



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA
PROPRIETATII, STR. REPUBLICII, NR. 37 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI : FERARU NICU SI ROXANA-ELENA, din Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART. 1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA PROPRIETATII, STR. REPUBLICII, NR. 37 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: FERARU NICU SI ROXANA-ELENA, din Bacau.

ART. 2 - Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CIUBOTARIU LUCIAN-MANUEE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 351
DIN 26.09.2008
I.M/Ex.1/Ds.I-A.4

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE, DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELA CE A GENERAT PUD

ZONE FUNCTIONALE

- ZONA LOCUINTE- CASE /BLOCURI
- TROTUARE; ALEI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOCUINTA PROPUSA P+1
- TEREN AGRICOL
- TEREN CURTI CONSTRUCTII
- CAI COMUNICATII
- DRUM SERVITUTE

CAI COMUNICATII

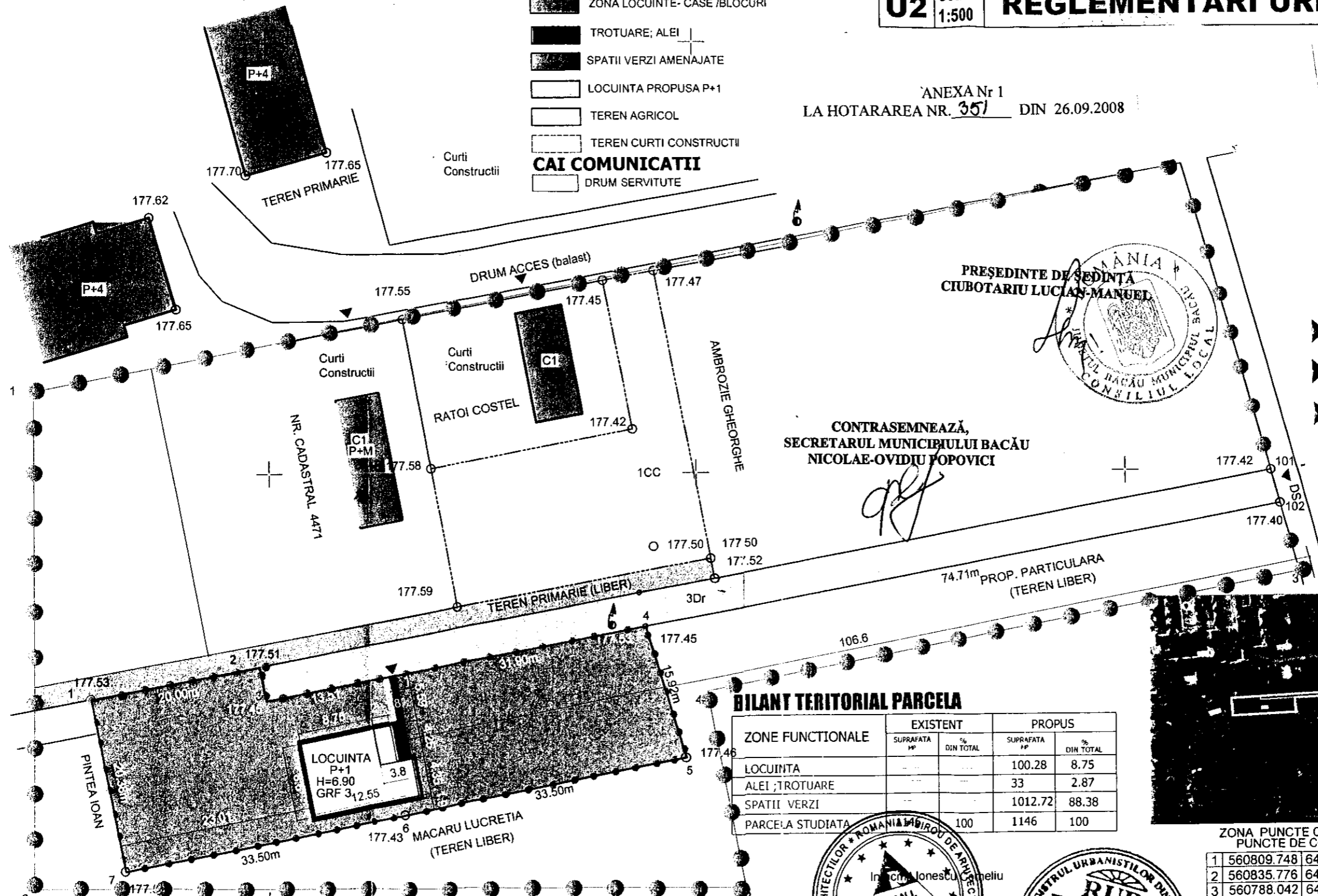
- DRUM SERVITUTE

ANEXA Nr 1
LA HOTARAREA NR. 357 DIN 26.09.2008



- ▶ ACCESE INTERIOARE
- ▶ ACCESE INCINTA
- ▶ ACCES DRUM SERVITUTE

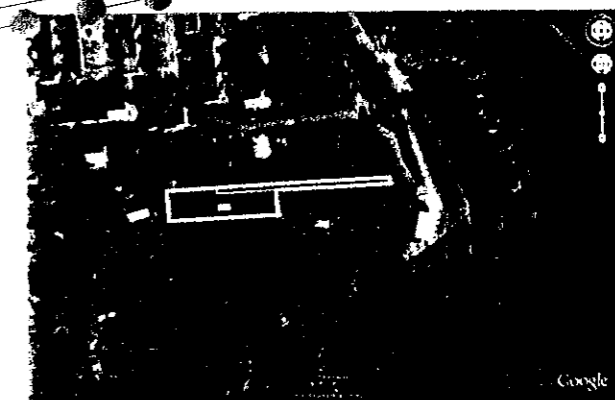
560800



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

BILANT TERITORIAL PARCELA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA PP	% DIN TOTAL	SUPRAFATA PP	% DIN TOTAL
LOCUINTA	---	---	100.28	8.75
ALEI /TROTUARE	---	---	33	2.87
SPATII VERZI	---	---	1012.72	88.38
PARCELA STUDIATA	---	100	1146	100



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA PP	% DIN TOTAL	SUPRAFATA PP	% DIN TOTAL
LOCUINTE	146	1.75	246.28	2.95
CAI COMUNICATII INTERES LOCAL	478	5.74	478	5.74
TEREN AGRICOL	5580	63.77	4468	53.6
TEREN CURTI CONSTRUCTII	1923	23	1923	23
TEREN PRIMARIE BACAU	204.5	5.74	204.5	5.74
SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	1012.72	8.97
ZONA STUDIATA	8332	100	8332	100

PARCELA PUNCTE CONTUR

EXISTENT	PROPOS
2 560777.480 647648.765	1 560773.753 647629.115
101 560799.843 647766.513	2 560777.480 647648.765
102 560795.980 647767.533	3 560773.562 647649.552
4 560782.041 647694.161	4 560782.041 647694.161
3 560773.562 647649.552	5 560766.832 647698.844
2 560777.480 647648.765	6 560760.302 647665.991
	7 560753.770 647633.130
	1 560773.753 647629.115

ZONA PUNCTE CONTUR PUNCTE DE CONTUR

1	560809.748	647622.521
2	560835.776	647756.795
3	560788.042	647769.703
4	560774.568	647701.225
5	560751.824	647705.701
6	560751.824	647622.521
1	560809.748	647622.521

Sistem de proiectare: STEREO 70
Sistem de referinta altimetrica: Marea Neagra

DAN I. DOBREANU
ARHITECT
INREGISTRAT

DAN I. DOBREANU
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Dan I. DOBREANU
architect
CU DREPT DE SEMNATURA

Beneficiar: FERARU NICU
Amplasament STR REPUBLICII 37A, BACAU

PROIECTAT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Denumire proiect:	FAZA PUD
DESENAT	arh.D.Dobreanu	<i>[Signature]</i>	1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE	
SEF PROIECT	arh.D.Dobreanu	<i>[Signature]</i>	DATA 2008	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA U2