



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**
pentru **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI, STR. CARPATI,**
NR. 8 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara

BENEFICIAR : S.C. FLORITING S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aproba **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI, STR. CARPATI, NR. 8 A,** din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. **BENEFICIAR: S.C. FLORITING S.R.L., din Bacau.**

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOROIU IONEL

NR. 130
DIN 30.04.2009

O.P., I.M. /RT/ Ex.1/Ds.I-A-4



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**SPATII COMERCIALE
SI BIROURI**

**MUNICIPIUL BACĂU
JUDEȚUL BACĂU**

3 **REGLEMENTARI
ZONIFICARE**
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA

- DELIMITARE TERITORIALA
 - LIMITA ZONA STUDIATA IN CADRUL P.U.D.
 - LIMITA AMPLASAMENT PROPOS
- ZONIFICARE - REGLEMENTARI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - CONSTRUCTIE PROPUSA CU PARTER LIBER (PLATFORME SI PARCAJE)
 - ZONA VERDE EXISTENTA / PROPUSA
- DRUMURI
 - CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
 - CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA
 - PARCARI EXISTENTE
 - PARCARI PROPUSE
 - CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
 - CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA

Bilant teritorial amplasament propus

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	mp	%	mp	%
Zona functionala				
Zona aferenta locuinte si functiuni complementare	-	-	241,21	24,00
Zona circulatii carosabile	-	-	195,51	19,45
Zona parcaje	-	-	301,92	30,05
Zona circulatii pietonale	-	-	49,26	4,90
Zona spatii verzi	-	-	217,10	21,80
Zona libera de constructii	1005,00	100	-	-
Total teren amplasament propus	1005,00	100%	1005,00	100%



PRESEDINTE DE SEDINTA
* FLOROIU IONEL

Indici urbanistici
S.t. = 1005,00mp
A.c. = 241,21mp
A.d. = 1153,04mp
P.O.T. = 24,00%
C.U.T. = 1,14

Nr.	Coordonate pct. de contur	
	X (m)	Y (m)
1	563168.60	646538.95
2	563165.70	646571.00
3	563160.09	646572.95
4	563155.02	646587.52
5	563135.15	646592.78
6	563128.14	646587.80
7	563140.23	646574.19
8	563154.02	646531.12
9	563157.24	646533.26

Suprafata totala masurata = 1005mp
Suprafata din act = 1005mp

SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 12774,82mp (1,27ha)
SUPRAFATA AMPLASAMENT PROPOS = 1005,00mp

SC. GENERAL TECTONIC SRL
BACAU
104/100/1002

PROIECTAT : **ARN. VASILE V. VRANCEANU**

DESENAT : **ARN. ANAMARIA ARNAUTO**

VERIFICAT : _____

SEF PROIECT : **ARN. VASILE V. VRANCEANU**

DIRECTOR : _____

SCARA
1: 500

DATA
2009

DENUMIREA PROIECTULUI : P.N. PENTRU SPATII COMERCIALE SI BIROURI	PROIECT NR. 5
AMPLASAMENT : STR. CARPATI, NR. 8A, MUN. BACAU, JUDE. BACAU	DIN: 2009
BENEFICIAR : S.C. FLORITING S.R.L. BACAU	FAZA:
REGLEMENTARI ZONIFICARE	
P.U.D.	
PLANSA: 1/2	