



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

de aprobare a Regulamentului Cadru privind instituirea măsurilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe- condominii- din municipiul Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- prevederile OUG 174/27.11.2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile a HG 1735/06.12.2006 privind modificarea Anexei la HG 1070/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 174/06.12.2002;

- prevederile Legii 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 240/10.07.2008, privind aprobarea preluării de către Consiliul Local al municipiului Bacău, a finanțării cheltuielilor ce revin asociațiilor de proprietari ,pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe-condominii- din municipiul Bacău;

- referatul nr.10036 din 25.07.2008 a Direcției Patrimoniu;

- prevederile art. 47 si art. 17 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicata;

-expunerea de motive a Primarului municipiului Bacău;

În temeiul art.36(2), lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 14, si ale art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul Cadru privind instituirea măsurilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe- condominii- din municipiul Bacău conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Hotararea va fi comunicata la Directia Patrimoniu, Directia Tehnica, Directia Economica, Serviciul Public de Asistenta Sociala, Directia de Urbanism si Directiei Juridice si Adminisrtatie Locala.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

NR. 257
DIN 31.07.2008

REGULAMENT

privind instituirea măsurilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe- condominii- din Municipiul Bacău.

Art. 1 Prezentul Regulament se constituie în baza OUG 174/27.11.2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a HG 1735/06.12.2006 privind modificarea Anexei la HG 1070/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 174/06.12.2002, a Legii 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și a HCL 240/10.07.2008 privind aprobarea preluării de către Consiliul Local a finanțării cheltuielilor asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe- condominii- din Municipiul Bacău.

Art. 2 Prin Dispoziție a Primarului Municipiului Bacău se va constitui Comisia de eficiență energetică care va coordona activitățile de reabilitare termică, de la depunerea documentației și până la recepționarea lucrărilor. Atribuțiile comisiei vor fi stabilite în dispoziție conform legislației în vigoare.

Art. 3 Etapele reabilitării termice sunt:

- depunerea documentației de către asociația de proprietari ;
- analizarea și selecționarea solicitărilor de către comisia energetică și înaintarea propunerilor către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuinței în vederea obținerii fondurilor de la bugetul de stat ;
- notificarea asociațiilor de proprietari cu clădirile incluse în program și încheierea convențiilor cu acestea ;
- auditul energetic al clădirilor ;
- proiectare, etapa I-studiul de fezabilitate ;
- aprobarea prin hotărâre a consiliului local a indicatorii tehnico-economice fundamentati prin studiul de fezabilitate și însușirea în adunarea generală a asociației ;
- proiectare, etapa a II-a-elaborarea proiectului de execuție și a detaliilor de execuție ;

- obținerea autorizației de construire ;
- executarea și recepționarea lucrărilor de reabilitare.

Art. 4 Documentele necesare pentru includerea unui bloc în Programul de reabilitare termică sunt:

- Cererea de includere în program;
- Fisa de identificare a clădirii;
- Hotărârea adoptată în adunarea generală cu ajutorul majorității proprietarilor , privind reabilitarea termică a clădirii;
- Convenția încheiată între Primarul municipiului Bacău și Asociația de proprietari.

Art. 5 În conformitate cu art. 25, al. 3) din Legea 230/2007 hotărârea se ia cu acordul majorității proprietarilor unei scări sau a unui bloc, membri ai asociației de proprietari, pentru problema care îi vizează direct, pe bază de tabel nominal.

Art. 6 Fondurile pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor pentru reabilitarea termică a blocurilor nominalizate în programele anuale se asigură astfel:

- 34% din alocații de la bugetul de stat ;
- 33% din fonduri de la bugetul Consiliului Local și din alte surse legal constituite, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene ;
- 33% din fondul de reparații ale asociației de proprietari și/sau din alte surse legal , din alte surse legal constituite, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene și conform HCL 240/10.07.2008 ;

Art. 7 Se preia de către Consiliul Local finanțarea cheltuielilor ce revin asociațiilor de proprietari pentru familiile sau persoanele cu venitul net pe membru de familie sau pe persoana, sub câștigul salarial mediu net pe economie.

Art. 8 Câștigul salarial mediu net pe economie este cel stabilit de Institutul Național de Statistică în luna precedentă organizării licitației pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică.

Art. 9 Familiile sau persoanele cu venitul net pe membru de familie sau pe persoana care au venituri sub câștigul salarial mediu net pe economie vor depune declarațiile de venituri pe propria răspundere însoțite de documente justificative (adeverințe de venit, cupoane de pensie, etc.) și copii ale documentelor de identitate (carte/buletin de identitate, certificat de naștere), înainte de organizarea licitației pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică.

Art. 10 Asociațiile de proprietari, prin grija Serviciului Public de Administrare a Fondului Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul primăriei, se vor ocupa de distribuirea și centralizarea declarațiilor pe propria răspundere, pe care le vor depune la sediul primăriei.

Art. 11 Familiile sau persoanele, în calitate de proprietari ai imobilelor care obțin venituri ce depășesc castigul mediu net pe economie, pe persoana, vor suporta costurile lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile stabilite de legislația în vigoare și a prezentului regulament.

Art. 12 Criteriile prioritare pentru includerea în Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe- condominii- din Municipiul Bacău sunt:

- a. vechimea solicitării asociației ;
- b. vechimea clădirii;
- c. starea tehnică a clădirii;
- d. numărul de apartamente;
- e. categoria de importanță a obiectivelor de arhitectură și apropierea de rețelele edilitare principale care sunt aferente cailor rutiere și urbanistice de categoria I.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI