. Neagoe Voda, nr. 55, mun. Bacau
2 REGLAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE**
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - - - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- ZONIFICARE**
 - - - - - ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
 - - - - - ZONA LOCUINTE REGIM MARE DE INALTIME
 - - - - - ZONA SPATII VERZI
- DRUMURI**
 - - - - - DRUM LOCAL (BETON)
 - - - - - TROTUARE
 - - - - - PARCARE SI TROTUARE PROPUSE
 - - - - - CLADIRE PROPUSA - CL. C, CAT. III

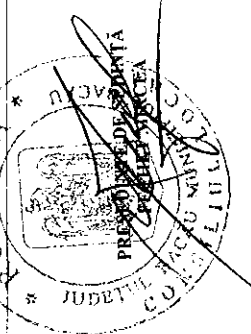
PROPRIETATE BENEFICIAR

P.O.T. existent = 0%
 C.U.T. existent = 0.0
 P.O.T. max. propus = 65.00%
 C.U.T. max. propus = 4.00



BILANT TERITORIAL	ZONA STUDIATA	PROPRIETATE BENEFICIAR				
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT/PROPIUS	Suprafata (mp)	Procent % din S total	Suprafata (mp)	Procent % din S total	
ZONA LOCUINTE	6263	48,35	332,42	100	210,60	63,35
ZONA DRUMURI - (PARCARE)	4450	34,35	-	-	74,80	22,50
ZONA SPATII VERZI	2700	17,30	-	-	47,02	14,15
Total suprafata studiata	12953	100	332,42	100	332,42	100

A BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CATTINEL LEFTER Domeniu de înregistrare nr. 672009 Str. Neagoe Voda nr. 55, Mun. Bacau Căminul nr. 100 Tel. 0234 510000 Fax 0234 510000 E-mail: ccatinel@net.ro Căminul nr. 100 Tel. 0234 510000 Fax 0234 510000 E-mail: ccatinel@net.ro	Document proiect: LOCUINTA DE SERVICIU SI IMPREJMUIRE Amenajament: Str. Neagoe Voda nr. 55, Mun. Bacau Eritivator S.C. "ROUTE CONSTRUCT SRL" Nr. 100 REGLAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	proiect 5 / 2009
	proiectant An. Căminul Lefter An. Căminul Lefter An. Căminul Lefter	proiect P.U.Z. proiect U2



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI