



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE DE SERVICIU SI PROTOCOL,  
STR. IZVOARE, NR. 1 BIS, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe  
teren proprietate particulara

**BENEFICIAR: S.C. HIDROCONSTRUCTIA S.A., din Bacau**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

**HOTARASTE**

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE DE SERVICIU SI PROTOCOL, STR. IZVOARE, NR. 1 BIS, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. HIDROCONSTRUCTIA S.A., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

**ART. 2** - Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii în Constructii și Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
COSTEL NICOLAI DUNAVA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 354

DIN 24.10.2011

O.P./G.V.A./I.M./ A.M./Ex.1/Ds.I-A-4

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU SI PROTOCOL  
REGLEMENTARI URBANISTICE  
U.T.R.10

Nr. cadastral al terenului: 682/9  
Suprafata terenului: 22.983 mp  
Sistem de proiectie STEREO - 70  
Sistem de referinta stiimetic M NEAGRA 1975

PROPOUNERE  
P.O.T. nr. 20/05  
C.U.1 + 0.90

**LEGENDA:**

- LIMITE**
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
  - ZONA SPATII VERZI
  - ZONA SPATII NEAMENAJATE
  - CONSTRUCTIE PROPUSA (max.3 etaje)
- DRUMURI**
  - CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
  - CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA
  - ALEI/TROTUARE

LIMITA INTRAVILAN  
LIMITA TEREN PROPRIETATE STUDIAT  
Zona studiata din P.U.Z.

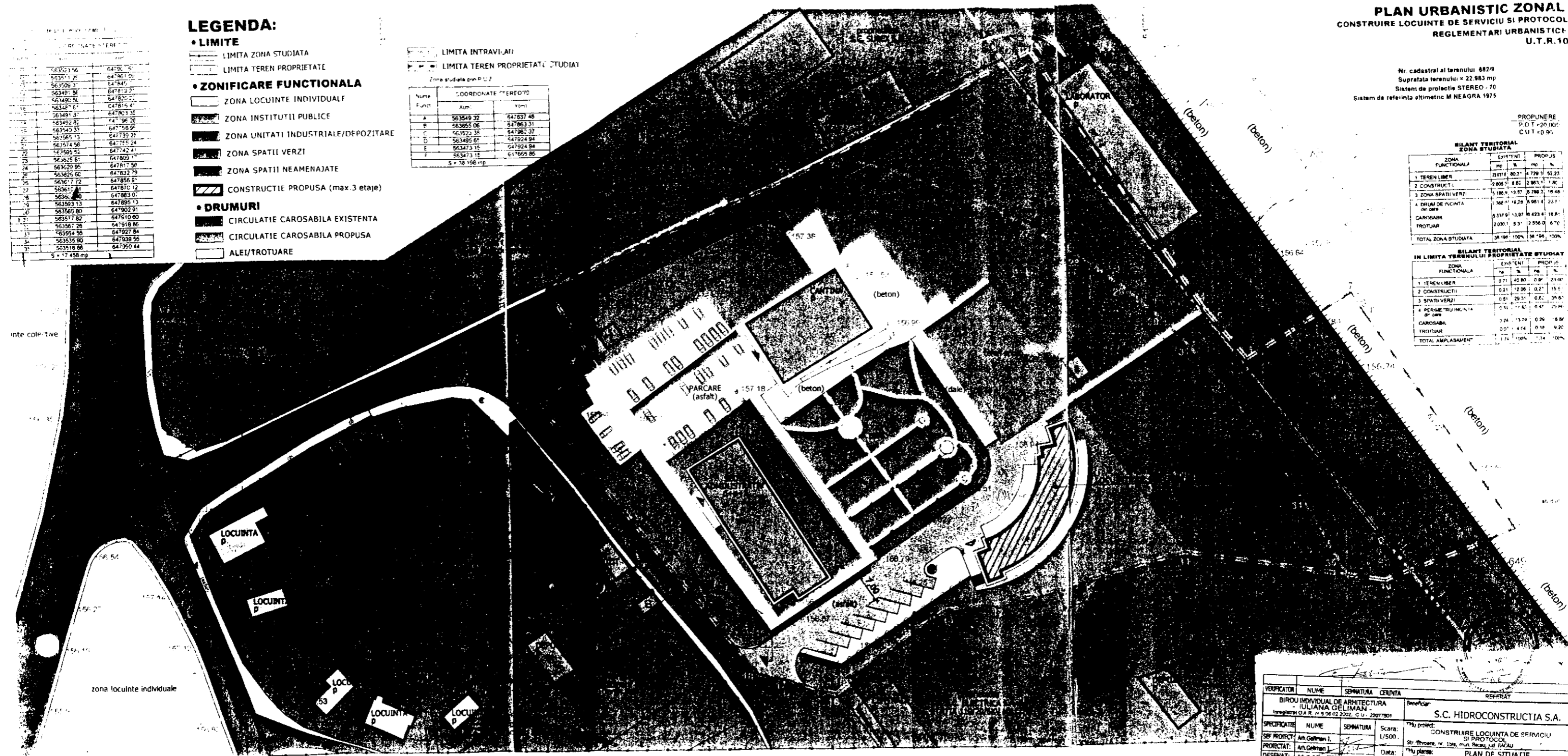
Nume Punct	COORDONATE TEREN 70	
	X(m)	Y(m)
A	563549.37	647837.48
B	563655.06	647863.31
C	563523.35	647862.37
D	563495.67	647824.94
E	563473.15	647924.94
F	563473.15	647665.86
S = 18.198 mp		

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	no.	%	no.	%
1 TEREN LIBER	7017	80,3	4729	52,23
2 CONSTRUCTII	2.605	8,85	2.863	7,76
3 ZONA SPATII VERZI	5.186	15,87	8.799	19,48
4 DRUM DE INCINTA SI CARSABILA	1.562	14,28	1.961	23,11
TROTUAR	5.317	13,87	6.423	18,4
TOTAL ZONA STUDIATA	38.188	100%	38.188	100%

BILANT TERITORIAL IN LIMITA TERENULUI PROPRIETATE STUDIAT

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	no.	%	no.	%
1 TEREN LIBER	0,71	40,80	0,97	23,00
2 CONSTRUCTII	0,21	12,06	0,2	15,38
3 SPATII VERZI	0,51	29,31	0,62	39,69
4 PERMETRU INCINTA SI CARSABILA	0,33	17,83	0,47	25,86
TROTUAR	0,24	13,99	0,26	8,96
TOTAL AMPLASAMENT	1,73	100%	4,14	100%



VERIFICATOR	NUME	SIGNATURA	CEIUNTA	REFERAT
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - IULIANA GELIMAN - Inregistrat O.A.R. nr. 9/06/02/2002. C.U. - 25077801				Beneficiar
				S.C. HIDROCONSTRUCTIA S.A.
PROIECTANT	NUME	SIGNATURA	CEIUNTA	REFERAT
S.C. HIDROCONSTRUCTIA S.A.				Beneficiar
				CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU SI PROTOCOL
				SI PROTOCOL
				PLAN DE SITUATIE
				REGLEMENTARI URBANISTICE

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DUNAVA COSTEL-NECULAI

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI