



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA S + P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. PRELUNGIREA BRADULUI, NR. 25**, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIARI : SAVIN ION-MARIUS SI FLORENTINA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA S + P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. PRELUNGIREA BRADULUI, NR. 25, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIARI : SAVIN ION-MARIUS SI FLORENTINA, din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
POPESCU ADRIAN



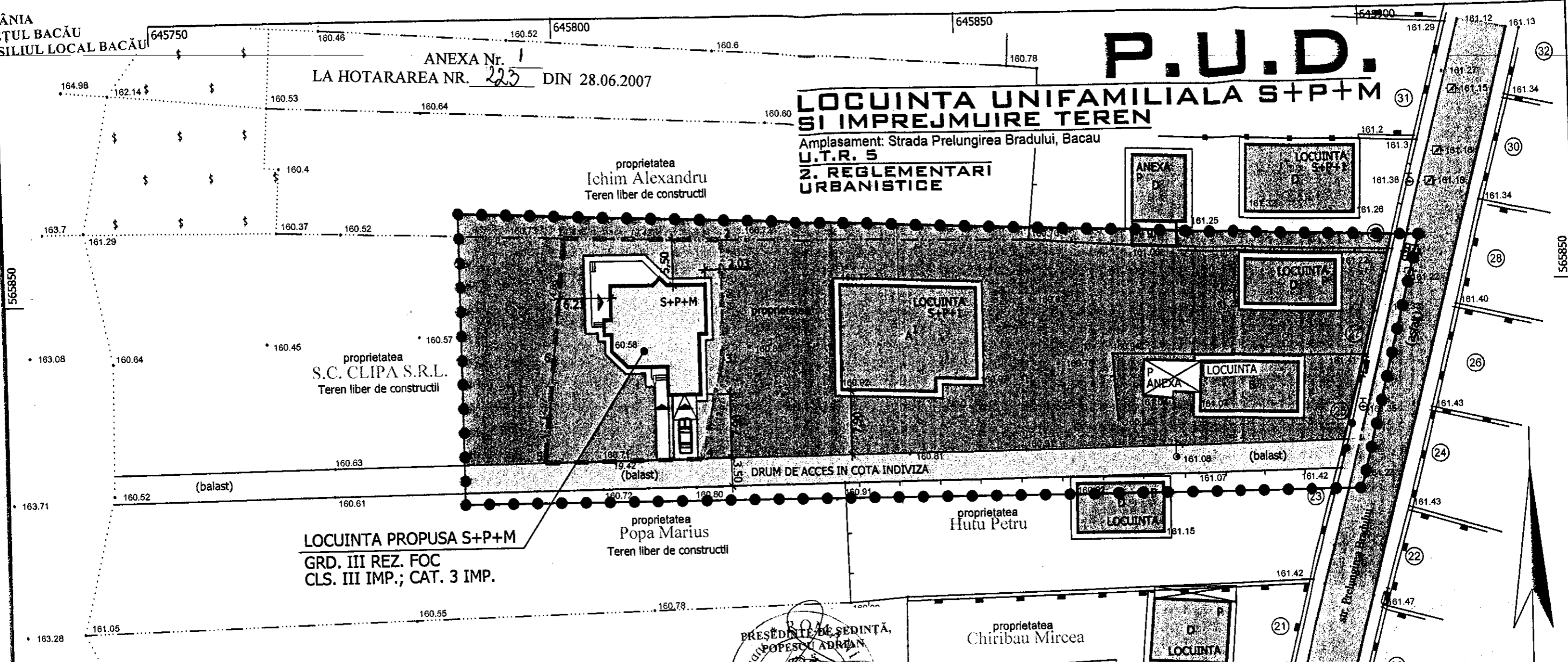
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

ANEXA Nr. 1
LA HOTARAREA NR. 223 DIN 28.06.2007

P.U.D.

LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+M SI IMPREJMUIRE TEREN

Amplasament: Strada Prelungirea Bradului, Bacau
U.T.R. 5
2. REGLEMENTARI
URBANISTICE



LOCUINTA PROPUSA S+P+M
GRD. III REZ. FOC
CLS. III IMP.; CAT. 3 IMP.

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

• OBIECTIVE

- LOCUINTE PROPUSE
- LOCUINTE EXISTENTE

• DRUMURI

- CAROSABIL EXISTENT
- CAROSABIL PROPUSE
- CIRCULATIE PIETONALA

SPATII VERZI

- SPATII VERZI EXISTENTE
- SPATII VERZI AMENAJATE

BILANT IN ZONA STUDIATA				
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	Ha	%	Ha	%
1. ZONA LOCUINTE	0,020	5,16	0,033	8,52
2. ZONA SPATII VERZI	0,320	92,70	0,306	79,08
3. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	0,038	9,82	0,038	9,82
4. ZONA CIRCULATIE PIETONALA	0,009	2,32	0,010	2,58
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	0,387	100%	0,387	100%

suprafata studiata
3 370,00mp.

BILANT IN LIMITA AMPLASAMENTULUI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
1. TEREN LIBER	550,2	100%	-	-
2. CONSTRUCTII	-	-	150,0	75
3. ZONA SPATII VERZI	-	-	300,2	11
4. ALEI SI TROTUARE	-	-	100,0	14
TOTAL AMPLASAMENT	550,2	100%	550,2	100%

suprafata teren
proprietate
550,20mp.

PROPUNERE:
P.O.T. maxm = 30%
C.U.T. maxm = 0,65

PRESEDINTE DE SEDINTA,
POPESCU ADRIAN
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NOTA:
Sistem de proiectie STEREO-70
Sistem de referinta aerimetric MAREA NEAGRA

REFERAT			
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -IULIANA GELIMAN-			Beneficiar: SAVIN ION-MARIUS si FLORENTINA
SPECIFICATIE			Scara: 1/500
SEF PROIECT: Arh. Geliman I.			Titlu proiect: LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+M SI IMPREJMUIRE TEREN Str. Prelungirea Bradului, mun. Bacau, jud. BACAU
PRIECTAT: Arh. Geliman I.			Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT: Arh. GELIMAN I.			Data: 2007
			Proiect: nr. 09/07
			Faza: Doc. P.U.D.
			Plansa nr: U2