

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BACAU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**HOTARARE**

privind concesionarea directa a lotului de teren situat in intravilanul  
Municipiului Bacau, a carui suprafata si beneficiar este prevazuta in ANEXA  
NR. 1

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

-Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si ale art. 6,7 si 8 din Legea nr. 219/1998, ulterior modificata si completata, privind regimul concesiunilor ;

- Prevederile art. 9 (2) lit. "b", cap. III din Normele Metodologice cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 216/25.03.1999;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul prevederilor art. 38(2), lit. "h" si art. 46(2) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

**ART. 1** – Se aproba concesionarea directa a lotului de teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, prevazut in ANEXA NR. 1, precum si taxa de concesionare anuala/m.p., conform calculelor prezentate in ANEXA 2 A, parte integranta din prezenta hotarare.

**ART. 2** – Se aproba studiul de oportunitate pentru terenul de la ANEXA NR. 1, conform ANEXEI 2 B, parte integranta din prezenta hotarare.

**ART. 3** – Se aproba caietul de sarcini corespunzator terenului de la ANEXA NR. 1, conform ANEXEI 2 C, parte integranta din prezenta hotarare.

**ART. 4** – Terenul concesionat este mentionat in planul de situatie, ANEXA 2 D, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**MARCU COSTICA**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

**T A B E L**  
cu terenul aprobat pentru concesionare

<b>NR. CRT</b>	<b>ADRESA TERENULUI</b>	<b>SUPRA-FATA (m.p.)</b>	<b>DESTINATIA</b>	<b>Tca (lei RON/m.p./an)</b>	<b>DURATA CONCE-SIUNII</b>	<b>OBSERVATII</b>
1.	STR. CARPATI, NR. 11, SC. A, AP. 3	16,20	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU FIRMA	37,66	25 ANI	CONCES.DIRECTA catre S.C. RAMI PREST S.R.L.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
MARCU COSTICA**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

**FISA DE CALCUL**

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA  
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. RAMI PREST S.R.L.**

**STR. CARPATI, BL. 11, SC. A, AP. 3**

**S= 16,20 m.p.**

**DURATA CONCESIUNII = 25 ANI**

**DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU FIRMA**

**17**

$$Tca = \sum_{i=2}^{?} V \times I \times K_i$$

**V = 0,0025 lei RON/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993**

**I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993**

**K<sub>2</sub> = 2,5 - municipiu zona A**

**K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate**

**K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament**

**K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament**

**K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament**

**K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament**

**K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament**

**K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate**

**K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent**

**K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune**

**K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat**

**K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal**

**K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)**

**K<sub>15</sub> = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani**

**K<sub>16</sub> = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona**

**K<sub>17</sub> = 1,8 - sediu**

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 = 37,66 \text{ lei LEI RON/m.p./an}$$

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
MARCU COSTICA**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**Urmare solicitarii S.C. RAMI PREST S.R.L., cu sediul in MUNICIPIUL BACAU, STR. CARPATI, BL. 11, SC. A, AP. 3, s-a intocmit urmatorul STUDIU DE OPORTUNITATE in vederea concesionarii terenului limitrof proprietatii, situat pe STR. CARPATI, BL. 11, SC. A, AP. 3, pentru EXTINDERE SPATIU IN VEDEREA AMENAJARII UNUI SEDIU FIRMA.**

**Investitia se va realiza pe baza de proiect aprobat si avizat de catre Primaria Municipiului Bacau, la solicitarea beneficiarului.**

**Terenul in cauza este limitrof spatiului proprietatea beneficiarului, iar modalitatea de acordare a concesiunii va fi concesionare directa, respectandu-se prevederile art. 13(1) si 15 lit. "e" din Legea nr. 50/1991 republicata, ulterior modificata si completata, precum si ale Legii nr. 219/1998, art. 6,7 si 8, iar durata estimata a concesiunii va fi de 25 ani.**

**Suprafata solicitata pentru concesionare este de 16,20 m.p.**

**Prin acordarea acestei concesiuni, se valorifica mai bine terenul, obtinandu-se venituri suplimentare la bugetul local.**

**Investitia care se va realiza va fi suportata de catre beneficiar, Primaria Municipiului Bacau urmand sa primeasca o redeventa minim stabilita de 37,66 LEI RON/m.p./an, suma stabilita din calcule, trecuta si in tabelul anexa - parte integranta din prezenta hotarare.**

**Redeventa poate fi majorata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau.**

**Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare va fi de 30 zile dupa ramanerea definitiva a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**MARCU COSTICA**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

**CAIET DE SARCINI,**

**ADRESA TERENULUI = STR. CARPATI, BL. 11, SC. A, AP. 3**

**SUPRAFATA = 16,20 MP**

**DESTINATIA = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU FIRMA**

**DURATA CONCESIUNII = 25 ANI**

**Tca (pret minim/m.p./an) = 37,66 LEI RON/M.P./AN**

**VALOAREA MINIMA A INVESTITIEI IN CONSTRUCTII = 1.010 LEI RON/M.P.**

**DURATA MAXIMA DE REALIZARE A INVESTITIEI IN CONSTRUCTII = 12 LUNI**

**BUNURI DE RETUR = TERENUL CONCESIONAT**

**BUNURI DE PRELUARE = INVESTITIA REALIZATA DE CONCESIONAR**

**INSTRUCTIUNI PENTRU CONCESIONARE DIRECTA**

Pentru terenul situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. CARPATI, BL. 11, SC. A, AP. 3, necesar EXTINDERII SEDIULUI FIRMEI, solicitantul este S.C. RAMI PREST S.R.L., cu domiciliul in MUNICIPIUL BACAU, STR. CARPATI 11/A/3.

Procedura de concesionare este CONCESIONARE DIRECTA, respectandu-se prevederile art. 13(1) si 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata si ale art. 6,7 si 8 din Legea nr. 219/1998, iar durata estimata a concesiunii va fi de 25 ani.

Terenul in cauza este proprietate privata a Municipiului Bacau, teren constructibil, limitrof spatiului proprietatea solicitantului care nu se preteaza pentru realizarea de noi constructii independente datorita suprafetei si dimensiunilor acestuia.

Obligatiile concesionarului sunt de a realiza o investitie conform unui proiect ce va fi avizat de catre Primaria Municipiului Bacau, investitie ce se va incadra in Regulamentul de Urbanism al Municipiului Bacau. Valoarea minima a investitiei propuse va fi de 1.010 LEI RON/m.p. si va fi suportata de catre investitor, Primaria urmand a primi o redeventa minima de 37,66 LEI RON/mp/an, conform fisei de calcul anexa - parte integranta din prezenta hotarare, redeventa ce poate fi majorata conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

Concesionarul va avea obligatia ca in termen de 90 zile de la perfectarea contractului de concesionare, sa depuna cu titlu de garantie o suma fixa, reprezentand obligatiile de plata catre concedent, suma stabilita si datorata pentru primul an al concesiunii.

Contractul de concesionare se poate prelungi cu cel mult jumatate din perioada initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

Contractul de concesionare se va incheia in termen de 60 zile de la ramanerea definitiva a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

In mod obligatoriu, concesionarul va respecta normele de protectie a mediului si P.S.I.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
MARCU COSTICA**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE**