



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 18,00 m.p. teren situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Milcov, nr. 4, sc. C, ap. 2, către dl. Antohe Stefan, din Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Cererea înregistrată sub numărul 29681/18.03.2008 a d-lui Antohe Stefan;

- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ;

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « a » și « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată,

HOTARASTE :

ART. 1 – Se aprobă concesiunea directă a terenului în suprafața de 18,00 m.p., situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Milcov, bl. 4, sc. C, ap. 2, către dl. Antohe Stefan, cu același domiciliu, pentru o perioadă de 25 de ani, așa cum este prezentat în ANEXA NR. 1 la prezenta hotărâre, pentru extinderea locuinței și realizarea rampei de acces.

Taxa de concesiune minimă anuală este de 23,42 lei RON/m.p./an, calculată la nivelul anului fiscal 2008, conform ANEXEI NR. 2 la prezenta hotărâre.

ANEXELE NR. 1 și 2, sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată la Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru, Poliția Primăriei Municipiului Bacău și Compartimentului Concesiuni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTUCARU ION

NR.165
DIN 17.04.2008
IGH/IM/ds. I-A-4

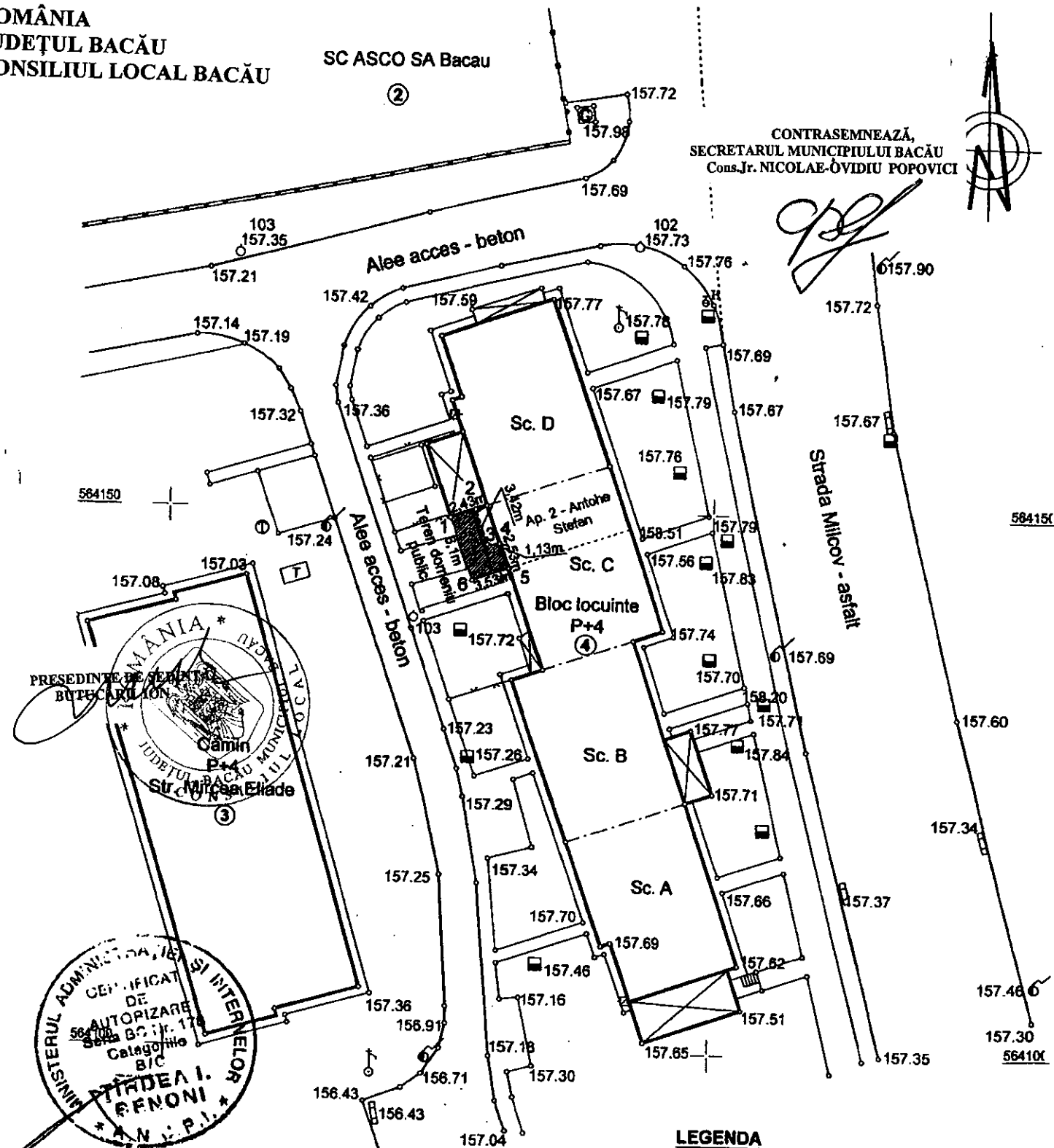


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

SC ASCO SA Bacau

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. Jr. NICOLAE-ŌVIDIU POPOVICI



PRESEDINTE DE SEBIET
BUTUCARIU
Gamin
P+4
Str. Micov
564150

CEMIFICAT
DE
AUTORIZARE
564150
Cota Z - 17
Categoriile
B/C
TIRDEA I.
BENONI
N. P. I.

Coordonate X, Y - Sistem de proiectie STEREO 70
Cota Z - Plan de referinta Marea Neagra

LEGENDA

Suprafata de teren propusa
pentru concesionare: S = 18,00 mp.

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ: TIRDEA I. BENONI Bacău, str. Nutărului, 12/A7 C.U.I. - 1700813043522 Nr. Reg. Comerțului - F04/234/2004 Telefon: Mobl - 0726-177611 Acasă - 0234-543872		Denumire proiect: Amplasament: Beneficiar: Documentatie pentru CONCESIONARE TEREN Municipiul Bacău, str. Micov, nr. 4, sc. C, Judetul Bacău ANTOHE STEFAN		Proiect nr. 69 Faza Plansa
Proiectat Desenat Verificat	Tırdea I. Benoni 		Scara 1:500 Data: 10/2007	<h1>PLAN DE SITUATIE</h1>

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA D-LUI ANTOHE STEFAN

STR. MILCOV, NR. 4, SC. C, AP. 2

S= 18,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE LOCUINTA SI REALIZARE RAMPA DE
ACCES

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 107,9 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2008, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

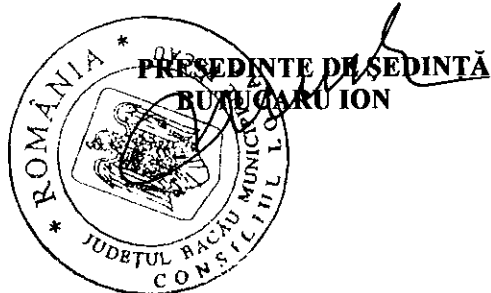
K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - locuinta

K₁₇ =

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 107,9 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 23,42 \text{ LEI RON/m.p./an}$$



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI