



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, către Asociația Județeană de Fotbal Bacău, din patrimoniul public al Municipiului Bacău, a unei părți din clădirea Punctului Termic nr. 5, respectiv spațiul în suprafață de 143,42 mp., în care a funcționat Centrala Termică, situat în Bacău, Aleea Ghiocelilor, disponibilizat în urma lucrărilor de modernizare efectuate

Consiliul Local al Municipiului Bacău

Având în vedere:

- Prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile Legii nr.69/2000, legea educației fizice și sportului;
- Prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Releveul Punctului Termic Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre;
 - Referatul nr. 16635/09.12.2008, al Direcției de Patrimoniu;
 - Actul de Dezmembrare (lotul nr. 2) al Punctului Termic nr. 5;
 - Adresa nr. 20/08.08.2008, a Asociației Județene de Fotbal Bacău;
 - Adeverința nr. 115/23.09.2008, a Federației Române de Fotbal;
 - Adresa nr. 41761/08.05.2006, a Ministerului Justiției;
 - Certificatul de Identitate Sportivă nr. 380/2001, al Ministerului Tineretului și Sportului;
 - Actul Adițional la Statutul Asociației Județene de Fotbal Bacău, aprobat sub nr. 7 din 25.06.2003, de către Comitetul Executiv al Federației Române de Fotbal;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată;
 - Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Bacău;
în baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c” și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită pe un termen de 5 ani, către Asociația Județeană de Fotbal Bacău, din patrimoniul public al municipiului Bacău, a unei părți din clădirea Punctului Termic nr. 5, spațiul în suprafață de 143,42 mp. în care a funcționat centrala termică, situat în Bacău, Aleea Ghiocelilor, disponibilizat în urma lucrărilor de modernizare efectuate și restrângerea activității, care se identifică prin Releveul Punctului Termic, Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Asociația Județeană de Fotbal Bacău este persoană juridică de drept privat

de utilitate publică, autonomă, neguvernamentală, apolitică și fără scop lucrativ, conform prevederilor art. 2, alin. 1 din Statutul Asociației Județene de Fotbal, aprobat prin Actul Adițional la Statut.

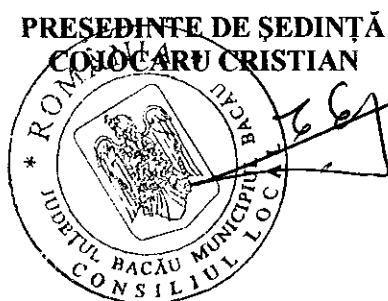
Art. 2.(1) Plata cheltuielilor de întreținere și a utilităților aferente imobilului, vor fi făcute de către Asociația Județeană de Fotbal Bacău;

(2) Condițiile și modalitățile de folosință vor fi stabilite prin Contract de Comodat încheiat între părți, care se aprobă în forma prezentată în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Predarea-primirea efectivă a bunului, va fi făcută în baza unui proces-verbal încheiat între părți.

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze Contractul de Comodat.

Art. 4. Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Juridice și Administrație Locală și Asociației Județene de Fotbal Bacău.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Nr. 9

Din 23.01.2009

Red.Gh.Is./A.P./Ex./Ds.I-A-4

CONTRACT DE COMODAT

NR...../.....

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul RO 07 TREZ 06121300205xxxxx deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, **reprezentat prin PRIMAR ing. Romeo Stavarache**, mandatat să reprezinte interesele municipiului în calitate de persoană juridică civilă, prin H.C.L. nr., în calitate de **comodant**, pe de o parte,
Și

Asociația Județeană de Fotbal Bacău, cu sediul în Bacău, str. Cuza Vodă nr.4, înscrisă în Registrul Național al persoanelor juridice fără scop patrimonial la nr.47/A/1991, **reprezentată prin**, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului, în baza H.C.L. nr...../..... suprafața utilă de 143,42mp, situată în imobilul din str. Aleea Ghiocilor, (în incinta P.T.5) Bacău, în vederea asigurării sediului „Asociației Județene de Fotbal” Bacău

Art.3. Imobilul în care este situată suprafața ce formează obiectul prezentului contract, face parte din domeniul public al municipiului Bacău, are o suprafață totală de 373mp, comodatarului atribuindu-se doar suprafața de 143,42 mp, conform planului de situație - anexa 1 la prezentul contract, în folosință gratuită. Pentru a delimita spațiul și pentru a nu afecta activitatea P.T. nr.5, comodatarul va ridica un zid despărțitor între spațiul ce-l are în folosință și restul centralei termice care funcționează, respectând delimitările planului de situație.

CAP. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul alocat ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul alocat conform destinației specificate în prezentul contract;

- c) să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități.
- d) să realizeze lucrările pentru utilitățile necesare, în mod independent și pe cheltuiala sa;
- e) să restituie bunul atribuit spre folosință conform clauzelor stipulate, la expirarea termenului contractului, în caz de neprelungire;
- f) orice îmbunătățire adusă imobilului, nu va incumba comodantului la sfârșitul contractului, sub forma restituirii sumelor reprezentând c/val. acestora sau alte forme;
- g) să anunțe comodantul cu privire la orice modificare referitoare la sediul său social;
- h) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării conform legislației în vigoare, pe cheltuiala sa;
- i) să nu subînchirieze sau să cesioneze prezentul contract decât cu acordul scris al comodantului.
- j) la încetarea prezentului contract de comodat va fi obligat să aibă toate datoriile achitate către furnizori, făcând dovada achitării lor.

Art.5. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului suprafața de 143,42 m.p., mai sus menționată, după semnarea prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare primire;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului;

CAP.4. DURATA CONTRACTULUI

Art.6. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de2008.

Art.7. Predarea - primirea efectivă a suprafeței se face pe bază de proces-verbal, ce va fi anexă la contract.

CAP.5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale comodatarul datorează despăgubiri comodantului.

Art.9. Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

CAP. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract încetează la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

Art.11. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate mai sus;

Art.12. Producerea unor stricăciuni sau pierderi imobilului transmis spre folosință comodatului dă dreptul comodantului de a rezilia unilateral contractul;

Art.13. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de la data în care încetarea urmează să-și producă efectele;

Art.14. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

Art.15. Partea în culpă pentru încetarea/rezilierea contractului, nu este exonerată de răspundere.

CAP.7. LITIGII

Art.16. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.17. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.8. CLAUZE FINALE

Art.18. Prezentul contract de comodat are la bază următoarele documente de referință:

- a) Legea nr.215/2001 privind administrației publice locale, modificată și completată Legea nr.286/2006;
- b) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea nr./..... a Consiliului Local Bacău privind aprobarea dării în folosință gratuită;
- d) prevederile art.1560, 1562, 1564 și 1565 cod civil.

Art.19. Este interzisă înstrăinarea sub orice formă a bunului transmis în folosință, de către comodat.

Art.20. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.21. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.22 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.23 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art.24. Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și unul pentru comodatatar, azi, data semnării lui.

Art.25. Anexa 1 -planul de situație și procesul verbal de predare primire a suprafeței respective, fac parte integrantă din prezentul contract.

COMODANT,
Consiliul Local al
Municipiului Bacău
Prin

COMODATAR,
Asociația Județeană de Fotbal
Bacău

PRIMAR

PREȘEDINTE

Ing.ROMEO STAVARACHE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
EC.STELIAN LEONARD PĂDUREANU

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ing.GAVRIL PIRCU

VIZAT JURIDIC



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicolae', is written over a diagonal line.