



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. GHEORGHE
DONICI, NR. 1, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara**

BENEFICIAR : NITA ELENA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. GHEORGHE DONICI, NR. 1, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: NITA ELENA, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BÎRZU ILIE**



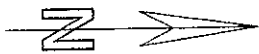
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

Nr. 167

DIN 29.05.2009

O.P..M.L./T.C./Ex.1/Ds.I-A-4

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
AMPLASAMENT: STR. GHEORGHE DONICI NR.1 BACAU
BENEFICIAR: NITA ELENA



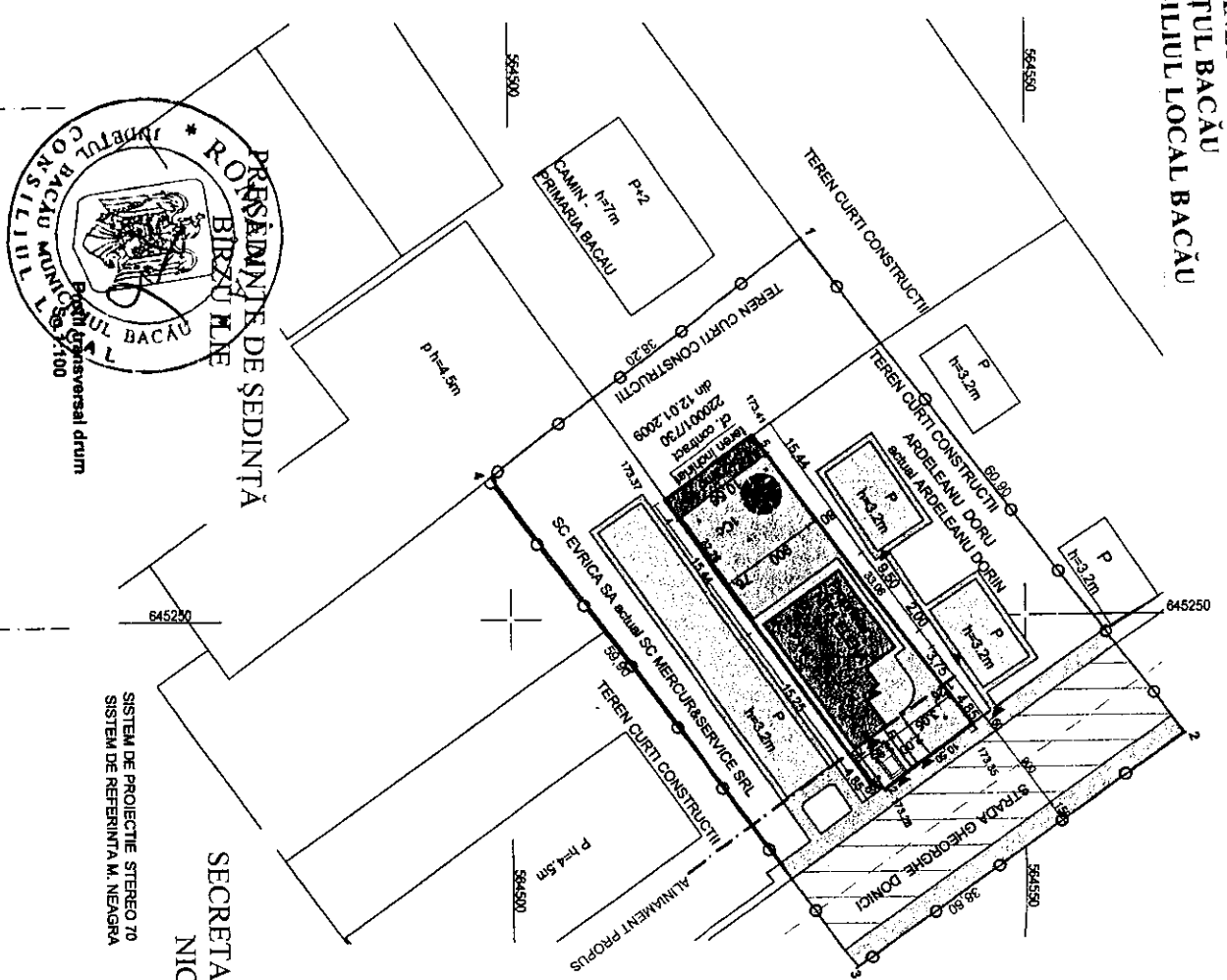
LEGENDA

- Limita zona studiata P+Z
- Zona de drum cu profil transversal de 9,0m
- Limita obiectiv
- Locuinta P+M propusa
- Circulatii
- Spatii verzi

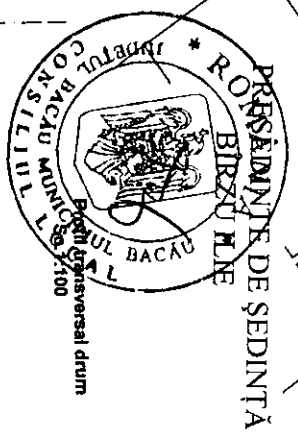
BILANT TERRITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOUS		EXISTENT		PROPOUS	
	Suprafata (mp)	Procent din total (%)	Suprafata (mp)	Procent din total (%)	Suprafata (mp)	Procent din total (%)	Suprafata (mp)	Procent din total (%)
ZONA CONSTRUITA	257,50	11,20	951,00	37,00	0,0	0,0	130,0	36,11
ZONA CIRCULATII	596,30	25,93	871,30	29,20	0,0	0,0	75,0	20,83
ZONA SPAȚII VERZI	1446,10	62,87	777,70	29,80	380,0	100,0	155,0	43,06
TOTAL	2300,00	100,0	2300,00	100,00	380,0	100,0	360,0	100,00
P.O.T.			37,00%				36,11%	
C.U.T.			0,650				0,650	

Categoria de importanta: D (reusaz)
Clasa de importanta: IV
GR II rezistent la foc



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI



MARIUS TANTU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Denumire pr: LOCUINTA P+M		Proiect nr.: 31/2008 P+Z	
Beneficiar: NITA ELENA		Denumirea planșei: PLAN REGLEMENTARI		Planșa: U2	
Self proiectat: Arh. Marius Tantu		Scara: 1:500			
Proiectat: Arh. Marius Tantu		Data: 04.2009			
Desenat: Ing. Patriciu Dorina					