



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN,
STR. GHEORGHE HOCIUNG, NR. 33, din municipiul Bacau, obiectiv ce se
va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI : TUGUI IONEL-DANIEL SI TUGUI IONELA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. GHEORGHE HOCIUNG, NR. 33, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: TUGUI IONEL-DANIEL SI TUGUI IONELA, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.



NR. 372

DIN 29.10.2010

O.P./G.V.A./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si MANSARDA
STR GHEORGHE HOCIUNG NR.33, mun.BACAU

U 3 SCARA
1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE

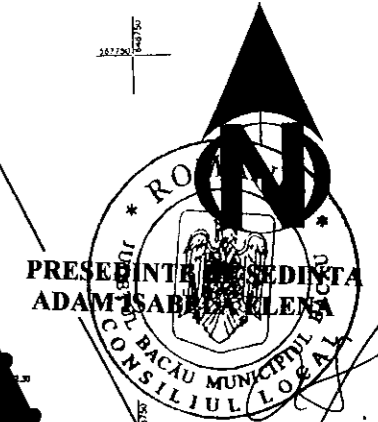
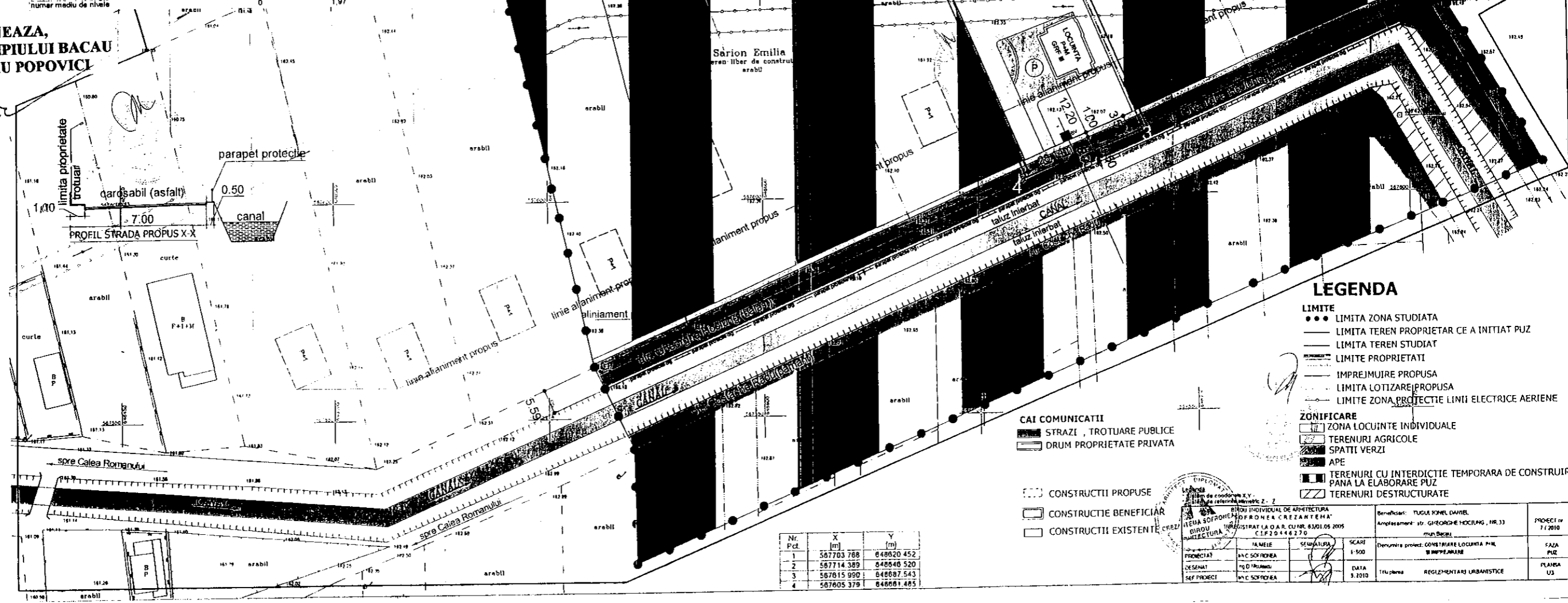
SUPRAFATA teren studiat= 63000 mp
SUPRAFATA zona studiata= 39011 mp
SUPRAFATA teren beneficiar= 3000 mp

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 342 DIN 29.10.2010

NR CRT	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	ZONA LOCUINTE JOASE (inclusiv curți construcții)	2631	6,74	5540	14,20
2	ZONA TERENURI LIBERE (AGRICOLE)	800	1,54	600	1,54
3	ZONA TERENURI DESTRUCTURATE	367	0,94	302	0,77
4	ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTR	26320	75,16	25467	65,26
5	ZONA APE din care:	2613	6,70	2613	6,70
	canal (oginda apa)	885	2,27	885	2,27
	taluz interbat	1728	4,43	1728	4,43
6	ZONA DRUMURI din care:	3480	8,92	4489	11,51
	calosabil din care: - balast	976	2,50	-	-
	- pavament	2504	6,42	721	1,85
	- asfalt	-	-	3424	8,78
	amenajari aferente (trotuare, spatii verzi din care: - drum local	2759	7,07	3768	9,66
	- drum privat	721	1,85	721	1,85
7	TOTAL ZONA STUDIATA din care:	39011	100,00	39011	100
	arie construita Ac	445	1,14	546,58	1,40
	arie desfasurata Ad	712	-	911,73	-
	curti construcții	2186	5,60	4993,42	12,80
	terenuri agricole	30287	77,84	26389	67,59
	drumuri	3480	8,92	4489	11,51
	ape	2613	6,70	2613	6,70
8	INDICI SPATIALI ZONA STUDIATA				
	procent de ocupare a terenului POT		1,14		1,40
	coeficient de utilizare a terenului CUT		0,02		0,02
9	SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR din care:	3000	100	3000	100
	arie construita Ac	0	0	101,58	3,39
	arie desfasurata Ad	0	0	199,73	-
	curti construcții	0	0	2807,42	93,58
	terenuri agricole	3000	100	0	0,00
	teren propus cadavru domeniului public	0	0	91	3,03
10	INDICI SPATIALI PE TEREN BENEFICIAR				
	procent de ocupare a terenului POT		0		3,39
	coeficient de utilizare a terenului CUT		0		0,07
	numar mediu de nivele		1,60		1,97

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PREȘEDINTELE SEDIINTEI
ADAM SABĂRILEA
CONSILIUL LOCAL BACAU

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN PROPRIETAR CE A INITIAT PUZ
 - LIMITA TEREN STUDIAT
 - LIMITA PROPRIETATI
 - IMPREJMUIRE PROPUSA
 - LIMITA LOTIZARE/PROPUSA
 - LIMITA ZONA PROTECTIE LINII ELECTRICE AERIENE
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - TERENURI AGRICOLE
 - SPATII VERZI
 - APE
 - TERENURI CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - TERENURI DESTRUCTURATE
- CAI COMUNICATII**
- STRAZI, TROTUARE PUBLICE
 - DRUM PROPRIETATE PRIVATA
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTII PROPUSE
 - CONSTRUCTIE BENEFICIAR
 - CONSTRUCTII EXISTENTE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	567703 788	648620 452
2	567714 389	648646 520
3	567815 990	648687 543
4	567805 379	648681 485

Beneficiar: TUGUI IONEL DANIEL
Amplasament: str. GHEORGHE HOCIUNG, NR.33, mun. Bacau

PROIECTANT: ANCA SOFROIEA
SESENAT: ANCA SOFROIEA
SEF PROIECT: ANCA SOFROIEA

SCARA: 1:500
DATA: 3.2010

FAZA: PUZ
PLANSA: U3