



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 SI IMPREJMUIRE
TEREN, STR. PRUNULUI, NR. 6, din municipiul Bacau, obiectiv ce
se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : ALBU IOAN, din Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN, STR.
PRUNULUI, NR. 6, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe
teren proprietate particulara, BENEFICIAR: ALBU IOAN din Bacau,
potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU



Sistem de proiectie (X, Y) - STEREO'70
Sistem de referinta (Z) - Marea Neagra 1975

S teren = 343.46 mp
PROPUȘ
S spatii verzi = 175.00mp
Sc locuinta P+1 = 74.47mp
S alei, trotuare = 93.99mp
POT propus=21.68%
CUT propus = 0.41

Anexa nr.1

La Hotărârea nr.231 din 28.06.2007

P.U.Z.

Beneficiar: ALBU IOAN
Amplasament: Str. PRUNULUI, nr. 6
mun.Bacau

REGLEMENTARI

BILANȚ TERITORIAL

Nr. crt.	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ		REGLEMENTĂRI	
		mp	%	mp	%
1	Locuința	0.00	0.00	74.47	21.68
2	Trotuare si alei	0.00	0.00	93.99	27.37
3	Spații verzi	343.46	100.00	175.00	50.95
5	TOTAL curți constructii	343.46	100.00	343.46	100.00

LEGENDA:

LIMITE

— LIMITA PROPRIETATII BENEFICIARULUI

□ LIMITA TEREN AFERENT PUZ

ZONIFICARE

□ ZONA TEREN ARABIL INTRAVILAN

□ ZONA CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN

□ ZONA AFERENTA CONSTRUCTII LOCUINTE

■ ZONA CAILOR DE CIRCULATIE RUTIERA LOCALA

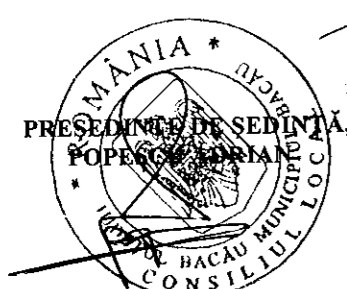
■ ZONA CAILOR DE CIRCULATIE PIETONALA LOCALA

CIRCULATIE INTERIOARA

□ ALEI SI TROTUARE PROPRIETATE BENEFICIAR

▶ ACCESE SPRE SI IN INTERIORUL PROPRIETATII BENEFICIARULUI

□ ZONA SPATII VERZI PROPRIETATE BENEFICIAR



PUNCTE PE CONTUR PUZ-ZONA STUDIATA

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
A	565071.82	648158.76
B	565085.46	648190.89
C	565088.35	648196.59
D	565070.86	648203.62
E	565064.35	648206.38
F	565050.32	648212.26
G	565032.09	648219.65
H	565029.38	648213.94
I	565016.37	648182.02
J	565036.03	648174.41
K	565048.32	648169.34
L	565054.55	648166.54

S=2456.00mp

PUNCTE PE CONTUR ZONA PROPRIETATE

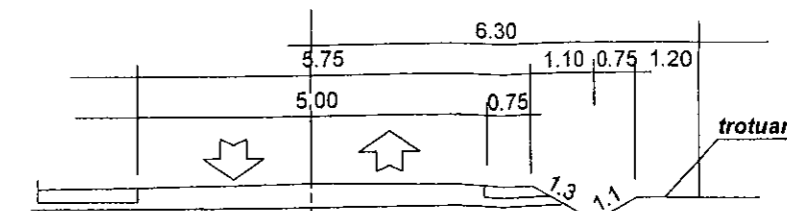
Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	565048.319	648169.338
2	565052.550	648180.445
3	565047.445	648182.363
4	565056.543	648203.007
5	565048.272	648206.256
6	565036.030	648174.410

S=343.46mp

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROFIL STRADAL

DRUM VICINAL CU DOUA BENZI



S.C. URBAN 3D S.R.L. J04 / 1688 / 16.09.2005;str.C.Bistritei, nr.13, sc.C.ap.1			Beneficiar: ALBU IOAN Amplasament: str.PRUNULUI, nr. 6 ,mun.Bacau		PROIECT nr. 48 / 2007
PROIECTAT	NUMELE arh.C.SOFRONEA	SEMNATURA	SCARA 1:500	Denumire proiect:CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 si IMPREJMUIRE	
DESENAT	J.BUTNARU	DATA 11.2006	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSA U2