



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind vânzarea cu plata integrală a unui imobil cu destinație de locuință, proprietate privată a municipiului Bacău, dobândit în baza Decretului nr. 417/1958, situat în Bacău, str. Primăverii nr. 10, solicitat la cumpărare de către Avădăanii Mitriță, titularul contractului de închiriere nr. 431341/2007, încheiat cu Primăria Municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,

Având în vedere :

- Prevederile art. 3 (1) și art.9 (1) și (8) din Legea nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- Raportul de Evaluare F. 22 nr. SQCG 722/30.09.2008, întocmit de S.C. Sierra Quadrant Consulting Grup S.A. Bacău;
- Schița Proprietății, în care se identifică locuința propusă la vânzare și terenul aferent curții și construcției;
- Referatul nr. 151449/08.12.2008, al Direcției Patrimoniu – Serviciul Contracte, Evidență și Încasări Debite;
- Cererea domnului Avădăanii Mitriță, înregistrată sub nr. 45764/2008, prin care solicită cumpărarea locuinței;
- Nota Internă întocmită de Cabinetul Primarului nr. 11550/2008, din care rezultă primirea cumpărătorului în audiență la primar și aprobarea pentru depunerea cererii în vederea cumpărării;
- Adresa nr. 151291/2008, a Serviciului Cadastru, prin care comunică, că imobilul nu este revendicat la legile fondului funciar;
- Contractele de închiriere nr. 34805/15.12.1981 și nr. 431341/22.10.2007;
- Declarațiile Notariale date de către Avădăanii Mitriță, Iorga Decebal și Cojocaru Mures, autentificate sub nr. 1232/2008, nr. 1274/2008 și nr. 1267/2008;
- Ancheta Socială nr. 20095/17.09.2008, întocmită de Serviciul Public de Asistență Socială Bacău;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău .

In baza dispozițiilor art.36 (2) lit. „c”, alin. 5 lit. „b” și art.45 (3) și (5) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește prețul de vânzare în sumă de 13.750 lei, fără TVA, al imobilului cu destinație de locuință, din Bacău, str. Primăverii nr. 10, stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de către S.C. Sierra Quadrant Consulting Grup S.A. Bacău, Anexă nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea imobilului cu destinație de locuință situat în str. Primăverii nr. 10 din municipiul Bacău, aflat în proprietatea privată a municipiului Bacău, către Avădăanii Mitriță, chiriașul apartamentului, titular al Contractului de închiriere nr. 431341/2007, încheiat cu Primăria Bacău, cu plata integrală a prețului în sumă de 13.750 lei, la care se adaugă TVA-ul de 19%.

(2) Identificarea imobilului și a terenului aferent curții și construcției, se face prin Schița Proprietății, Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Situația terenului aferent curții și construcției, aprobată la vânzare, conform art. 2 (1) și (2) din prezenta hotărâre, se delimitează prin Schița proprietății (Anexa nr. 2 la hotărâre) și se reglementează în condițiile legii după cum urmează :

- a) terenul în suprafață de 116 mp. din care : 42 mp. teren acces la locuință din stradă și 74 mp. teren agricol, va fi închiriat sau concesionat pe bază de contract în condițiile legii, de către Primăria Municipiului Bacău.
- b) terenul în suprafață de 78,68 mp. aflat sub construcție, va trece la cererea proprietarului actual al locuinței, în proprietatea acestuia, conform art. 36 (2) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată.

Art. 4. Imobilul dobândit de cumpărător prin contract de vânzare-cumpărare, nu poate fi instrăinat 10 ani de la data cumpărării.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău, să semneze contractul de vânzare-cumpărare al imobilului, prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre.

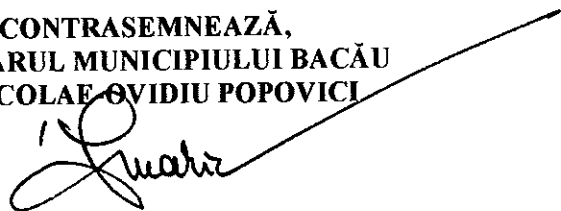
Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Serviciului Contracte, Serviciul Cadastru și cumpărătorului.

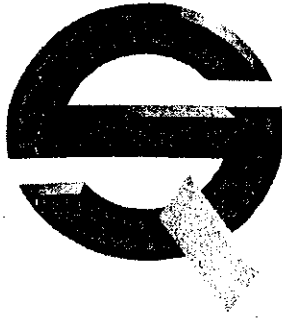


Nr. 97
Din 23.01.2009

Red.Gh.Is/A.P./Exp.1/Ds.I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI





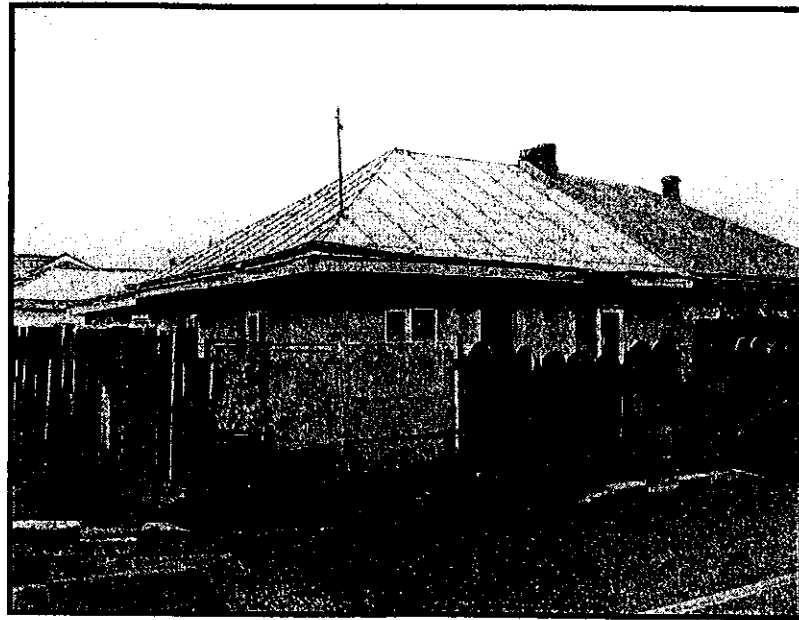
SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A.

MEMBRU ASOCIAT AL ASOCIAȚIEI NAȚIONALE A EVALUATORILOR DIN ROMANIA
Str. Alexandru Cel Bun nr.11A Bacau, 600058; tel 0234/510676, fax 0234/510624
Capital Social : 120.000 RON, C.U.I. RO 10840960, Nr. Reg. Com. J 04/727/1998
e-mail: sierra.quadrant@xnet.ro

SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII SR EN ISO 9001 : 2001



F 22 - Nr. SŌCG 722/ 30.09.2008



RAPORT DE EVALUARE

LOCUINTA

BACAU, str. PRIMAVERII, nr. 10

ANEXĂ NR. 1

LA HOTARAREA NR. 12 DIN 23.01.2009

BENEFICIAR: PRIMARIA BACAU

CHIRIAS: AVADANII MITRITA

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
COJOCARU CRISTIAN

ELABORAT

SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SEPTEMBRIE 2008





**Către,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**

Vă transmitem anexat raportul de evaluare detaliat al bunului imobil "Locuinta, strada Primaverii, nr. 10" proprietatea Primariei Bacau.

Inspekția în teren, actualizarea și documentarea informării cu date de piață precum și întocmirea prezentului raport de evaluare, s-au desfășurat în perioada 16.09.2008 ÷ 30.09.2008.

Data de referință pentru care sunt valabile toate calculele, analizele și estimările efectuate este 25.09.2008.

În baza calculelor efectuate, a ipotezelor și a condițiilor limitative, valoarea estimată a proprietății este de :

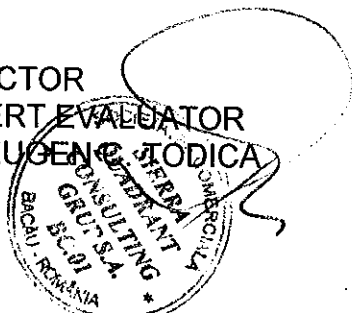
PRET locuinta str.Primaverii, nr.10 = 13.750 lei fara TVA

S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. Bacau prin Expert evaluator Eugen C. Todica, ca o garanție a protejării intereselor dumneavoastră, certifică următoarele:

- nici una din persoanele care au participat la întocmirea și documentarea cu informații, în vederea realizării prezentului raport de evaluare nu are nici un interes legat de proprietatea evaluată și nici nu depinde material sau este părțitor față de vreuna din părțile implicate.
- inspekția proprietății evaluate precum și investigațiile, analizele și calculele efectuate au fost efectuate de evaluatorul care a realizat lucrarea.
- informațiile raportate sunt adevărate și bazate pe fapte reale și au fost verificate în limita posibilităților din mai multe surse.
- raportul a fost realizat în conformitate cu legislația în vigoare privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului.
- raportul este supus doar acelor condiții limitative prezentate în cadrul său.
- realizarea evaluării precum și onorariul nu depind de pretul raportat.
- Evaluatorul are calitatea de membru ANEVAR și deține competența de a elabora acest raport de evaluare.

**SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA BACAU
MEMBRU ASOCIAT ANEVAR**

DIRECTOR
EXPERT EVALUATOR
Ing. EUGEN TODICA





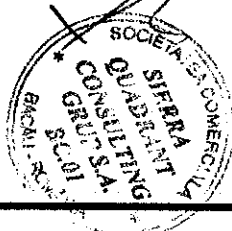
CERTIFICAREA VALORII

S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. Bacau prin Expert evaluator ing. Todica C. Eugen in calitate de Director general, declar că evaluarea nu a fost făcută în concordanță cu Standardele Internationale de Evaluare (IVS), s-a efectuat conform legislației privind vanzarea locuințelor și a spațiilor cu alta destinație construite din fondurile statului și confirm că:

- prezentarea faptelor din raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale evaluatorului.
- analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile prezentate în acest raport.
- evaluatorul nu a avut nici un interes asupra proprietății evaluate iar realizarea evaluării și remunerarea nu depind de pretul raportată.
- după cunoștințele evaluatorului, informațiile raportate sunt adevărate și bazate pe fapte reale și au fost verificate în limita posibilităților;
- evaluatorul îndeplinește cerințele adecvate, de calificare profesională.
- evaluatorul are experiență în ceea ce privește localizarea și categoria de proprietate care este evaluată.
- evaluatorul a efectuat o inspecție personală a proprietății
- nici o persoană, cu excepția celor specificate în raport, nu a acordat asistență profesională în elaborarea raportului.

**SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA BACAU
MEMBRU ASOCIAT ANEVAR**

DIRECTOR GENERAL
EXPERT EVALUATOR
Ing. EUGEN C. TODICA





1.1. Obiectul evaluării

Obiectul evaluării îl constituie locuința cu regim de înălțime parter situată în Bacău, str. Primaverii, nr.10, aflat în proprietatea Primăriei Municipiului Bacău.

Nota: La data evaluării imobilul este închiriat de către Avadani Mitrita, Cojocaru Mures, Iorga Decebal conform contractului de închiriere nr. 431341/22.10.2007.

1.2. Scopul evaluării

Scopul evaluării este estimarea pretului de vânzare a casei nominalizate, la data de 25.09.2008, în condițiile unei vânzări directe titularului de contract de închiriere.

1.3. Definierea valorii și data estimării

Evaluarea s-a făcut conform legislației privind vânzarea locuințelor și a spațiilor cu altă destinație construite din fondurile statului respectiv, Lege nr. 112/1995, Lege nr.85/1992 în condițiile Decret – Lege nr. 61/1990 și Decretul 93/1977 și nu reprezintă o valoare de piață.

Data calculului este 25.09.2008.

1.4. Modul de exprimare a valorii

Valoarea este raportată în lei, în condițiile unei plăți integrale cash.

1.5. Drepturile de proprietate evaluate

În condițiile efectuării unei tranzacții cu proprietatea evaluată, ar putea fi transmise integral drepturile de proprietate deținute de actualul proprietar (descrise detaliat în capitolul 2.1-Identificarea proprietății). În consecință, drepturile de proprietate evaluate sunt drepturile depline.

1.6. Ipoteze și condiții limitative

Prezentul raport a fost elaborat în următoarele ipoteze și condiții limitative:

- metoda de evaluare a fost selectată la cererea strictă a proprietarului, cu respectarea legislației în vigoare pentru acest tip de imobile;
- evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării, acestea au fost presupuse a fi autentice; evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice sau a titlurilor de proprietate. Titlul de proprietate se presupune valabil și tranzactionabil dacă nu se specifică altfel;
- informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea să ofere o garanție asupra preciziei lor;
- proprietatea este evaluată ca fiind liberă de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- se presupune că proprietatea este deținută cu responsabilitate și ca se aplică un management competent al acesteia;
- se presupune că proprietatea este în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător, reglementările și restricțiile urbanistice, cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul raport;
- se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare sau alte documente necesare funcționării sunt sau pot fi obținute pentru oricare dintre utilizările luate în considerare în prezentul raport;
- se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietății, structurii construcției, evaluatorul neasumându-și nici o responsabilitate pentru asemenea situații;
- se presupune că utilizarea proprietății corespunde granițelor și nu există nici o servitute în afara celor descrise în raport;
- nu se dețin informații cu privire la existența unor materiale periculoase în cadrul proprietății evaluate; Evaluatorul nu are calitatea, calificarea și nici obligația de a depista astfel de substanțe;
- determinarea pretului de vânzare din acest raport a avut în vedere proprietatea în întregime și orice divizare în elemente sau drepturi parțiale va anula această evaluare;
- au fost inspectate doar acele părți ale construcției care sunt vizibile, presupunându-se că și celelalte părți sunt în aceeași stare;
- evaluarea s-a efectuat în condițiile unei vânzări cu plata integrală, cash;





- evaluatorul, prin natura evaluarii, nu va fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara sau sa depuna marturie în instanță in legatura cu proprietatea evaluata, decat daca au fost facute initial aranjamente in aceasta privinta;
- prezentul raport de evaluare nu poate fi inclus în nici un document și nu poate fi publicat sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a evaluatorului;
- acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului si evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop;
- constructia propusa se presupune a fi finalizata daca nu se stipuleaza altfel; orice constructie se presupune a fi in conformitate cu planurile de constructie prezentate in raport;
- evaluatorul presupune ca cititorul si/sau utilizatorul acestui raport a primit copii ale planurilor de constructie disponibile si toate contractele de inchiriere sau amendamentele, daca exista, care impovareaza proprietatea.

CAPITOLUL 2. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea proprietății, descriere juridică

Evaluarea a fost solicitată de Primaria Municipiului Bacau prin comanda nr. 157295/28.05.08 actualul chiras fiind Avadanii Mitrita, Cojocarui Mures, Iorga Decebal, conform Contractului de inchiriere 431341/22.10.2007.

Denumirea proprietății: "Locuinta parter" situat in municipiul Bacau, strada Primaverii, nr. 10.

Primaria Municipiului Bacau a prezentat, drept documente de proprietate următoarele acte, anexate în copie la prezentul raport:

- contract de inchiriere nr. 431341/22.10.2007.
- Relevu locuinta
- Fisa tehnica

Conform declarațiilor beneficiarilor, proprietatea este liberă de sarcini.

2.2. Descrierea construcției

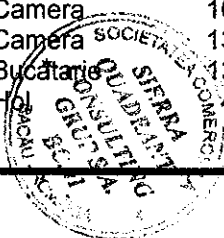
- **Adresa:** str. Primaverii, nr. 10, Bacau.
- **Proprietar:** Primaria Municipiului Bacau.
- **Fundatia:** beton
- **Pereti:** zidarie chirpici
- **Planseu:** lemn
- **Tamplarie:** lemn
- **Sarpanta:** lemn
- **Invelitoare:** tabla
- **Pardoseli:** dusumea
- **Instalatii electrice:** da
- **Incalzire:** sobe, combustibil solid
- **Gradul de finisaj:** inferioare
- **Suprafata utila:** 60,15 mp
- **Numarul de niveluri ale cladirii:** parter
- **Numarul de camere:** 3
- **Vechimea cladirii:** 51 ani (constr. 1956)

- **Amplasarea in cadrul localitatii:** zona III.

Suprafata construita imobil : 78,02 mp.

Componenta locuintei

Camera	17,73 mp
Camera	10,91 mp
Camera	13,58 mp
Bucătărie	13,15 mp
Hol	4,78 mp





CAPITOLUL 3. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZII

3.1. Calculul pretului locuintei

Pretul actual de vanzare a fost determinat conform legislatiei in vigoare privind vanzarea de locuinte proprietate de stat, altele decat cele executate din fondurile statului, respectiv Lege nr. 112/1995, in baza prevederilor Decretului 93/197, ale Decretului-lege nr. 61/1990 si Legea nr.85/1992.

Pentru evaluarea locuintelor de acest tip se folosesc preturile pe mp suprafata utila si normele prevazute in Decretul 93/1977, asa cum a fost modificat prin art. III pct. 1 si 2, respectiv, in tabelul nr. 1 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984, iar pentru anexele gospodaresti ale acestora se folosesc normele din tabelul nr. 7 din anexa nr. 4 la acelasi decret.

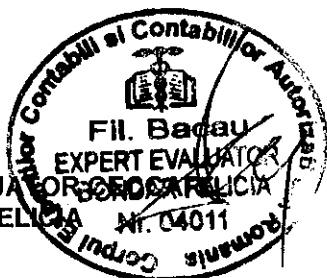
Pentru lipsa sau existenta unor instalatii sau elemnete de constructii, sau pentru cazurile in care locuintele sau parti din locuinte sunt situate la demisol sau mansarda, se aplica termenii de corectie prevazuti in tabelul in Tabelul nr.2, din anexa 4 la Decretul 256/1984 sau dupa caz, in tabelele 1 si 2 din anexele nr. 1 la 2 Decret-lege nr 61/1990, cu completarile prevazute la art.16 din Legea 85/1992, republicata.

Pentru stabilirea pretului de vanzare, nivelul preturilor la data de 1 ianuarie 1990, determinat potrivit prezentelor norme metodologice, se inmulteste cu coeficientul de actualizare in functie de cresterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a trimestrului anterior platii despagubirii sau cumpararii locuintei fata de cele realizate in luna ianuarie 1990.

Astfel, in urma aplicarii legislatiei in vigoare pentru vanzarea locuintelor pretul rezultat este:

PRET locuinta str.Primaverii, nr. 10 = 13.750 lei

Notă 1: Aceasta valoare nu cuprinde TVA.



EXPERT EVALUATOR
Ing. BONDAR FELICIA
Nr. 04011



EXPERT EVALUATOR
Ec. DORIN ARBANAȘ - MOCANU

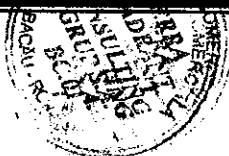
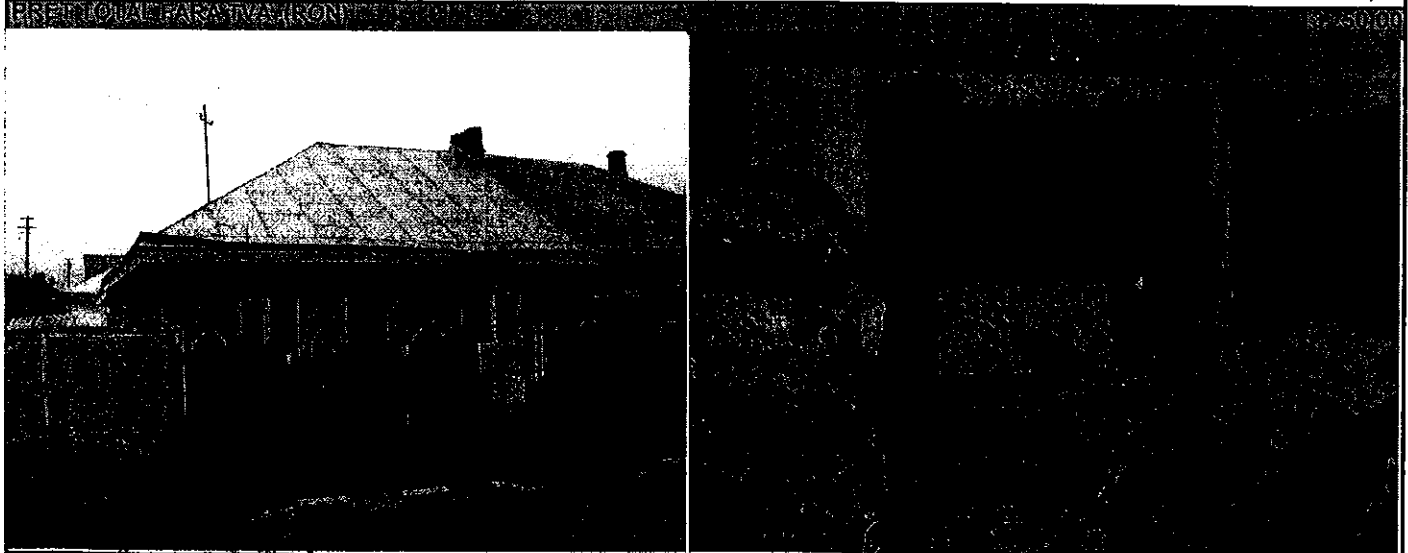
S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. Bacau certifica obiectivitatea rezultatului lucrarii in conformitate cu legislatia amintita precum si lipsa intereselor personale ale evaluatorilor in legatura cu proprietatea evaluata.



Proprietate apartament (casa): PRIMARIA BACAU
 Chirias : AVADANII MITRITA

FISA DE CALCUL LOCUINTA

NUMER/OBIECTIV	Locuinta		
PREZENTARE DATE CONSTRUCTIVE			
Amplasament	str.Primaverii nr. 10		
Anul punerii in functiune	1956		
Vechimea in ani	51,00		
Fundatia	beton		
Zidaria	chirpici		
Sarpanta	lemn		
Invelitoare	tabla		
Plansee	lemn		
Tamplaria exterioara	lemn		
Tamplaria interioara	lemn		
Pardoseli	dusumele		
Instalatii electrice	da		
Instalatii sanitare	nu		
Sistem de incalzire al locuintei	sobe combustibil solid		
Starea tehnica	satisfacatoare		
Amplasarea cladirii din care face parte locuinta in cadrul localitatii	III		
BILANT DE SUPRAFATA			
Camera			17,73
Camera			10,91
Camera			13,58
Bucatarie			13,15
Hol			4,78
Suprafata utila locuinta (mp)			60,15
Suprafata construita locuinta (mp)			78,02
DATELE DE BAZA PRIVIND CALCULUL DE EVALUARE			
	Pret unitar	U.M(mp, buc, etc)	Pret total (lei)
Valoare de inlocuire conf Decret 112/1995 - zidarie caramida	1.600,00	60,15	96.240,00
Corectie pentru: lipsa cada baie	-3.740,00	1,00	-3.740,00
lipsa lavoar	-1.445,00	1,00	-1.445,00
lipsa WC	-1.445,00	1,00	-1.445,00
lipsa chiveta bucatarie	-1.445,00	1,00	-1.445,00
Total			88.165,00
Uzura in timp (Decret 93/1977)	88.165,00	0,40	35.266,00
TOTAL LOCUINTA			35.266,00
Corectie zona	35.266,00	0,90	31.739,40
Coeficient de actualizare septembrie 2008 conf. Lege 112/1995			4.288,6200
PRET LOCUINTA FARA TVA			13.611,82
COMISION		1,00%	136,12



FISA TEHNICA

a locuintei aflata in proprietatea statului, construita din alte fonduri decat ale statului

Adresa : Municipiul Bacau, str. Primaverii nr. 10.

Titular : AVADANII MITRITA,

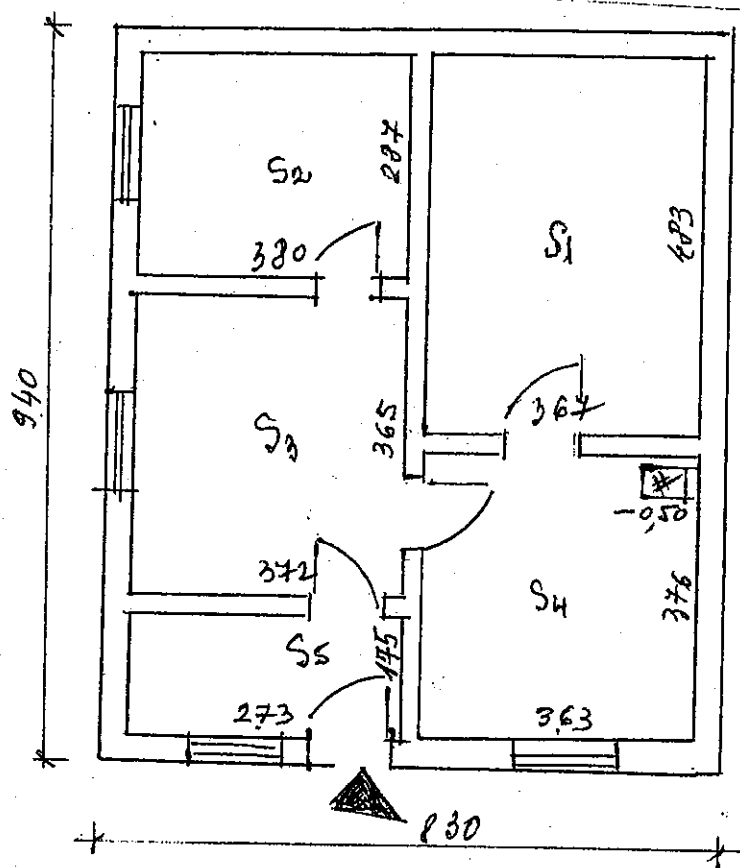
I. CARACTERISTICILE LOCUINTEI

1. Structura de rezistenta a cladirii in care este situata locuinta si descrierea elementelor de constructii si instalatii :
 - fundatie beton
 - zidarie chirpici
 - sarpanta lemn
 - invelitoare tabla
 - plansee lemn
 - tamplarie exterioara lemn
 - tamplarie interioara lemn
 - tencuieli exterioare mortar ciment zugravite
 - vopsitorii tamplarie
 - pardoseli dusumele
 - instalatii sanitare NU
 - instalatii electrice DA
2. Numarul de niveluri ale cladirii PARTER
3. Numar de camere 3
4. Sistemul de incalzire a locuintei SOBE cu lemne
Vechimea cladirii in ani 51 ani (anul constr. 1956 cf. cazier tehnic)
5. Suprafata utila a locuintei 60,15 mp.
6. Amplasarea cladirii in cadrul localitatii (zona) III
7. Suprafata construita mp. 78,68 mp.

RELEVEU LOCUINTA

Adresa : Municipiul Bacau, str. Primaverii nr. 10.

Cumparator : AVADANII MITRITA



CALC. SUP. UTILE :

S1 Camera	$4,83 \times 3,67 = 17,73$
S2 Camera	$3,80 \times 2,87 = 10,91$
S3 Camera	$3,72 \times 3,65 = 13,58$
S4 Bucat.	$(3,76 \times 3,63) - 0,5 = 13,15$
S5 Hol	$2,73 \times 1,75 = 4,78$

TOTAL = 60,15

Sup construita = 78,68 mp.

VANZATOR,

CUMPARATOR,

Nr. 722/30.09.2008

PRIMĂRIA COMUNA BACĂU
DIRECȚIA PĂRĂȘINĂRII
SERVICIUL CONTRACTILOR
INTRARE Nr. din 01.10.2008
159043


PROCES VERBAL
incheiat astazi 30.09.2008

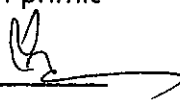
Intre *[Signature]* din partea Primaria Bacau si Bondar Felicia din partea **S.C. Sierra Quadrant Consulting Grup S.A.**

Reprezentantul S.C. Sierra Quadrant Consulting Grup S.A. a predat reprezentantului Primariei Bacau rapoartele de evaluare a 4 apartamente si 3 case amplasate in municipiul Bacau la adresele, in doua exemplare :

- Str. Avram Iancu, nr. 28
 - Str. Ionita Sandu Sturza, nr. 38
 - Str. Oituz, nr. 42
 - Str. Zefirului, nr. 2
 - Str. Hatman Berescu nr. 4, sc A, ap. 7
 - Str. ~~Coloș~~ *n/c - este la domeniul*
 - Str Primaverii, nr. 10
 - Str Letea, nr. 25/2
- Feraru Constantin
 - Ferarau Remius
 - Holban Mihai si Maricica
 - Lupu Valentin si Dorina
 - Strauneanu Ioan si Mioara
 - ~~Comandant~~
 - Avadanei Mitrita
 - Zare, Mariana

Prezentul s-a incheiat in **doua exemplare**, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat
Felicia Bondar


Am primit


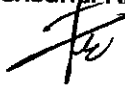
SERVICIUL CĂDASTRU
NR.150966/30.10.2008

Genaro
bazin de apă nr 966
reputat respectiv
6/11/2008

Catre,
Directia Patrimoniu-Serv.Contracte

Va inaintam alaturat schita imobilului din Str.Primaverii nr.10 si schita imobilului din Str.I.S.Sturza nr.27, conform adresei nr.150966/10.10.2008 mentionand ca aceste suprafete sint aferente imobilelor constructie de la adresele respective, iar la celelalte solicitari facute, va rugam sa ne puneti la dispozitie releveele acestor constructii, pentru a identifica suprafata de teren aferenta acestora.

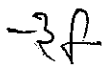
SEF SERVICIU,
Cristinel Anghel



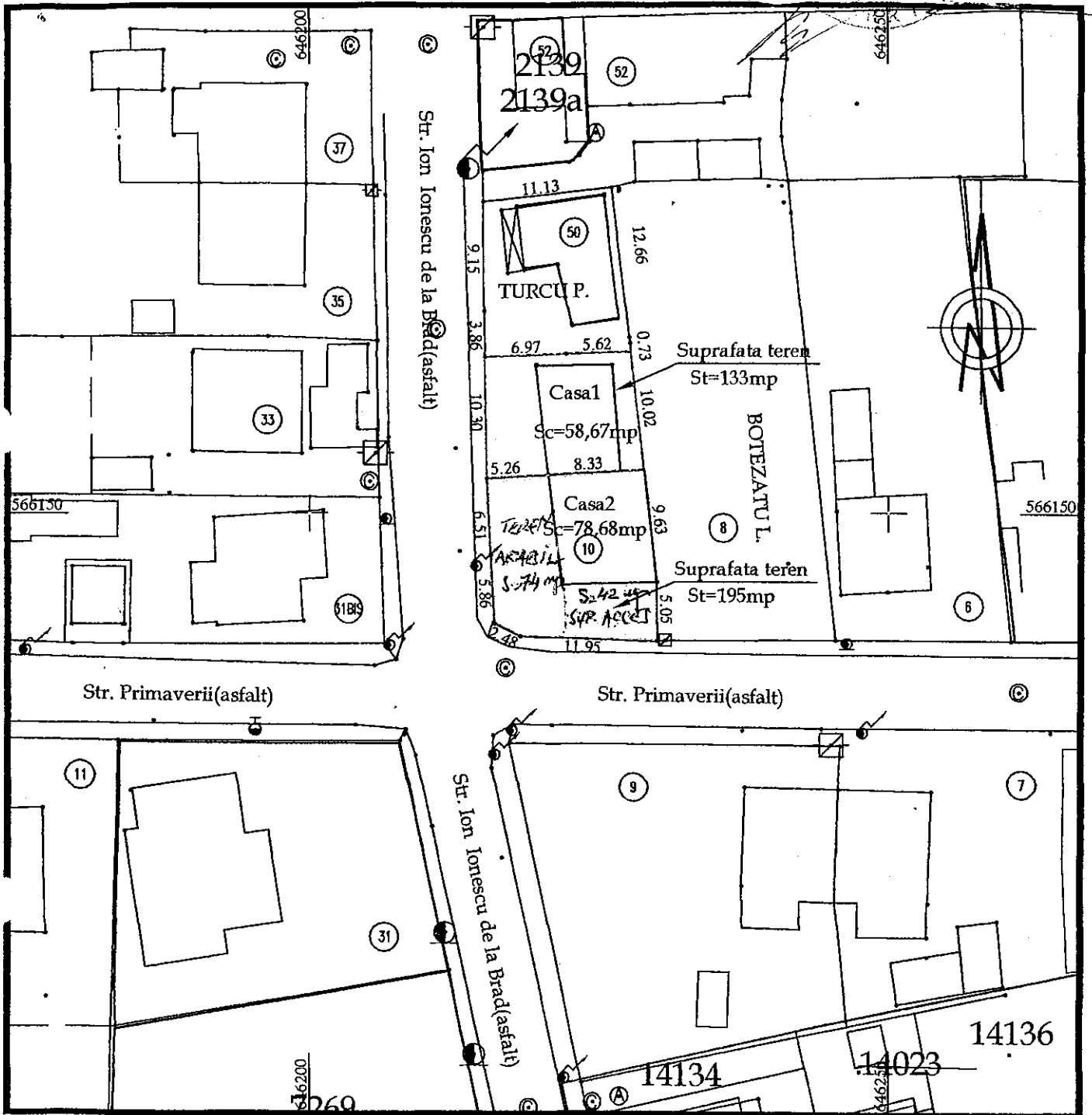
INTOCMIT,
Liliana Brasoveanu



AC/AV
Ex.2
Ds.18



SCHITA PROPRIETATII
(intravilan)
SCARA 1:500



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COJOCARU CRISTIAN



SERVICIUL CADASTRU,

ANGHEL C.

[Handwritten signature]

- Sup construită
- Sup. teren aferent.
- Sup. Teren acces locuință

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]