



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL + SEDIU FIRMA P +
1 SI IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA PROPRIETATII, STR.
ALECU RUSSO, NR. 59 BIS, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIAR : STAN AGLAIA – S.C. ALCIP IMPEX S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

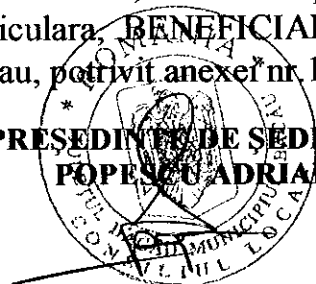
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

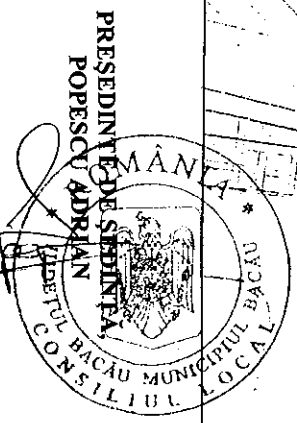
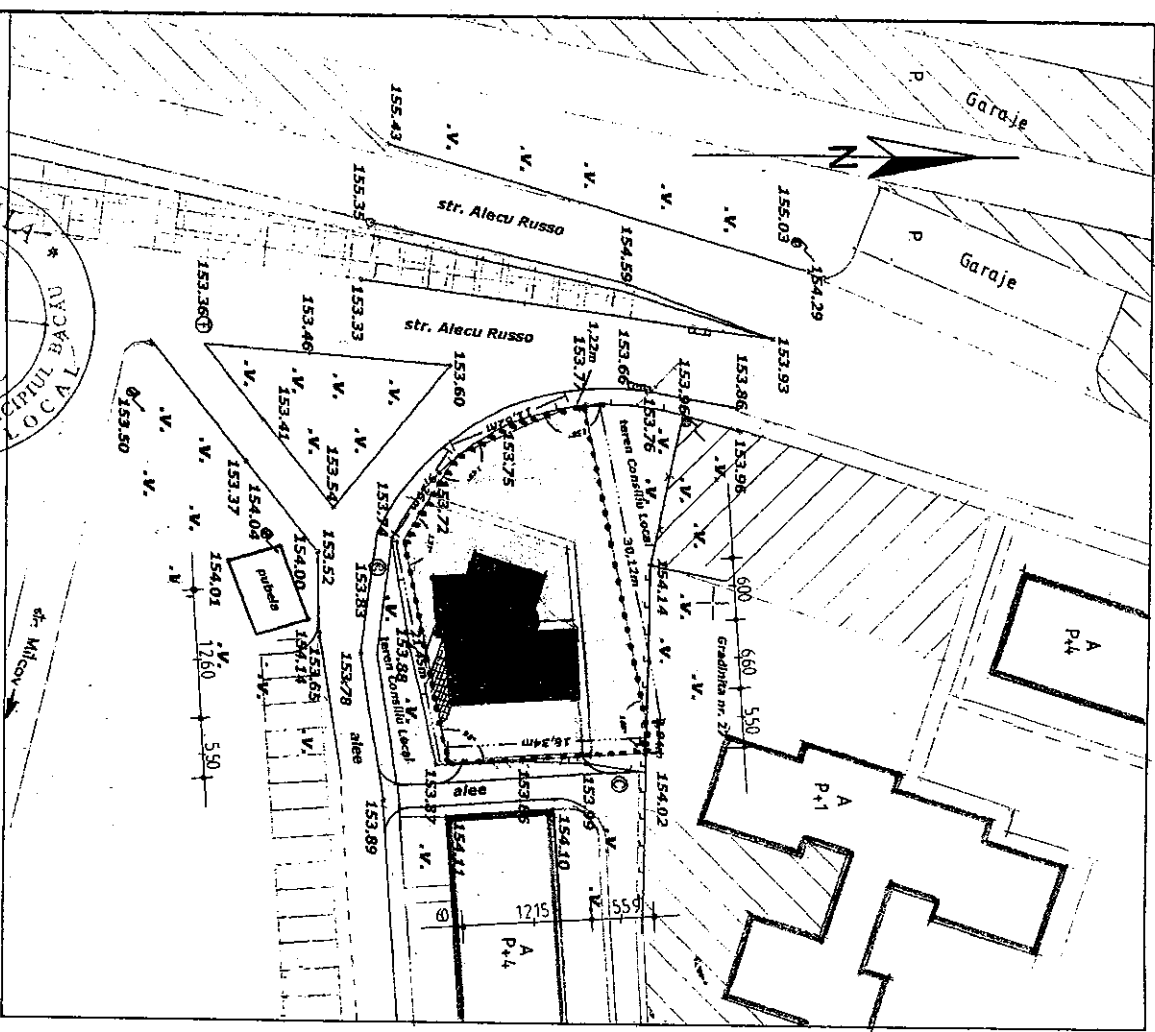
ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL + SEDIU FIRMA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA PROPRIETATII, STR. ALECU RUSSO, NR. 59 BIS, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara. BENEFICIAR : STAN AGLAIA – S.C. ALCIP IMPEX S.R.L., din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
POPESCU ADRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

Nr. 288
Din 31.07.2007
Red. ȚR/ȚR/Ex. 1/Ds.-I-A-4



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
POPOSCU ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
CONS. JF. NICOLAE-OVIDIU ROSOYICI

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

Limita zonei studiate		
Limita de proprietate		
Construcții existente		
Construcții propuse		
- spațiu comercial + birouri societate		137,90 mp
- suprafața construită clădire		279,30 mp
- suprafața desfășurată clădire		323,77 mp
Spații verzi propuse		68,75 mp
Platforme betonate		20,45 mp
Pietonal amenajat		
Procentul de ocupare al terenului		POT = 26 %
(cu Ac clădire)		
Coefficientul de utilizare al terenului		CUT = 0,50
(cu Ac clădire)		
Procentul de ocupare teren		POT = 42,0 %
(Ac clădire + platforme + pietonal)		
Coefficientul de utilizare teren		CUT = 0,66
(Ac clădire + platforme + pietonal)		



		IMPEX S. R. L.	
J04 / 143 / 1993		TITLUL, ÎNCĂSARE SPAȚIU COMERCIAL + SEDIU ÎNMAP - P. 1 CI	
Proiectant	Arch. A.M. SANDULESCU	REPREZENTARE PROPRIZIETATE: BACĂU - STR. ALECU RUSSO NR. 69BIS	
Redactor	Ing. pr. arch. LINTOIU	REPREZENTARE S.C. AL CIP: IMPEX SRL	
Verificat	Arch. M. SANDULESCU	REG. PLAN DE SITUAȚIE	Pr. nr. 143/2005
		PLAN DE SITUAȚIE	Pr. nr. 143/2005
		REG. PLAN DE SITUAȚIE	Pr. nr. 143/2005
		REG. PLAN DE SITUAȚIE	Pr. nr. 143/2005