



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea construirii de către S.C. ARABESQUE S.R.L. Galați, a obiectivului
"Racord Rutier la Hală și Birouri" în municipiul Bacău, Calea Republicii nr.236 bis**

Consiliul Local al Municipiului Bacău

Având în vedere:

- Prevederile art. 128 (1) lit. „c” din O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată;
- Prevederile art.5 (2) lit.„g” din O.G.nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;
- Prevederile art. 23 (3) lit. „a”, Anexa nr.1 din H.G. nr.955/2004, pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Prevederile art.47, art.117 lit. „a” și art.121(3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art.7 lit.“d” din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizată;
- Adresa S.C. ARABESQUE S.R.L. Galați, înregistrată la Primăria Bacău sub nr. 19790/10.02.2010;
- Referatul nr.78108/07.04.2010 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Proiectul Protocolului de Acord ce se va încheia între Municipiul Bacău și S.C. ARABESQUE S.R.L. Galați;
- Planul de Situație prin care se delimitează terenul pe care se va construi acest obiectiv;
- Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6) lit. „a” punctul 13 și ale art. 45 (3)(5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) - Se aprobă construirea de către S.C. ARABESQUE S.R.L. Galați, a obiectivului "Racord Rutier la Hală și Birouri" în municipiul Bacău, Calea Republicii nr.236 bis, pornind de la km 281 + 377,25, conform Planului de Situație, anexa la Protocolul de acord, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Obiectivul prevăzut la alin (1) din prezenta hotărâre, se va construi de către S.C. ARABESQUE S.R.L. Galați pe cheltuiala sa, amenajarea benzilor de accelerare și decelerare urmând să asigure fluidizarea traficului în zona respectivă și accesul la punctul de lucru al acestuia.

(3) Obiectivul "Racord Rutier la Hală și Birouri" în municipiul Bacău, Calea Republicii nr.236 bis, pornind de la km 281 + 377,25 urmează să se construiască pe un teren în suprafață totală de 200 m.p., care va fi asigurată de către Municipiul Bacău din domeniul public.

(4) Autorizația de construcție va fi eliberată pe numele ambelor părți, respectiv al Municipiul Bacău, reprezentat de Primarul Municipiului Bacău împuternicit prin prezenta hotărâre și S.C. ARABESQUE S.R.L. Galați.

(5) Cheltuielile pentru plata taxelor de autorizare, avizelor și cele pentru proiectarea și construirea obiectivului vor fi suportate în integralitatea lor, de către S.C. ARABESQUE S.R.L. Galați

Art.2. - Prevederile art. 1 din prezenta hotărâre, cu aliniatele 1-5, vor face obiectul Protocolului de Acord, ce se va încheia între Municipiul Bacău și S.C. ARABESQUE S.R.L. Galați și vor deveni clauze contractuale ce vor fi respectate de ambele părți în condițiile legii.

Art.3. - Se aprobă proiectul „Protocolul de Acord”, conform Anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - (1) Se acceptă donația fără sarcini și sub beneficiu de inventar, făcută de către S.C. ARABESQUE S.R.L. Galați, cu sediul în str.Timișului nr.1, a obiectivului construit " Racord Rutier la Hală și Birouri" în municipiul Bacău, Calea Republicii nr.236 bis, pornind de la km 281 + 377,25 , către municipiul Bacău.

(2) Donația va fi făcută prin act autentic la Notarul Public, la finalizarea construcției, dovedită cu actul de recepție al lucrării, iar cheltuielile de autentificare aferente încheierii Contractului de Donație, vor fi în sarcina S.C. ARABESQUE S.R.L. Galați.

(3) În baza Actului de Donație, Direcția Patrimoniu va înregistra în inventarul domeniului public al municipiului, bunurile primite.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze Protocolul de Acord încheiat între părți.

Art.6. Se împuternicește D-na Maria Jinga, Directorul Direcției Juridice și Administrație Locală, să accepte donația la Notarul Public și să semneze Actul de Donație.

Art.7. Hotărârea va fi comunicată la Direcția Drumuri Publice, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică și Ad-ție Locală, Arhitectului Sef și S.C. ARABESQUE S.R.L. Galați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 116
DIN 29.04.2010
O.P., C.F./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

PROTOCOL DE ACORD

ÎNTRE:

SC „ARABESQUE,, SRL GALAȚI, societate cu răspundere limitată, cu sediul social în localitatea Galați, str. Timișului nr.1, înregistrată la Registrul Comerțului Galați sub nr. J/17/666/1994 având codul unic de înregistrare RO 5340801, reprezentată de dl.Dinulescu Daniel, abilitat în mod corespunzător în privința prezentului protocol, în calitate sa de Director de zonă,

Denumită în cele ce urmează „*Arabesque*,,

PE DE O PARTE,

ȘI:

Municipiul Bacău, o unitate administrativ-teritorială de tip municipiu constituită în baza legilor din România, situată administrativ în județul Bacău, persoană juridică de drept public, reprezentată de dl Romeo Stavarache, abilitat în mod corespunzător în privința prezentului protocol, în calitate sa de primar, de d-na Vinerică Clementina, în calitate de Director Executiv al Direcției Economice, de d-na Jinga Maria, în calitate de Director Executiv al Direcției Juridice și Administrație Locală, de dl Florin Mateuță, în calitate de Director Executiv al Direcției Drumuri Publice și dl Pircu Gavril Director Executiv al Direcției Patrimoniu

Denumită în cele ce urmează „*Municipiul*,,

PE DE ALTĂ PARTE,

Denumită împreună în cele ce urmează „*Părțile*,, și separat „*Partea*,,

PREAMBUL:

- A. *Arabesque* dorește să dezvolte proiectul de investiție „*Racord rutier la hală și birouri*,, amplasat în Jud. Bacău, Mun. Bacău, Calea Republicii nr.236 bis, împreună cu infrastructura aferentă, așa cum acesta este descris în Proiectul Nr.15/2009, ce însoțește prezentul protocol, în vederea obținerii avizului Consiliului Local și a autorizației de construire.
- B. Conform planului de situație PS, soluția tehnică propusă pentru amenajarea acceselor în incinta SC ARABESQUE SRL Galați, se ține cont de precizările din Acordul Poliției Ruriere și a indicațiilor Serviciului Domeniului Public din cadrul Primăriei Municipiului Bacău și are în vedere realizarea pe partea dreaptă pe sensul de mers Suceava - București a unor benzi de decelerare și accelerare cu lățimea de 3,50m și lungimi de 30,00m respectiv 85,00m.
- Amenajarea zonei aferente incintei care face obiectul prezentului protocol presupune realizarea următoarelor lucrări:
- Supralărgirea părții carosabile a străzii Calea Republicii pe partea dreaptă în sensul de mers Suceava-București cu 1,00m pe o lungime de cca 200,00m;
 - Bretele de acces din strada Calea Republicii în incintă și de ieșire din incintă lungi de cca. 12.00m și late de 6,00m;

- Mutarea șanțurilor pereate cu 1,00m prin refacerea acestora pe o lungime de 180,00m ;
- Executarea de rigole carosabile din beton acoperite cu plăci prefabricate pe o lungime totală de 30,00m sub cele două bretele.

Toate aceste lucrări vor fi executate pe terenul în suprafață totală de 200 mp, ce aparține domeniului public al municipiului Bacău.

- C. În considerarea angajamentelor, asigurărilor și garanțiilor date de fiecare Parte celeilalte Părți, acestea au convenit încheierea prezentului protocol de acord (**Protocolul**), în următorii termeni și condiții:

ARTICOLUL 1. OBIECT

1.1 Prezentul Protocol reglementează termenii și condițiile în care Părțile înțeleg să coopereze, pentru obținerea Autorizației de Construire care să permită realizarea investiției „*Racord rutier la hală și birouri*”, pe integralitatea terenului public așa cum este menționat în **Anexa 1 la Protocol**, și a documentației aferente în vederea asigurării accesului vehiculelor ușoare și a celor de mare tonaj, incluzând pe cele având o masă totală de până la 38 tone inclusiv. Autorizația de Construire va fi obținută pe numele ambelor Părți în vederea realizării investiției, urmând ca toate demersurile prealabile și necesare în vederea obținerii acestei Autorizații de Construire, respectiv avize, acorduri, proiectare etc. să fie solicitate și realizate în numele ambelor părți.

1.2 Părțile agreează că lucrările de proiectare, execuție și construire a investiției „*Racord rutier la hală și birouri*”, vor fi realizate de către *Arabesque*, pe integralitatea Terenului Public, în condițiile stabilite în prezentul Protocol. În orice caz, lucrările de construire a respectivei investiții nu vor fi demarate decât ulterior datei la care *Arabesque* va dobândi dreptul de a construi pe terenul public așa cum este prezentat în Preambul.

ARTICOLUL 2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1 Arabesque

2.1.1 *Arabesque* se angajează să pregătească și să predea Municipiului întreaga documentație necesară în vederea obținerii Autorizației de Construire cu privire la investiția „*Racord rutier la hală și birouri*”. Caracteristicile tehnice privind structura sistemului rutier privind extinderea părții carosabile trebuie să fie în concordanță cu elementele constructive ale DN2 (E85) și sunt prevăzute în **Anexa 2 la Protocol**.

2.1.2 Cheltuielile ocazionate de obținerea Documentațiilor Aferente, inclusiv a documentației cadastrale pentru terenul pus la dispoziție, precum și a Autorizației de Construire cu privire la realizarea investiției „*Racord rutier la hală și birouri*”, vor fi în sarcina *Arabesque*.

2.1.3 Cu condiția obținerii de către *Arabesque* a posibilității realizării investiției, **Municipiul** în calitate de co-titular a Autorizației de Construire cu privire la „*Racord rutier la hală și birouri*”, încredințează în mod ferm lui *Arabesque* realizarea lucrărilor de proiectare, execuție și construire a „*Racord rutier la hală și birouri*”, pe integralitatea Terenului Public, urmând ca *Arabesque* să suporte cheltuielile aferente acestor lucrări de proiectare, execuție și construire a „*Racord rutier la hală și birouri*”. În acest sens, *Arabesque* va avea dreptul exclusiv de a conduce procesul de selecție a contractorilor, de a încheia contractele de proiectare, execuție și construcție în legătură cu investiția „*Racord rutier la hală și birouri*”, și de a stabili graficul de lucrări referitoare la realizarea investiției. Obligația *Arabesque* de a suporta cheltuielile ocazionate cu proiectarea, execuția și

construirea investiției „*Racord rutier la hală și birouri*„ vizează numai lucrările realizate efectiv de *Arabesque*, direct sau prin contractorii acesteia.

2.1.4 Sub rezerva finalizării investiției „*Racord rutier la hală și birouri*„ conform prevederilor prezentului **Protocol**, *Arabesque* se angajează, iar **Municipiul** acceptă, următoarele:

(i) să predea terenul pus la dispoziție de municipiul Bacău și investiția „*Racord rutier la hală și birouri*„ realizată pe acesta, cu documentația aferentă, în baza unui proces verbal de predare – primire;

(ii) să cedeze **Municipiului**, cu titlu gratuit, dreptul de proprietate asupra investiției „*Racord rutier la hală și birouri*„ prin încheierea unui contract de donație în formă autentică, în termen de 30 (treizeci) de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind investiția „*Racord rutier la hală și birouri*„ urmând ca aceasta să dobândească regim de drum public. Cheltuielile de autentificare aferente contractului de donație vor fi în sarcina *Arabesque*.

2.2 Municipiul

2.2.1 **Municipiul** se angajează să predea terenul liber de sarcini împreună cu documentația aferentă S.C. ARABESQUE S.R.L., acesta urmând a depune și înregistra documentele, la autoritatea emitentă competentă, în numele ambelor părți în vederea obținerii Autorizației de Construire cu privire la investiția „*Racord rutier la hală și birouri*„.

2.2.2 În conformitate cu precizările mai sus menționate, **Municipiul** recunoaște dreptul *Arabesque* de a folosi Terenul Public exclusiv în scopul executării lucrărilor de construire a investiției „*Racord rutier la hală și birouri*„.

ARTICOLUL 3. ASIGURĂRI ȘI GARANTII

3.1 Fiecare dintre **Părți** asigură și garantează, în folosul celeilalte **Părți**, după cum urmează:

- I. A obținut toate aprobările necesare pentru semnarea și executarea prevederilor prezentului **Protocol** și a oricărui alt act și/sau document pe care îl va încheia în legătură cu acest **Protocol** și are capacitatea și autoritatea de a încheia și de a îndeplini prevederile prezentului **Protocol** și ale oricărui alt act și/sau document pe care îl va încheia în legătură cu acest **Protocol**;
- II. Persoana care semnează prezentul **Protocol** și orice alt act și/sau document în legătură cu acest **Protocol** în numele său este legal autorizată în acest sens;
- III. Prezentul **Protocol** și orice alt act și/sau document încheiat în legătură cu acest **Protocol** constituie un izvor de obligații juridice care pot fi puse în executare în conformitate cu termenii și condițiile cuprinse în respectivul **Protocol**, act și/sau document și semnarea și executarea prezentului **Protocol** și îndeplinirea obligațiilor din acest **Protocol** nu încalcă și nu va duce la încălcarea nici unui act normativ aplicabil și nu încalcă și nu va duce la încălcarea nici unui act la care este parte sau care constituie un izvor de obligații.

ARTICOLUL 4. DURATA ȘI REZILIEREA

4.1 Prezentul **Protocol** va înceta atunci când fiecare din **Părți** își va fi îndeplinit în întregime și în mod corespunzător obligațiile asumate prin acesta, cu privire la realizarea investiției „*Racord rutier la hală și birouri*„ încheierea contractului de donație prevăzut la art. 2.1.4 (ii), în formă autentică și predarea investiției „*Racord rutier la hală și birouri*„ de *Arabesque* către **Municipiul**.

4.2 *Arabesque* are dreptul să considere prezentul **Protocol** rezolvit de plin drept, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței în cazul în care *Municipiul* nu își execută sau execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul **Protocol**.

4.3 Fără a aduce atingere prevederilor art. 4.1 – 4.2 de mai sus, este în mod expres convenit de către Părți că acest **Protocol** încetează din inițiativa *Arabesque*, în oricare dintre următoarele cazuri:

- obiectul Protocolului nu se poate îndeplini, total sau parțial, datorită unor cauze care nu țin de voința Părților;

- investiția nu poate fi realizată de către *Arabesque*.

În oricare dintre aceste situații, prezentul **Protocol** va înceta la data comunicării unei notificări de către *Arabesque* în atenția *Municipiului*, în care se va indica motivul încetării Protocolului, fără ca *Arabesque* să datoreze vreo despăgubire în favoarea *Municipiului* pentru o astfel de încetare, dar, urmând ca *Arabesque* să transmită către *Municipiu* Terenul Public, într-o stare care să permită circulația normală, împreună cu investiția „*Racord rutier la hală și birouri*”, la stadiul în care aceasta se va afla în acel moment.

În oricare dintre aceste situații, dacă au fost demarate lucrările de construire cu privire la investiția „*Racord rutier la hală și birouri*”, *Arabesque* se obligă să achite contractanților săi, contravaloarea lucrărilor efectuate de aceștia până la data încetării Protocolului, *Municipiul* neavând nicio obligație în achitarea sumelor datorate de către *Arabesque* acestora.

ARTICOLUL 5. DISPOZIȚII FINALE

5.1 Notificări

Orice notificare adresată de către una dintre **Părți** celeilalte va trebui să fie realizată prin fax urmată de scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Notificarea se consideră realizată la data primirii respectivei scrisori recomandate de către destinatar.

Aceste notificări vor fi adresate, în atenția persoanelor și la adresele următoare:

Pentru Arabesque:

Dl. Dinulescu Daniel – Director de zonă

SC ARABESQUE SRL GALAȚI

Adresa: Str.Timișului nr.1, Galați, cod poștal 800324, județul Galați

Tel: 0236463063; Fax: 0236460633

Pentru Municipiu:

Dl. Romeo Stavarache – Primar

Tel.: 0234515774; Fax: 0234 588 757

Adresa: str. Mărășești nr.6, Bacău, cod poștal 60001, județul Bacău

5.2 Legea aplicabilă – Soluționarea litigiilor

Prezentul **Protocol** va fi guvernat și interpretat potrivit legilor din România. În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului **Protocol** este declarată nevalidă, celelalte prevederi nu vor fi afectate de aceasta, rămânând în vigoare și păstrându-și aplicabilitatea în măsura prevăzută de lege.

Orice litigiu sau dispută dintre **Părți** apărând din sau în legătură cu prezentul **Protocol** și care nu poate fi soluționat pe cale amiabilă, va fi soluționat de instanța judecătorească competentă.

5.3 Preambul și Anexe

Preambulul și Anexele de mai jos fac parte integrantă din prezentul Protocol:

Anexa 1: Planul de situație cu terenul și investiția „*Racord rutier la hală și birouri,*”

Anexa 2: Caracteristicile tehnice privind profilul transversal a benzilor de decelerare și accelerare și detaliu rigola carosabilă

Prezentul Protocol a fost încheiat la data de, în 6 (șase) exemplare originale, din care 3(trei) exemplare au fost predate fiecărei Părți.

SC ARABESQUE SRL Galați

Dl. Daniel Dinulescu

MUNICIPIUL BACĂU

Dl. Romeo Stavarache

Direcția Economică,

**p. Director Executiv
Clementina Vinerică**

Direcția Juridică și Administrație Locală

**Director Executiv
Maria Jinga**

Direcția Drumuri Publice

**Director Executiv
Florin Mateuță**

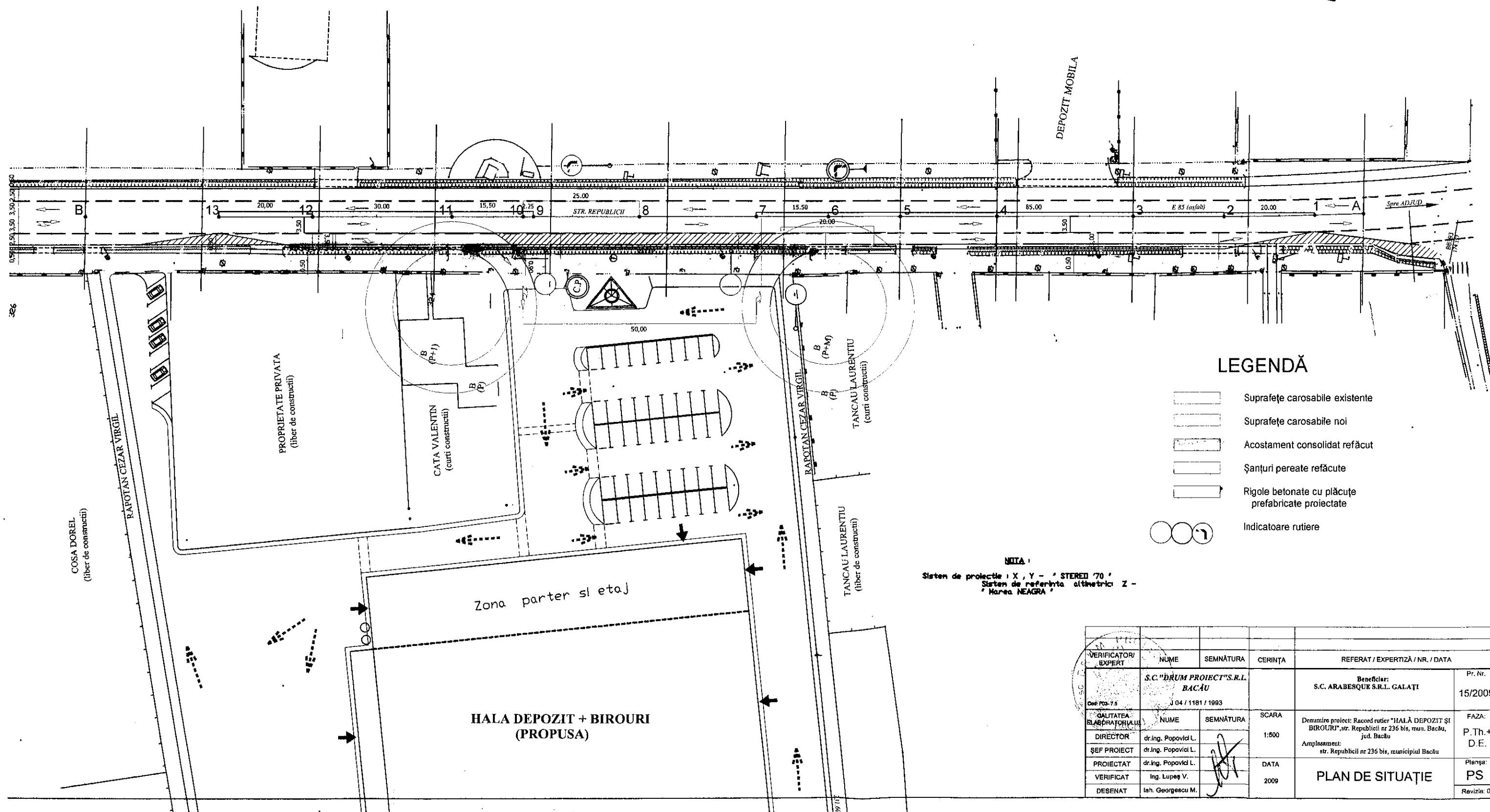
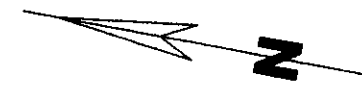
Direcția Patrimoniu

**Director Executiv
Gavril Pircu**

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
ZAHARIA SVETLANA GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



LEGENDĂ

- Suprafețe carosabile existente
- Suprafețe carosabile noi
- Acostament consolidat refăcut
- Șanțuri pereate refăcute
- Rigole betonate cu plăcuțe prefabricate proiectate
- Indicatoare rutiere

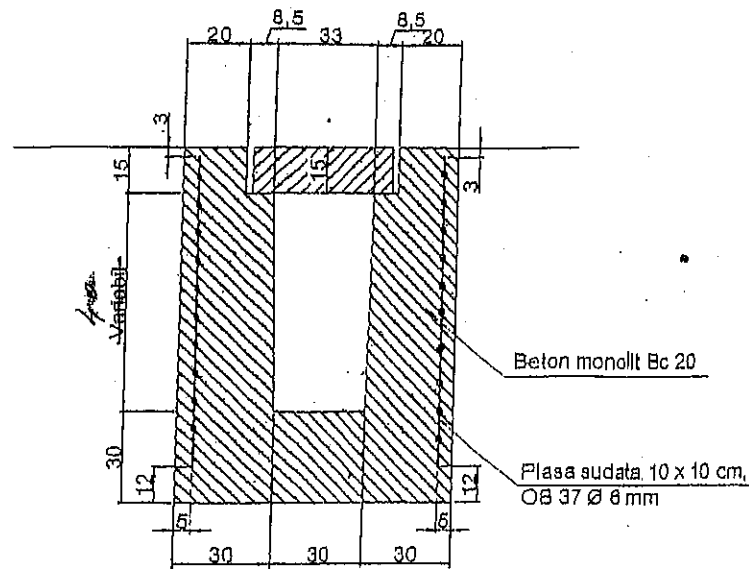
NOTĂ:
Sistem de proiecție: X, Y - "STEREIO 70"
Sistem de referință: altimetria Z -
"Marea NEAGRA"

VERIFICĂTOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA	Pr. Nr.
	S.C. "DRUM PROIECT" S.R.L. BACĂU			Beneficiar: S.C. ARABESQUE S.R.L. GALAȚI	15/2009
	J 04 / 1181 / 1993				
DIRECTOR	dr.ing. Popovici L.		SCARA	Denumire proiect: Racord rutier "HALĂ DEPOZIT ȘI BIROURI", str. Republicii nr 236 bis, mun. Bacău, jud. Bacău	FAZA: P.Th.+ D.E.
ȘEF PROIECT	dr.ing. Popovici L.		1:500	Amplasament: str. Republicii nr 236 bis, municipiul Bacău	
PROIECTAT	dr.ing. Popovici L.		DATA		Planșa: PS
VERIFICAT	Ing. Lupeș V.		2009		Revizia: 0
DESENAT	Ing. Georgescu M.				

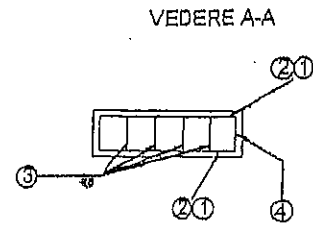
DETALIU RIGOLA CAROSABILA

ANEXA 2 La Protocol

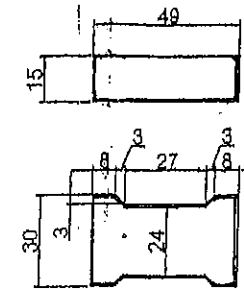
RIGOLA TIP II



DETALIU ARMARE PLACUTA CAROSABILA



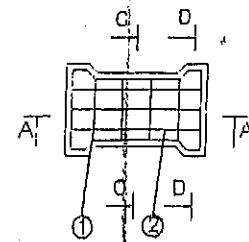
DETALIU ȘOFRAJ PLACUTA CAROSABILA



EXTRAS DE ARMATURA

M	Ø	n	L pcs	OTEL OB37	
				Lungime / Diametru	
				Ø8	Ø8
1	8	4	0.59		2.36
2	8	6	0.57		3.42
3	8	4	0.70	2.8	
4	8	2	0.85	1.7	
Lungime pe diametru (m)				4.6	5.78
Greutate pe ml (kg/ml)				0.222	0.395
Greutate pe diametru (kg)				1.0	2.28
TOTAL OB 37				3.3 kg	

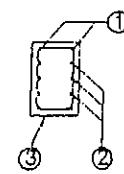
SECȚIUNE B-B



1 4Ø8
L=0.59

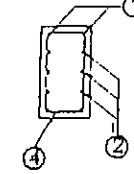
2 6Ø8
L=0.57

SECȚIUNE C-C



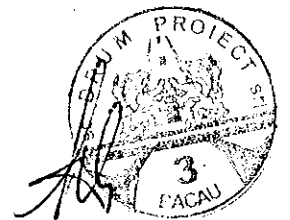
3 4Ø8
L=0.70

SECȚIUNE D-D



4 2Ø8
L=0.85

Beton	C16/20 (Bc20)
Clasa de expunere	2b
Grad de Impermeabilitate	P8
Grad de gelivitate	G100
Tip de ciment	I 32.5 (R)
Raport a/c	0.45
Vol. beton placuta	0.02 m ³
Greutate beton placuta	48 kg



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA
SC S.C. DRUM PROIECT S.R.L. BACĂU				Beneficiar: S.C. ARABESQUE S.R.L. GALAȚI
CALITATEA ELABORATORULUI	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	Denumire proiect: Racord rutier "HALĂ DEPOZIT ȘI BIROURI", str. Republicii nr 236 bis, mun. Bacău, jud. Bacău
DIRECTOR	dr. Ing. Popovici L.		1:500	Amplasament: str. Republicii nr 236 bis, municipiul Bacău
ȘEF PROIECT	dr. Ing. Popovici L.			
PROIECTAT	dr. Ing. Popovici L.			
VERIFICAT	Ing. Lupeș V.		DATA	
DESENAT	teh. Georgescu M.		2009	

Pr. Nr.
15/2009
AD 1/2P
FAZ
P.

RIGOLĂ CAROSABILĂ CU PLĂCUȚE PREFABRICATE