



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI, STR. VADU
BISTRITEI, NR. 14, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara

BENEFICIAR : S.C. ILIANI S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI, STR. VADU BISTRITEI, NR. 14, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. ILIANI S.R.L., din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FECHET MIRCEA

NR. 376
DIN 29.10.2009
O.P. M.L.R. / Ex. 1 / D&I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

P.U.D. DE DETALIU

**CONSTRUIRE SPATIU
COMERCIAL SI BIROURI**
str. Vadu Bistriței, nr. 14, mun. Bacau

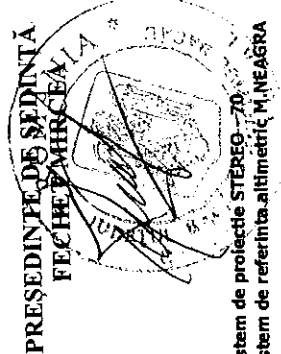
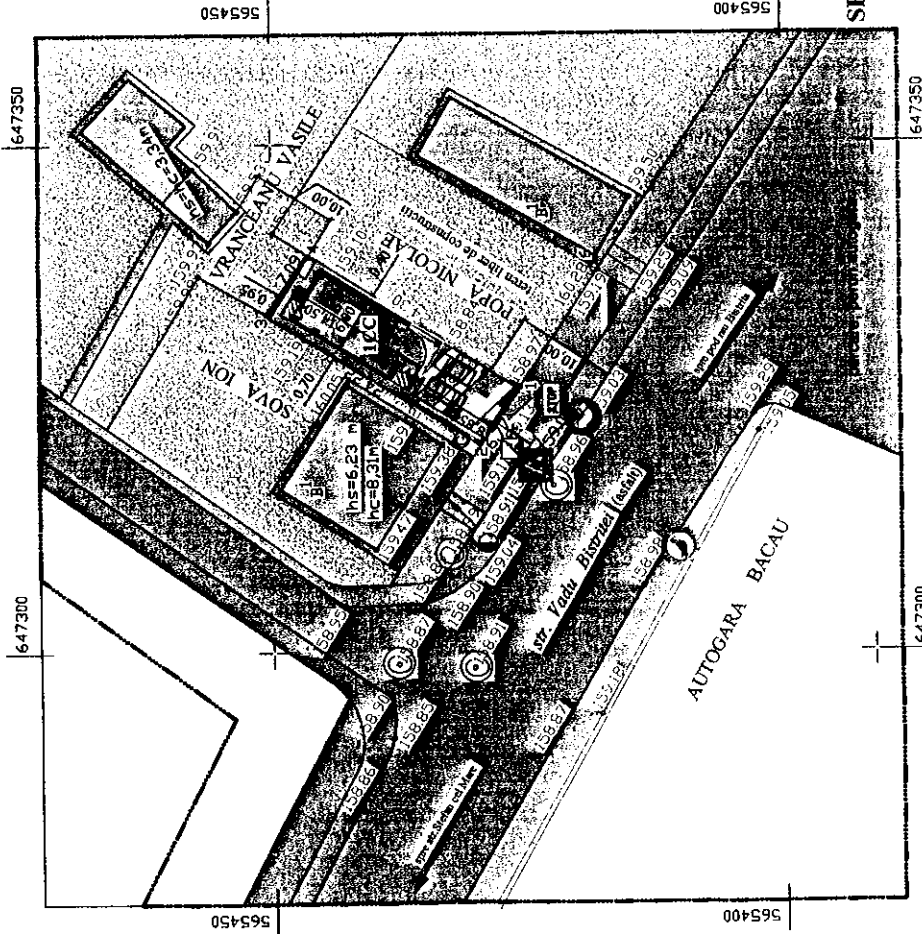
REGLEMANTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate teren beneficiar
- terenuri curți construcții în înălțare
- ▨ circulație carosabila existenta
- ▩ circulație carosabila propusa
- ▧ circulație pietonala
- ▦ spațiu verde amenajat - protecție la strada
- ▥ clădiri existente în stare bună - spații comerciale
- ▤ clădire propusa
- ▣ spațiu verde propus

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

[Signature]



Sistem de protecție STEREO-70
Sistem de referință altimetrică M. NEAGRA

BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	0,00	0,00	74,80	44,00
Circulație carosabila	0,00	0,00	49,58	29,16
Circulație pietonala + trotuar + cladiri	0,00	0,00	28,94	17,62
Spații verzi	0,00	0,00	15,68	9,22
Teren liber	170,00	100,00	0,00	0,00
TOTAL SUPRAFATA	170,00	100,00	170,00	100,00

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA: 0,00mp
P.O.T. EXISTENT: 0,00%
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA: 0,00mp
C.U.T. EXISTENT: 0,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA: 140,38mp
P.O.T. PROBUS: 44,00%
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA: 140,38mp
C.U.T. PROBUS: 17,62%

Verificator / Expert		Semnatura		Caranta		Referat / Supozitia nr. data	
BACAU							
S.C. PRODOMUS S.R.L.		Nr. inreg.	R.C.	042337/1992	Beneficiar S.C. ILIANI S.R.L. Amplasament str. Vadu Bistriței, nr. 14, mun. Bacau		
Sef proiect		arh. Blaga A.	Scara:	1/500	CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI		
Proiectat		arh. Blaga A.	Data:	2009	P.U.D.		
Desenat		arh. Blaga A.			REGLEMANTARI URBANISTICE		
					Proiect nr. 78 AD.1 / 2008		