



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

pentru modificarea si completarea Hotararii nr. 335/29.09.2009 a Consiliului Local al Municipiului Bacau, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru « Construire-Extindere si Supraetajare Spatiu Comercial si Birouri» in str. Pictor Aman, nr. 90 A din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

Beneficiar : Gradinaru Gheorghe, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Cererea nr. 48189/22.10.2009 a d-lui Gradinaru Gheorghe ;
 - Referatul nr. 11389/22.10.2009 al Arhitectului Sef al Municipiului Bacau ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se modifica si se completeaza art. 1 din Hotararea nr. 335/29.09.2009 a Consiliului Local al Municipiului Bacau, care va avea urmatorul continut :

«ART. 1 (1) - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL numai pentru CONSTRUIRE - EXTINDERE SI SUPRAETAJARE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI » din str. Pictor Th. Aman, nr. 90 A din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara a beneficiarului Gradinaru Gheorghe din Bacau, asa cum s-a solicitat de beneficiar prin cererea inregistrata sub nr. 42231/19.08.2009.

(2) - Identificarea obiectivului ce se va realiza se face prin « Planul Urbanistic Zonal », documentatie ce sta la baza analizei si adoptarii hotararii, parte integranta din prezenta hotarare.

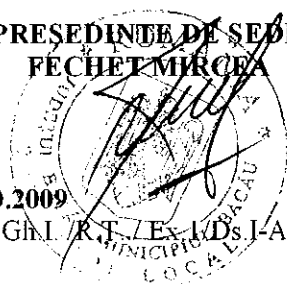
(3) - Se elimina din documentatia anexa la prezenta hotarare constructia obiectivului S + P figurata in plan, in partea de Vest, ca fiind o eroare a proiectantului, prevazut ca obiectiv nou care nu se aproba si nu face obiectul hotararii si al documentatiei, intrucat nu a fost cerut de beneficiar sa o realizeze, nici la obtinerea avizului prealabil de oportunitate dat prin HCL nr. 163/29.05.2009 si nici in cererea nr. 42231/19.08.2009, conform Anexelor 1 si 2, parti integrante din prezenta hotarare»

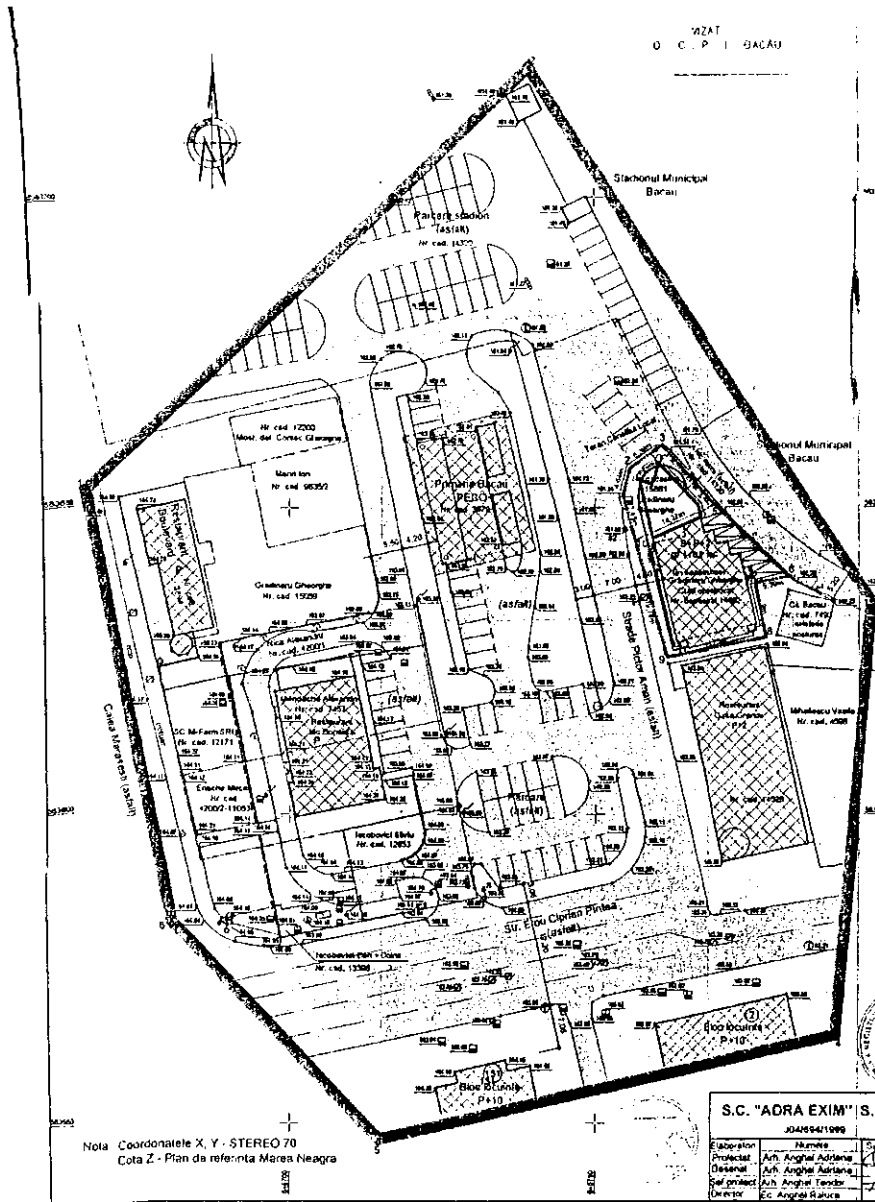
ART. 2 - Se pastreaza art. 2 din Hotararea nr. 335/29.09.2009, urmand ca sa fie comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
FECHET MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 372
DIN 29.10.2009
O.P., M.L. G.M./R.T./L.E./D.S./A-4





ZONA STUDIATA PUZ

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	583653.892	646667.019
2	583720.762	646738.368
3	583814.709	646795.210
4	583864.214	646789.204
5	583847.297	646714.405
6	583897.088	646800.981
7	583852.852	646667.019

SUPRAFAȚA DE TEREN = 14863 mp

II. PUNCTE PE CONȚUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	583811.927	646754.571
2	583844.470	646755.067
3	583800.144	646760.896
4	583851.858	646787.169
5	583850.538	646786.938
6	583819.816	646781.625
7	583877.725	646778.153
8	583838.898	646778.066
9	583825.870	646771.850
10	583844.927	646774.676
11	583811.927	646754.571

SUPRAFAȚA DE TEREN = 516 mp

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INCINTA BENEFICIAR
 - LIMITA PROPRIETATI
- ZONE ALE TERENULUI**
- ZONA MIXTA: COMERT, BIROURI ALIMENTARE PUBLICA SI SERVICII LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA SPORT
 - OBIECTIV PROPUȘ PENTRU RIDICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME SI EXTINDERE
 - EDIFICABIL PROPUSE
 - ZONA VERDE
- CIRCULAȚII**
- ZONA CIRCULAȚIE PIETONALA
 - ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILA, PARCAJE

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
1 ZONA LOCUINTE COLECTIVE	294.20	1.98	294.20	1.98
2 ZONA MIXTA: COMERT, BIROURI	1.535.10	10.33	1.537.10	10.74
3 ZONA SPORT	2.614.35	17.59	2.096.85	14.10
4 ZONA VERDE	9.789.00	65.66	10.214.00	68.74
5 ZONA CIRCULAȚIE	650.35	4.44	650.35	4.44
TOTAL ZONA STUDIATĂ	14.863.00	100.00	14.863.00	100.00

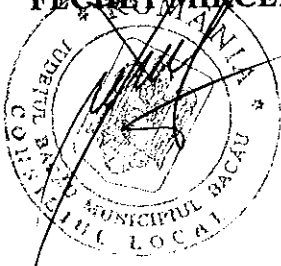
POT MAX. = 70,00 %
CUT MAX. = 2,4 pentru regim de înălțime S+P+2

Nota: Coordonatele X, Y - STEREO 70
Cota Z - Plan de referință Marea Neagră

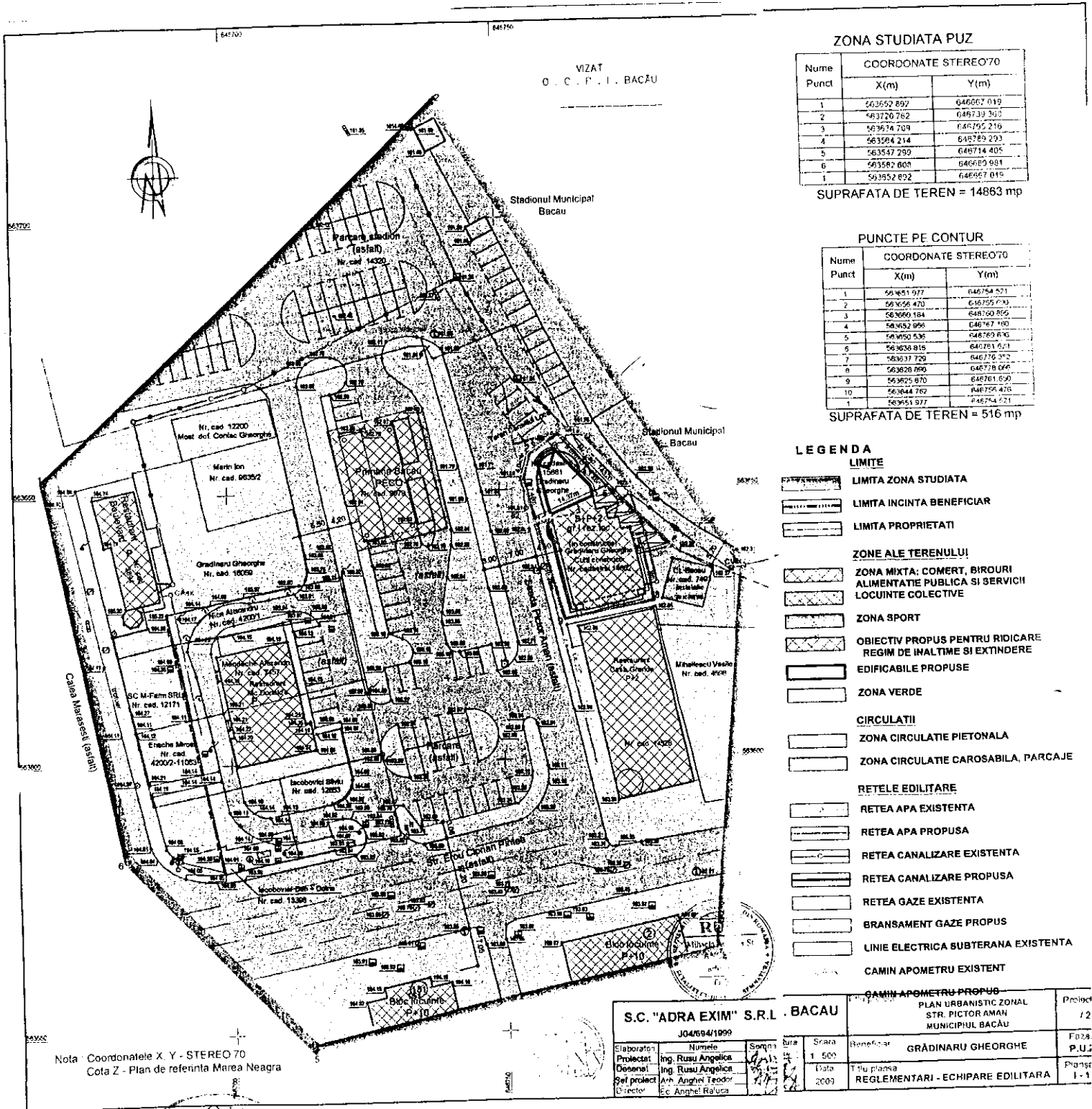
S.C. "ADRA EXIM" S.R.L. BACĂU

Elaborator: J. J. J.	Proiectat: A. A. A.	Scara: 1:500	Beneficiar: GRĂDINARU GHEORGHE	Proiect nr.: 7.2009
Destinat: A. A. A.	Șef proiect: A. A. A.	Data: 2009	Titlu de drept: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Faza: P.U.Z.
Director: E. E. E.				Planșă nr.: A-2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FECHET MIHCEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



ZONA STUDIATA PUZ

Numr Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	563552 892	646667 019
2	563720 762	646733 303
3	563674 709	646755 216
4	563584 214	646789 293
5	563547 290	646714 405
6	563582 808	646689 981
7	563552 892	646667 019

SUPRAFATA DE TEREN = 14863 mp

PUNCTE PE CONTUR

Numr Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	563651 977	646754 521
2	563656 470	646755 093
3	563660 184	646760 852
4	563652 956	646767 190
5	563650 536	646769 676
6	563638 816	646781 521
7	563637 720	646782 325
8	563628 060	646778 045
9	563625 870	646781 850
10	563644 782	646758 476
11	563651 977	646754 521

SUPRAFATA DE TEREN = 516 mp

- LEGENDA**
- LIMITA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INCINTA BENEFICIAR
 - LIMITA PROPRIETATI
- ZONE ALE TERENULUI!**
- ZONA MIXTA: COMERT, BIRDURI ALIMENTATIE PUBLICA SI SERVICII LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA SPORT
 - OBIECTIV PROPUȘ PENTRU RIDICARE REGIM DE INALTIME SI EXTINDERE
 - EDIFICABILE PROPUȘE
 - ZONA VERDE
- CIRCULATII**
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA
 - ZONA CIRCULATIE CAROSABILA, PARCAJE
- RETELE EDILITARE**
- RETEA APA EXISTENTA
 - RETEA APA PROPUȘA
 - RETEA CANALIZARE EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE PROPUȘA
 - RETEA GAZE EXISTENTA
 - BRANSAMENT GAZE PROPUȘ
 - LINIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA
 - CAMIN APOMETRU EXISTENT
 - CAMIN APOMETRU PROPUȘ

Nota: Coordonatele X, Y - STEREO 70
Cota Z - Plan de referința Marea Neagră

S.C. "ADRA EXIM" S.R.L. - BACĂU		PLAN URBANISTIC ZONAL STR. PICTOR AMAN MUNICIPAL BACĂU		Proiect /2
Elaborator:	Numr:	Scara:	Beneficiar:	Faza: P.U.Z.
Proiectat: Ing. Rusu Angelica	004/2009	1:500	GRĂDINARU GHEORGHE	Planșă: 1-1
Coordonat: Ing. Rusu Angelica				
Șef proiect: Arh. Anghel Teodor		Data: 2009	Titlu planșă: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	
Director: Ec. Anghel Baluca				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FECHET MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

