



108/44

România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE IMOBIL P + 2 + M (SEDIU FIRMA SI PRESTARI
SERVICII LA PARTER SI CATE 2 APARTAMENTE PE ETAJ),
STR. SOIMULUI, NR. 2, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara**

**BENEFICIARI : LUCHIAN DRAGOS si ELENA-CODRINA, din
Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

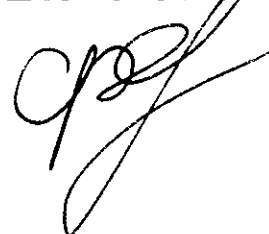
**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE IMOBIL P + 2 + M (SEDIU FIRMA SI PRESTARI
SERVICII SI CATE 2 APARTAMENTE PE ETAJ), STR. SOIMULUI,
NR. 2, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate**

particulara, BENEFICIARI: LUCHIAN DRAGOS si ELENA-CODRINA, din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

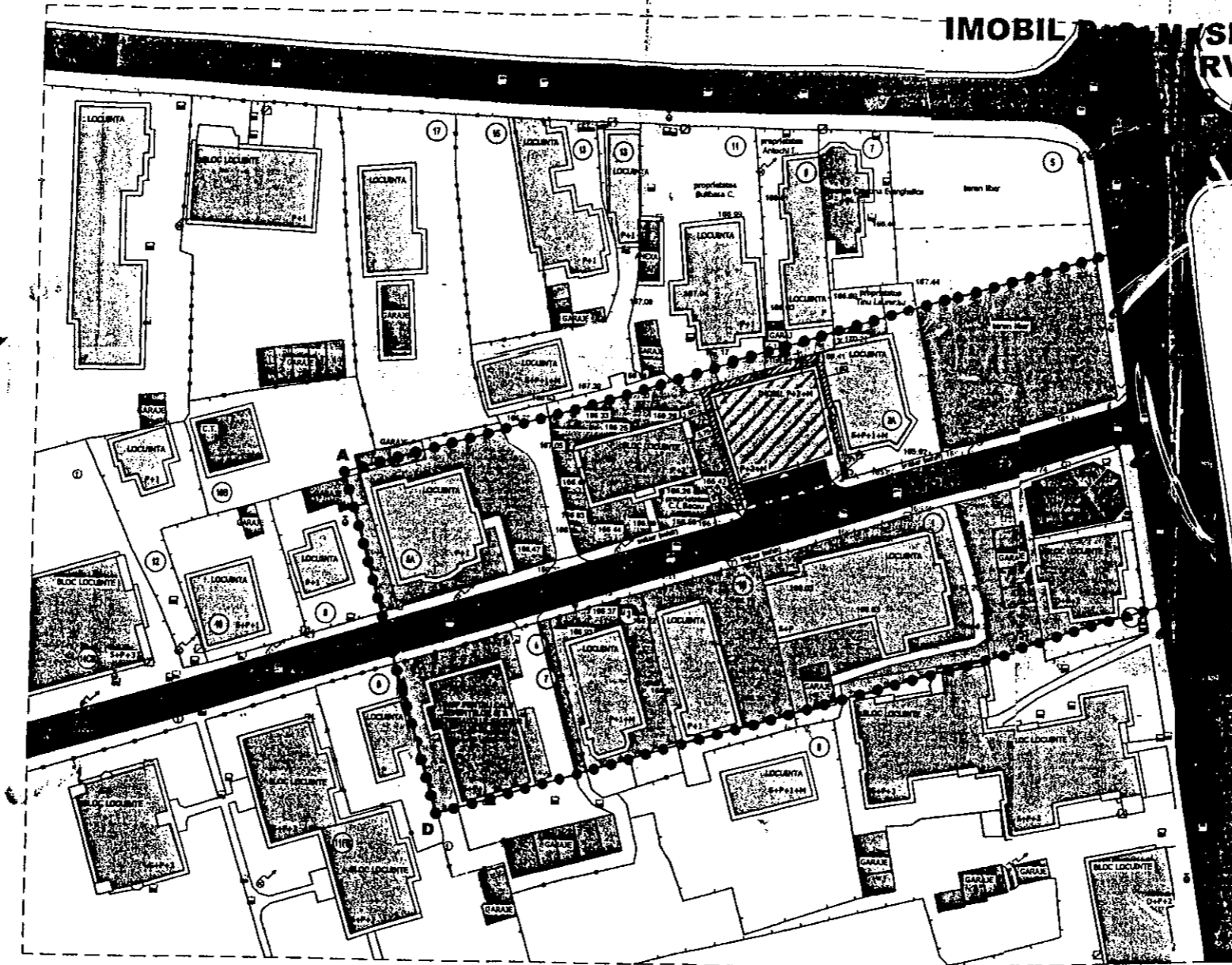


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



NR. 278
DIN 31.07.2008

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



IMOBIL P+2+M (SEDIU FIRMA SI PRESTARI SERVICII LA PARTER SI CATE APARTAMENTE PE ETAJ)
REGLEMENTARI URBANISTICE U.T.R. 1

PUNCTE PE CONTUR

Num. Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	64608 822	84608 787
2	64610 117	84610 886
3	64662 403	84662 118
4	64678 387	84678 640

SISTEM COORDONATE:
X, Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT
- ZONIFICARE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- IMOBIL PROPUIS (LOCUINTE+SERVICII)
- GARAJE, MAGAZII, SPATII TEHNICE
- SPATII VERZI EXISTENTE
- SPATII VERZI PROPUSE
- PLATFORMA EDILITARE
- DRUMURI**
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUISA
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- teren proprietate MANOLE VIORICA (S=63,00mp.)

CONSILIUL J. EJEP BACĂU
COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM VIZAT SPRE Neschimbare
AVIZ NR. 26.100.05.12008
SEMNAȚURA

BILANȚ TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
1. TEREN LIBER	182	47,45	-	-
2. CONSTRUCȚII	137	35,06	260	66,09
3. ZONE SPATII VERZI	-	-	13	3,33
4. DRUMURI DE INCINTA și CALE	63	16,49	187	47,56
CAROSABILE	-	-	63	16,16
TROTUARE	63	16,16	117	29,72
TOTAL AMPLASAMENT	365	93,10	547	139,13

PROPORȚIE:
P.O.T.=70%
C.U.T.=2,80

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

[Signature]

TOTAL NUMAR APARTAMENTE=5 APARTAMENTE
TOTAL NUMAR PARCARI=6 PARCARI

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT
S.C. DANCO DEE - SIGN S.R.L.				Beneficiar: LUCHIAN DRAGOS SI ELENA-CODRINA
PROIECTANT	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1/500	Titlu proiect: IMOBIL P+2+M (SEDIU FIRMA SI PRESTARI SERVICII LA PARTER SI CATE 2 APARTAMENTE PE ETAJ)
PROIECTANT	NUME	SEMNAȚURA	Data: 2008	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	NUME	SEMNAȚURA		Faza: OCUPATIE
				Planșă nr. U2