



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN, STR.
CALEA MOLDOVEI, NR. 45 H SI NR. 45 K, din municipiul Bacau, obiectiv ce
se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI : AMBROSIE MARIA, din Bacau si AXINTE CRISTIAN,
AXINTE OANA-RALUCA din Buhusi, Jud. Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. CALEA MOLDOVEI, NR. 45 H SI 45 K, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: AMBROSIE MARIA, din Bacau si AXINTE CRISTIAN, AXINTE OANA-RALUCA din Buhusi, Jud. Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADAMISABELEA ELENA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

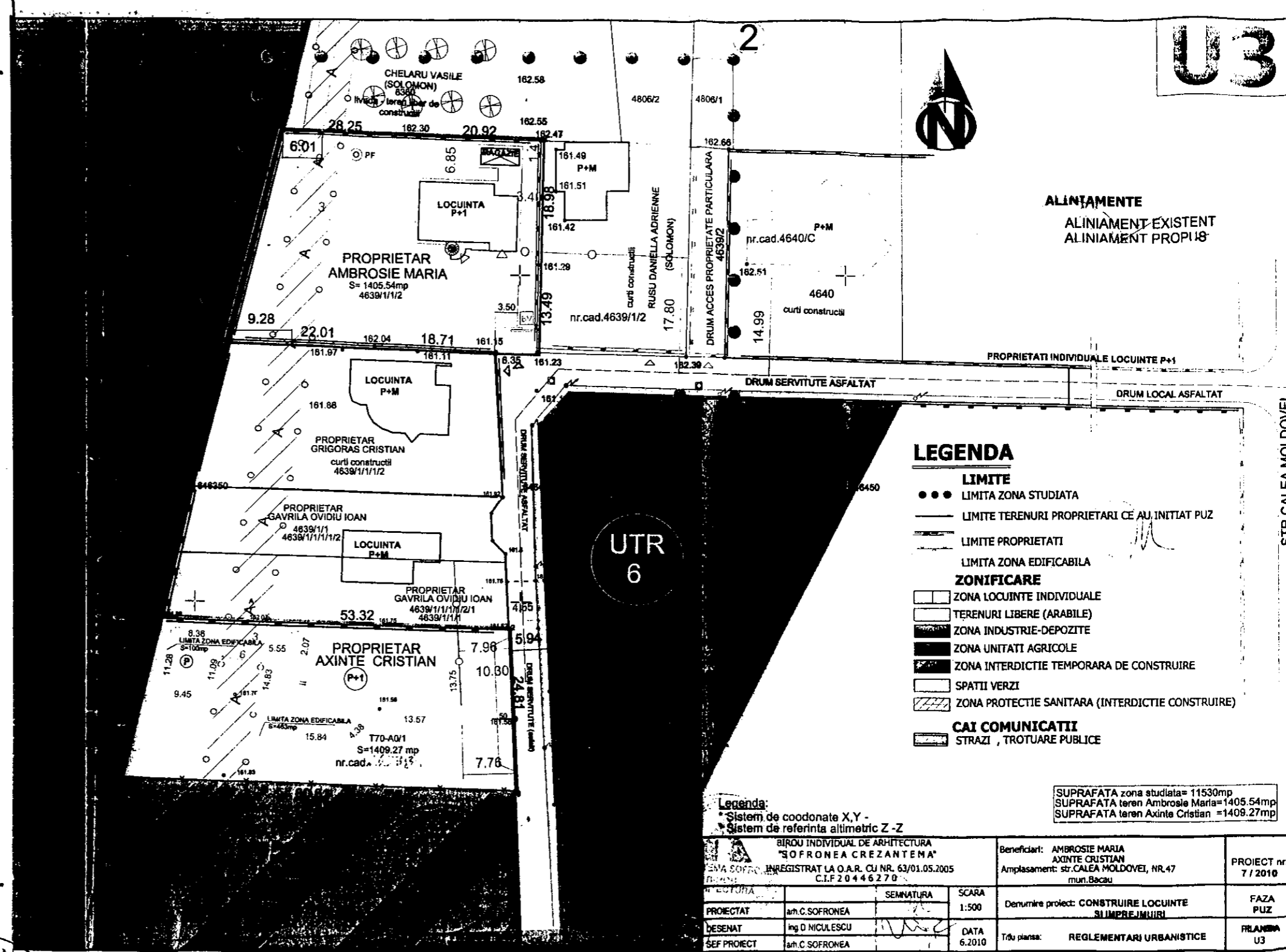
NR. 370

DIN 29.10.2010

O.P.,G.V.A./R.T./Ex.1/Ds.I-A-4

Bilanț teritorial; Indici urbanistici;

Nr. crt.	ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUS	
		MP.	%	MP.	%
0.	1.	2.	3.	4.	5.
1.	ZONĂ LOCUINȚE JOASE (Inclusiv curți-construcții)	3464,39	30,05	6279,66	54,46
2.	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / / DEPOZITARE (inclusiv incinte)	1695,00	14,70	1695,00	14,70
3.	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (Inclusiv incinte)	738,20	6,40	738,20	6,40
4.	ZONĂ TERENURI LIBERE (arabile) cu interdicție temporară de construire	4486,81	38,91	1671,54	14,50
5.	ZONĂ SPAȚII VERZI (livadă)	410,00	3,56	410,00	3,56
6.	ZONĂ DRUMURI din care: - carosabil din care: - balast - asfalt - amenajări aferente (trotoare, spații verzi) din care: - drum local - drum privat (în indiviziune)	735,60	6,38	735,60	6,38
		259,00	2,25	0,00	0,00
		354,80	3,08	584,80	5,07
		121,80	1,05	150,80	1,31
7.	TOTAL ZONĂ STUDIATĂ din care: - arie construită Ac - arie desfășurată Ad - curți N construcții - terenuri libere (arabile) cu interdicție temporară de construire - drumuri	11530,00	100,00	11530,00	100,00
8.	INDICI SPAȚIALI ÎN ZONĂ STUDIATĂ - procent de ocupare a terenului P.O.T. - coeficient de utilizare a terenului C.U.T. - număr mediu de nivele	4,10 %	10,28 %		
		0,07	0,18		
		1,66	1,77		
9.	TOTAL TEREN BENEF. AMBROSIE - arie construită Ac - arie desfășurată Ad - curți N construcții - terenuri libere (arabile) cu interdicție temporară de construire	1405,54	100,00	1405,54	100,00
		-	-	149,64	10,65
		-	-	284,28	-
		1405,54	100,00	1255,90	89,35
10.	INDICI SPAȚIALI BENEF. AMBROSIE - procent de ocupare a terenului P.O.T. - coeficient de utilizare a terenului C.U.T. - număr mediu de nivele	-	10,65 %		
		-	0,20		
		-	1,90		
11.	TOTAL TEREN BENEF. AXINTE - arie construită Ac (supraf. edificabilă) - arie desfășurată Ad (supraf. edificabilă) - curți N construcții - terenuri libere (arabile) cu interdicție temporară de construire	1409,27	100,00	1409,27	100,00
		-	-	563,00	39,95
		-	-	1026,00	-
		1409,27	100,00	846,27	60,05
12.	INDICI SPAȚIALI BENEF. AXINTE - procent de ocupare a terenului P.O.T. - coeficient de utilizare a terenului C.U.T. - număr mediu de nivele	-	39,95 %		
		-	0,73		
		-	1,82		



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITE TERENURI PROPRIETARI CE AU INITIAT PUZ
 - LIMITE PROPRIETATI
 - LIMITA ZONĂ EDIFICABILĂ
 - ZONIFICARE**
 - ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE
 - TERENURI LIBERE (ARABILE)
 - ZONĂ INDUSTRIE-DEPOZITE
 - ZONĂ UNITATI AGRICOLE
 - ZONĂ INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
 - SPAȚII VERZI
 - ▨ ZONĂ PROTECȚIE SANITARĂ (INTERDICȚIE CONSTRUIRE)
 - CAI COMUNICATII**
 - ▬ STRAZI, TROTUARE PUBLICE

Suprafața zona studiată = 11530mp
Suprafața teren Ambrosie Maria = 1405,54mp
Suprafața teren Axinte Cristian = 1409,27mp

Legenda:
- Sistem de coordonate X,Y -
- Sistem de referință altimetric Z-Z

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "SOFRONEA CREZANTEMA"		Beneficiari: AMBROSIE MARIA AXINTE CRISTIAN		PROIECT nr. 7 / 2010
INREGISTRAT LA O.A.R. CU NR. 63/01.05.2005 C.I.F. 20446270		Amplasament: str. CALEA MOLDOVEI, NR.47 mun. Bacău		
PROIECTAT	arch. C. SOFRONEA	SEMNAȚURA	SCARA	Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTE SIMPRE JMUJRI
DESENAT	ing. D. NICULESCU		DATA	FAZA
SEF PROIECT	arch. C. SOFRONEA		6.2010	PLANȘA U3
			Tîtu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]