



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere aferente locuințelor sociale situate în Bacău, str. Mioriței, nr. 90 (fost 88A), sc. A, ap. 3 și ap. 31

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicată, ulterior modificată și completată;
 - Prevederile art. 2 din Legea nr. 241/ 2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
 - Referatul nr. 80276/ 26.08.2010 al Direcției Patrimoniu, Serviciul Contracte, Evidență și Încasări Debite;
 - Procesul-Verbal nr. 7596/ 06.08.2010 încheiat de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău;
 - Contractele de închiriere ale chiriașilor de la adresa str. Mioriței, nr. 90 (fost 88A), sc. A, ap. 3 și ap. 31;
 - Cererile depuse de chiriași pentru a-și prelungi contractele de închiriere;
 - Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a” și ale art. 45 (3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

HOTĂRĂȘTE:

- ART. 1** – Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere aferente locuințelor sociale situate în Bacău, str. Mioriței, nr. 90 (fost 88A), sc. A, ap. 3 și ap. 31, încheindu-se acte adiționale.
- ART. 2** – La data prelungirii contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să aibă chiria și cheltuielile de întreținere achitate la zi, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.
- ART. 3** – În cazul în care beneficiarul nu locuiește în spațiu, fără motive întemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se suspendă.
- ART. 4** – În cazul în care, din verificările efectuate de proprietar, se constată că beneficiarul contractului a subînchiriat spațiul locativ în cauză, contractul de închiriere se reziliază de drept. În acest caz, persoanele care ocupă spațiul respectiv fără forme legale vor fi evacuate pe baza hotărârilor Consiliului Local Bacău.
- ART. 5** – Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze contractele de închiriere.
- ART. 6** – Hotărârea va fi comunicată Direcției Patrimoniu și Serviciului Contracte, Evidență Încasări Debite.

ROMÂNIA
Județul Bacău
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IRINA-DANIELA FLOREA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 324
DIN 29.09.2010
O.P., I.D./R.T./ Ex.1/Ds.L-A-4