



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE), STR.
SIRETULUI, NR. 99, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara

BENEFICIARI: SOVA CRISTINEL-CLAUDIU si CARMEN-CRISTINA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE), STR. SIRETULUI, NR. 99, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: SOVA CRISTINEL-CLAUDIU si CARMEN-CRISTINA, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COJOCARU CRISTIAN



Nr. 15

Din 23.01.2009

Red. CS/ME/Ex.1/Ds.I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Sistem de proiectie STEREO '70
Sistem de referință Marea Neagră

ANEXA Nr. 1
LA HOTARAREA NR. 15 DIN 23.01.2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COJOCARU CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nicolae-Ovidiu Popovici

LEGENDA

- limita zonei studiate prin PUZ
- limita de proprietate teren beneficiar
- zona de locuinte si functiuni complementare
- zona teren arabil
- zona cai de circulatie rutiera
- zona cai de circulatie pietonala
- Locuinta si anexa existenta (teren beneficiar)
- Locuinta: P+M, gr. III r.f., hc = 8.69m
- Anexa: P, gr. III r.f., hc = 5.36m
- Anexa gospodareasca propusa (teren beneficiar)
- P, gr. III r.f., hc = 4.50m
- Locuinta propusa (zona studiata)

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Locuinte si functiuni complementare	334.20	4.02	841.48	7.71
3. Cai de circulatie:	511.81	6.15	553.26	6.65
rutiera	318.04	3.82	318.04	3.82
pietonala	193.77	2.33	235.22	2.83
4. Spatii verzi	20.00	0.24	59.68	0.72
5. Teren arabil	7453.13	89.59	7084.74	84.92
TOTAL ZONA STUDIATA	8319.14	100.00	8319.14	100.00
	POT=8.54	CUT=0.14	POTmax=65.60%	CUTmax=0.88

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Locuinte si functiuni complementare	334.20	9.54	544.20	15.53
3. Cai de circulatie:	193.77	5.53	235.22	6.71
rutiera	193.77	5.53	235.22	6.71
pietonala	20.00	0.57	171.03	4.88
4. Spatii verzi	20.00	0.57	171.03	4.88
5. Teren arabil	2956.03	84.36	2553.55	72.88
TOTAL PROPRIETATE BENEFICIAR	3504.00	100.00	3504.00	100.00
	POT=33.42%	CUT=0.45	POTmax=54.42%	CUTmax=0.67



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REF /EXP. NR.din DATA
PROIECTANT		Denumire proiect: ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE)		
SC ARHIBAC SRL		Amplasament: str. Siretului nr. 99, mun. Bacau		
J04/2194/2004 Bacau		Beneficiar: SOVA CRISTINEL - CLAUDIU		
DESENAT	Numele	Semnatura	SCARA	TITLUL PLANSEI:
INTOCMIT	Arh. Marian CATUNEANU		1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE
SEF PROIECT	Ing. Angelica STOICA		DATA: X - 2007	PLANSA: 3

