



România  
Județul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
pentru CONSTRUIRE BUSINESS CENTER 3 S + P + 16E, STR. I. S.  
STURZA, NR. 2, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren  
proprietate particulara  
BENEFICIAR : S.C. COMPLEX HOTELIER DECEBAL S.A., din Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. «a» din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. «e» si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE BUSINESS CENTER 3 S + P + 16 E, STR. I. S. STURZA, NR. 2, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. COMPLEX HOTELIER DECEBAL S.A., din Bacău.

**ART. 2** – Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

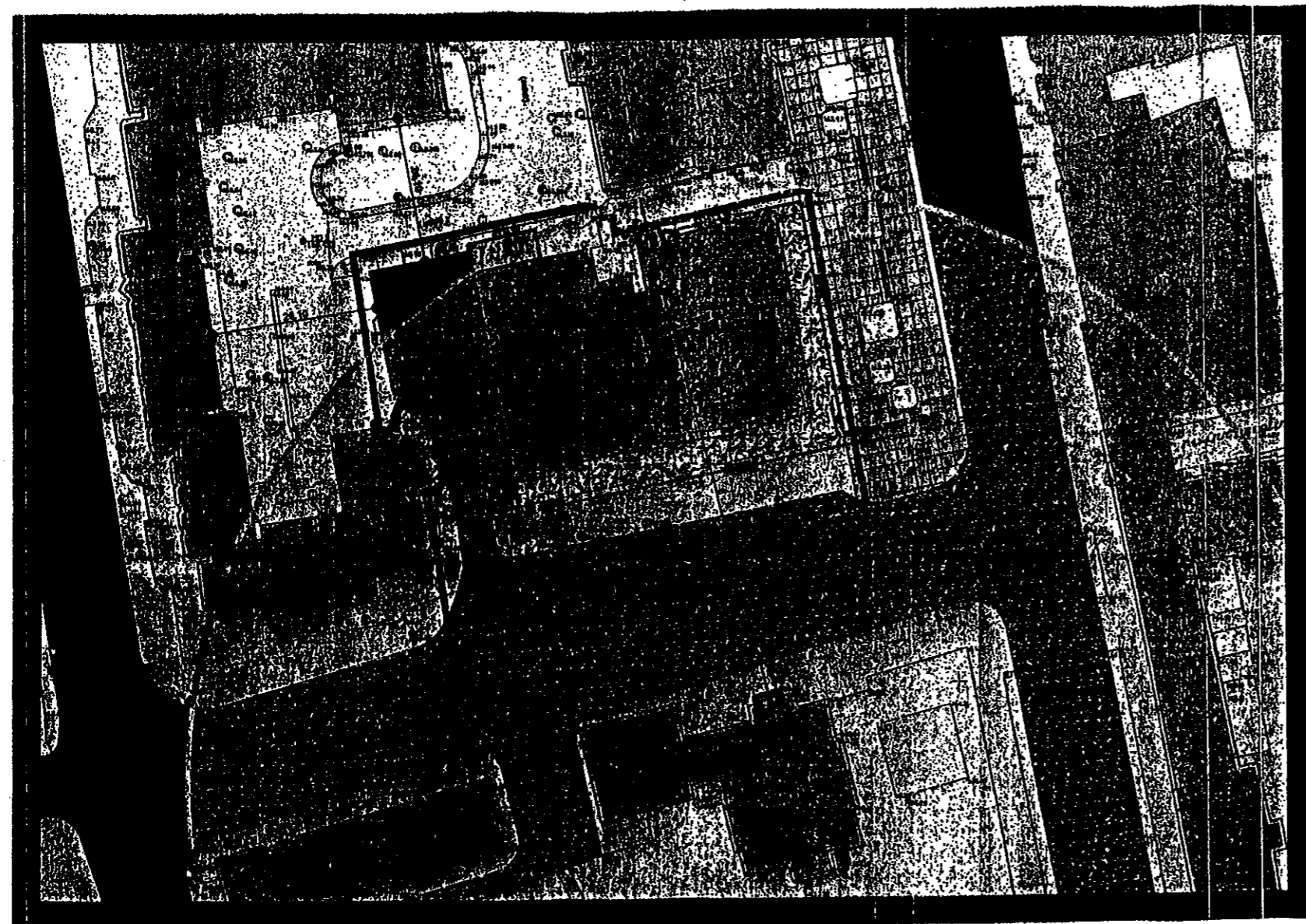
FLOROIU IONEL

NR. 132  
DIN 30.04.2009

O.P., I.M. / R.E. / Ex. / D.S.J. / 4



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



**P.U. Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**MUNICIPIUL BACĂU JUDEȚUL BACĂU**

**3 REGLEMENTARI ZONIFICARE**

**LEGENDA**

- DELIMITARE TERITORIU
- LIMITA ZONA STUDIATA IN CADRUL P.U.Z.-ULUI
- LIMITA AMPLASAMENT PROPUȘ
- LIMITA DE PROTECTIE MONUMENT - BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ I.S. STURDZA
- REGLEMENTARI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUȘE
- SPATIU VERDE
- DRUMURI
- CIRCULATIE RUTIERA MAJORA STR. I.S. STURDZA
- CIRCULATIE PIETONALA - TROTUARE
- PARCARI AUTO EXISTENTE

CONSILIUL LOCAL BACĂU  
COMISIA TEHNICĂ DE EVALUARE A  
TERITORIILOR STUDIATE  
VIZAT SPRE NEȘCHIMĂRI  
AVIZ NR. 62/16.10.2009  
SECRETAR

**BILAN TERITORIAL AMPLASAMENTUL PROPUȘ**

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona aferenta: institutii publice si servicii - constructie BUSINESS CENTER	2197,12	48,31	2489,24	54,73
Zona de asigurare a circulatiilor pietonale, trotuare si parcaje	2190,48	48,17	1858,36	40,87
Zona spatii verzi si aliniamente	160,00	3,52	200,00	4,40
Total suprafata amplasament propus	4547,60	100%	4547,60	100%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FLOROIU IONEL



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*Nicolae-Ovidiu Popovici*

**INDICI URBANISTICI**

Suprafata amplasament propus = 4547,60mp  
Sc existent = 2197,12mp  
Sd existent = 6738,03mp  
Sc demolata = 384,88mp  
P.O.T. existent = 48,3%  
C.U.T. existent = 1,48

**INDICI URBANISTICI**

Suprafata amplasament propus = 4547,60mp  
Ac propus = 704,00mp  
Ad propus = 11485,00mp  
Ac existent + Ac propus = 2489,24mp  
Ad existent + Ad propus = 17811,15mp  
P.O.T. propus = 54,7%  
C.U.T. propus = 3,9

NUME	SIGNATURA	DATA	PROIECTANT	DATA
S.C. POTMARCON S.R.L. BACĂU	[Signature]	16.10.2009	ING. I.S. STURDZA I.S.	16.10.2009
PROIECTAT DE	DATA	TITLUL PLANȘII	REGLAMENTARI ZONIFICARE	U3
DELEGAȚ	DATA			