



pct 43

România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA P + 2 PARTIAL SI IMPREJMUIRE
TEREN, STR. I. S. STURZA, NR. 90, din municipiul Bacau, obiectiv
ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIAR : HUSARU MARINELA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

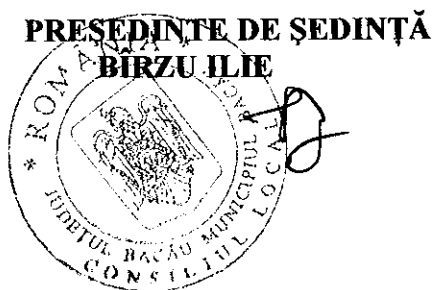
In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

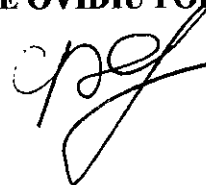
**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA P + 2 PARTIAL SI IMPREJMUIRE TEREN,
STR. I. S. STURZA, NR. 90, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: HUSARU**

MARINELA, din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



NR. 277
DIN 31.07.2008



PLAN URBANISTIC DE DETALIU.
CONSTRUIRE LOCUINTA P+2 PARTIAL SI
IMPREJUMIURE***
str. I. STURZA, nr.90, mun. BACAU

P.U.D.
scara
1:500
U2 **REGLEMENTARI URBANISTICE**

ANEXĂ
LA H.C.L. NR. 222.. DIN 31.07.2008

COORDONATE STEREO'70

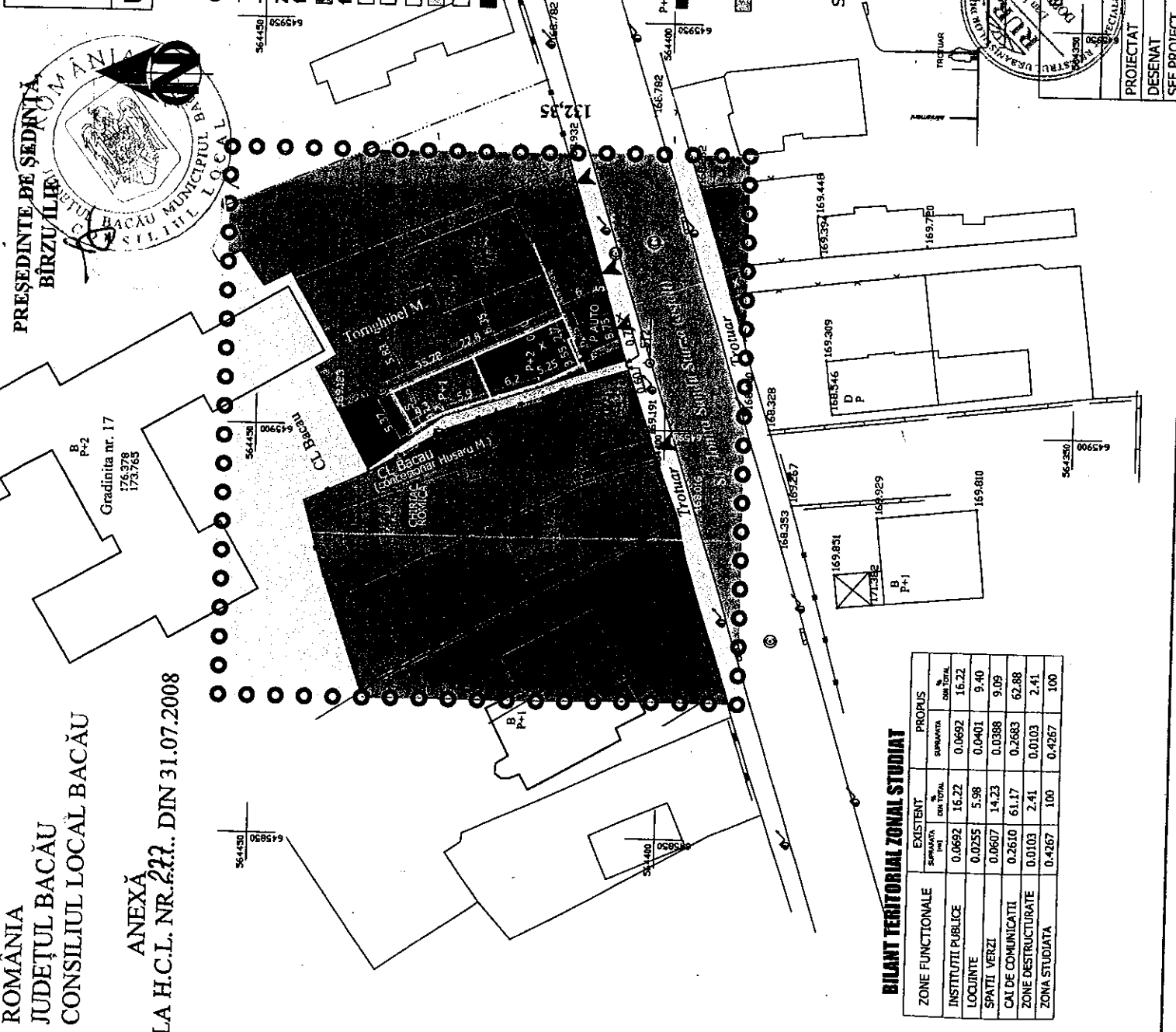
Nume Punct	X(m)	Y(m)
1	564405.00	645908.49
2	564426.98	645901.35
3	564436.17	645894.68
4	564439.93	645901.74
5	564407.51	645916.87
1	564405.00	645908.49

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

- LEGENDA:**
- 000 LIMITA TERITORIUL STUDIAT
 - LIMITE PARCELE DE PROPRIETATE
 - LIMITA PARCELA CE A GENERAT PUD
 - ZONE FUNCTIONALE**
funcțiunea principală
 - ZONA LOCUINTE - INALTIME MIEDE P+1
 - funcțiuni complementare
 - SPATII VERZI
 - ZONA CALOR DE CIRCULATIE PIETONALA LOCALA
 - ZONA CALOR DE CIRCULATIE PIETONALA
 - ZONA CALOR DE CIRCULATIE RUTIERA LOCALA
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII COMERT
 - ZONA SPATII VERZI

- DIRECTIVE**
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
 - REGIM DE ALINIERE AL CONSTRUCTIILOR
 - ACCESE EXISTENTE
 - ACCES PROPRIU

SUPRAFATA TEREN STUDIAT S= 4277 mp ,
SUPRAFATA ZONA STUDIATA S=250.00 mp
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR S=250,00mp
SC = 124 mp, SD=318.6 mp H max=10.40 m
P.O.T.=49.6%, C.U.I.=1.27, COTA ± 169.39



BILANT TERITORIAL PARCELA INITIATOR PUD

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	SUMARATA P+1	% DIN TOTAL	SUMARATA DIN TOTAL	% DIN TOTAL
LOCUINTA	-	-	124	49.6
ALEI PARCARI TROTUARE	-	-	28	11.2
SPATII VERZI	250	-	98	39.2
ZONA STUDIATA	250	100	250	100

DISFUNCTIONALITATI
1. AMPLASAREA LOTULUI, ACCESUL IN INCINTA, ACCESUL INTERIOARE
2. DENSITATE P+1

PRIORITATI
1. AMPLASAREA LOTULUI, ACCESUL IN INCINTA, ACCESUL INTERIOARE
2. EXTINDERE LOTULUI, ACCESUL IN INCINTA, ACCESUL INTERIOARE
3. EXTINDERE LOTULUI, ACCESUL IN INCINTA, ACCESUL INTERIOARE
4. SPATII VERZI, IMPREJUMIURE

SECTIUNE TRANSVERSALA X-X

Beneficiar: HUSARU MARINELA
Amplasament: STR I.S.STURZA NR.90, BACAU

PROIECTAT arh.D.Dobresanu
DESENAT arh.D.Dobresanu
SEF PROIECT arh.D.Dobresanu

SCARA 1:500
DATA 2008

Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+2 PARTIAL SI IMPREJUMIURE
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA PUD
PLANSĂ U2

BILANT TERITORIAL ZONAL STUDIAT

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	SUMARATA P+1	% DIN TOTAL	SUMARATA DIN TOTAL	% DIN TOTAL
INSTITUTII PUBLICE	0.0692	16.22	0.0692	16.22
LOCUINTE	0.0255	5.98	0.0401	9.40
SPATII VERZI	0.0607	14.23	0.0388	9.09
CAL DE COMUNICATII	0.2610	61.17	0.2683	62.88
ZONA DESTRUCTURATE	0.0103	2.41	0.0103	2.41
ZONA STUDIATA	0.4267	100	0.4267	100