



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**  
pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, IMPREJMUIRE TEREN SI**  
**RACORDURI UTILITATI, STR. COSTACHE RADU, NR. 6 din municipiul**  
**Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**  
BENEFICIAR : CIMPOCA IONUT, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** - Se aproba **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, STR. COSTACHE RADU, NR. 6, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: CIMPOCA IONUT, din Bacau.**

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii

ROMANIA  
PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
ZAHARIA SVETLANA GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 127  
DIN 29.04.2010  
O.P., V.A.G./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 127 DIN 29.04.2010

**PUZ**

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

CONSTRUIRE LOCUINTA P+M  
STR. SILISTEI nr. 6, mun. BACAU

### REglementari Urbanistice

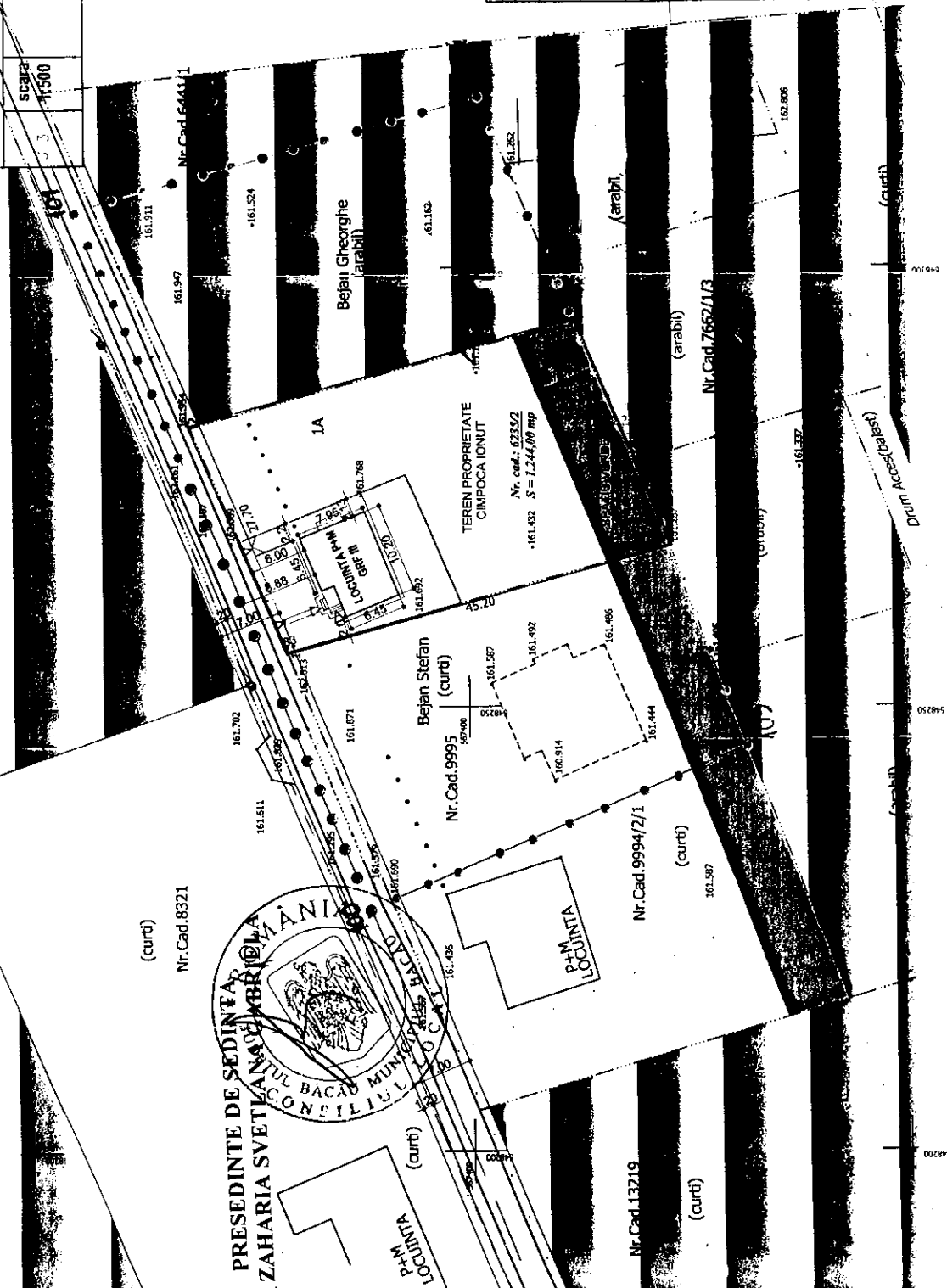
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITE PARCELE DE PROPRIETATE
  - IMPREJMUIRE PROPUSA
  - LIMITA PARCELA BENEFICIAR
  - SCORSA DIN CIRCUITUL AGRICOL
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR CE A GENERAT PUZ

- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA PANA LA ELABORARE PUD
  - ZONA SPATII VERZI
- CAI COMUNICATI**
- STRAZI, TROTUAR PUBLIC

### BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS
	mp	%	
0			
1. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	1209.00	30.96	1430.35
2. ZONA TERENURI AGRICOLE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONS. din care:	2479.00	63.51	1816.60
- terenuri cu interdictie temporara de construire	2479.00	5.53	1816.60
- carosabili	134.00	3.43	302.40
- spatii verzi	82.00	2.10	
3. ZONA DRUMURI din care:	3904.00	100	3904.00
- teren construita la sol Ac			78.65
- teren desfasurate Ad	1209.00	30.96	140.18
- teren locuinte individuale	2479.00	63.51	1430.35
- teren interdictie temporara construire	134.00	3.43	1816.60
- drumuri, trotuare	82.00	2.10	47.74
- spatii verzi			302.40
4. TOTAL ZONA STUDIATA din care:			216.00
- teren construita la sol Ac			78.65
- teren desfasurate Ad	1209.00	30.96	140.18
- teren locuinte individuale	2479.00	63.51	1430.35
- teren interdictie temporara construire	134.00	3.43	1816.60
- drumuri, trotuare	82.00	2.10	47.74
- spatii verzi			302.40
5. INDICI SPATIALI IN ZONA STUDIATA			2.00%
- procentul de ocupare a terenului POU			0.03%
- coeficientul de utilizare al terenului CUT			2 nivale
- inaltime medie			
6. SUPRATAFA TEREN BENEFICIAR din care:	1244.00	100	1244.00
- teren proprietate scara din circuitul agricol	1244.00	100	97.97
- teren constructii din circuitul agricol			208.21
- teren constructii din circuitul agricol			(15.40)
- limita proiectate din circuitul agricol	1244.00	100	2.03
- teren arabil			(13.14)
- teren verde			59.05
- teren forestier			134.00
- teren desfasurate Ad			15.65
- teren desfasurate Ac			78.65
7. INDICI SPATIALI PE TERENUL BENEFICIARULUI			140.18
- procentul de ocupare a terenului POU			26.21%
- coeficientul de utilizare al terenului CUT			0.46
- inaltime medie			2 nivale

<b>S.C. URBAN 3D S.R.L.</b> J04 / 1688 / 16.09.2005 Str. C. Bistritei, nr. 13, sc. Cap. 1		Beneficiar: Amplasament: STR. SILISTEI (COSTACHE RADU), nr. 6, mun. Bacau		PROIECT nr. 3 / 2010
PROIECTAT DESENAT SEF PROIECT	NUMELE am. C. SOFRONEA B. CRISTEA am. C. SOFRONEA	SEMNATURA SCARA 1:500	Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si IMPREJMUIRE	
DATA 1.2010	TITLU PLANSA 1	REglementari Urbanistice	FAZA	PUZ
			PJANSA	U3



**ALINIAMENTE**  
 ..... ALINIAMENT EXISTENT  
 ..... ALINIAMENT PROPUS  
**CONTRASEMNEAZA,**  
 SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
 NICOLAE-OVIDIU POPOVICI