

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE

**privind aprobarea Fisei de calcul a taxei minime anuale de concesiune -
potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

- Art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Criteriile nr. 2665/1C/311 din 28.02.1992 ale Ministerului Economiei si Finantelor si Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, privind stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat conform Hotararii Guvernului Romaniei nr. 834/1991;
 - Hotararea Consiliului Judetean Bacau nr. 14 din 03.12.1993, cu anexa nr. 1 A, parte integranta;
 - Ordonanta de Urgenta nr. 34/19.04.2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, care abroga Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, b, art. 125 si art. 46(1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv prin Legea nr. 286/2006,

H O T A R A S T E :

Art. 1 - Se aproba Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune, conform ANEXEI NR. 1 - parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCAS LAURIAN-IULIAN**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

F I S A
DE CALCUL A TAXEI MINIME ANUALE DE CONCESIONARE

1. $Tca = \prod_{i=2}^n Ki \times V \times S \times I$ (lei/an)
i = 2 unde

Tca = taxa de concesionare minima anuala

S = suprafata lotului concesionat (m.p.)

V = pret unitar/m.p. cu valoare variabila = 0,0025 lei RON/m.p.

I = coeficient de corectie tinand cont de indicele de indexare stabilit de Guvern sau prin hotarare a Consiliului Local : I = K1, pentru anul 2006, fata de anul 1993, K1 = 96,40;

Indicele de indexare se aplica la inceputul fiecarui nou an fiscal al concesiunii.

Ki (i = de la 2 la 17) – coeficienti de corectie functie de:

(K2) ZONA DE AMPLASARE A TERENULUI CONFORM PLANULUI URBANISTIC GENERAL :

= 2,50 municipiu zona A

= 2,00 municipiu zona B

= 1,50 municipiu zona C

= 1,20 municipiu zona D

(K3) ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA A ZONEI

- drumuri publice: modernizate = 1,2

nemodernizate = 1,0

(K4) energie electrica: bransament = 1,2

extindere(functie de distanta) 0,8 – 1,0

(K5) telefonie: bransament = 1,1

extindere = 1,0

(K6) apa si canal : bransament = 1,3

extindere 0,8 – 0,9

lipsa retea in localitate = 1,0

(K7) – gaze naturale : bransament = 1,2

extindere 0,8 – 0,9

lipsa retea = 1,0

(K8) – energie termica : bransament = 1,4

extindere 0,7 – 0,9

lipsa retea = 1,0

(K9) – telecomunicatii: exista in localitate = 1,1

nu exista in localitate = 1,0

(K10) – igiena urbana : servicii asigurate de concedent = 1,3

servicii asigurate de societati particulare = 1,0

(K11) FUNCTIA ECONOMICO SOCIALA A ZONEI, PERSPECTIVA DIN PUNCT DE VEDERE AL INTERESULUI COLECTIVITATII:

perspective bune = 1,2

perspective medii = 1,0

perspective slabe = 0,8

(K12) facilitati planimetrice : teren plat = 1,2
teren cu panta max. 3/100 = 0,9
teren cu panta peste 3/100 - 0,6 – 0,8

(K13) caracteristici geotehnice : fundare pe teren normal = 1,3
fundare pe teren macroporic = 1,0
fundare pe teren cu umplutura recenta = 0,8
fundare pe teren cu panza de apa freatica la suprafata = 0,6

(K14 = 1 + n) – retele de transport:
cu transport in comun rutier : n = 0,2
cu transport pe calea ferata : n = 0,2
aeroport,helioport: n = 0,1
fara transport in comun : n = 0

In cazul dotarii cu mai multe mijloace de transport in comun, coeficientul K14, rezulta din cumularea termenului “n”.

(K15) – durata concesiunii :
≤ 10 ani = 1,0
11 – 15 ani = 1,1 – 1,5
16 – 20 ani = 1,6 – 2,0
21 – 25 ani = 2,1 – 2,5
26 – 30 ani = 2,6 – 3,0
31 – 49 ani = 3,1 – 4,9

(K16) valoarea economico – sociala a activitatii :
- locuinte, case de vacanta, garaje = 1,0
- rezolvarea unei disfunctii economice in zona : 0,5 – 1,0

(K17) specificul activitatii economice :
- alimentatie publica = 2,50
- comert = 2,30
- agrement, sport, parcuri de distractie = 2,20
- farmacii, cabinete medicale, birouri (notariale, consultanta juridica, executor judecatoresc, expert contabil) = 2,10
- prestari servicii = 1,90
- sedii societati, birouri = 1,80
- mica productie = 1,70
- spatii depozitare, parcare societati = 1,60

NOTA :

In cazul concesiunii terenurilor fara licitatie publica, conform Art. 15 din Legea nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare pretul minim de concesiune anual va fi prevazut in proiectul de hotarare privind concesiunea terenurilor, putand fi majorat prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau.

In cazul concesiunii terenurilor prin licitatie publica, valoarea definitiva a Tca se va stabili dupa desfasurarea licitatiei (practic, valoarea din oferta validata drept castigatoare) si se va stipula in contractul de concesiune.

Redeventa concesiunii se indexeaza la inceputul fiecarui an fiscal, conform indicelui de indexare stabilit prin hotarare a Consiliului Local al Municipiului Bacau.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCAȘ LAURIAN-IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

