

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea executării de către S.C. Magenta Patru S.R.L. Bucuresti, pe domeniul public al Municipiului Bacau, a unor lucrari de construire (alee acces carosabila si parcare in sistem ecoraster) in str. Pictor Aman, prin care se va asigura fluenta si siguranta traficului rutier in zona

În conformitate cu art.128 (1) din O.U.G. nr. 195/2002, aprobată prin Legea nr. 49/2006, privind circulația pe drumurile publice, autoritățile administrației publice locale, au atribuții să întocmească și să actualizeze planurile de organizare a circulației pentru localitățile urbane și iau măsuri pentru realizarea lucrărilor ce se impun în vederea asigurării fluentei și siguranței traficului rutier.

De asemenea, potrivit Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, trebuie să asigure, în domeniul administrării drumurilor și străzilor, organizarea circulației rutiere în localitățile și optimizarea traseelor în funcție de fluxurile de vehicule și pietoni, prin lucrări și amenajări rutiere, instalații de dirijare și semnalizare, amplasarea și montarea indicatoarelor rutiere, a marcajelor și a altor instalații de avertizare.

În vederea aplicării și realizării măsurilor la care ne-am referit mai sus, prin adresa nr.42741/14.10.2011, S.C. MAGENTA PATRU S.R.L. Bucuresti, solicită acordarea dreptului de folosință asupra unor porțiuni de teren din domeniul public al municipiului Bacău, pentru realizarea unor lucrari de construire (alee acces carosabila si parcare in sistem ecoraster) in str. Pictor Aman, prin care se va asigura fluenta si siguranta traficului rutier in zona.

Această lucrare la cererea acestei societăți comerciale, se va executa pe un teren în suprafață de 914,47 m.p. care vor fi asigurate de Municipiul Bacău, din domeniul public.

După finalizarea acestor lucrari, S.C. MAGENTA PATRU S.R.L. Bucuresti le va dona la terminarea și recepția lucrărilor, municipiului Bacău prin act autentic.

Considerăm că această investiție este oportună și necesară, deoarece se va efectua o circulație și un acces contemporan către investiția de baza (imobil S+P+1E și 12E rezidențial) dar în același timp se va realiza și o străpungeră directă, liniară și securizată, care va lega str. Pictor Aman de extremitatea nord-vestică a Parcului Bazinului Olimpic.

S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti se obligă astfel ca, la finalizarea acestei investiții, să doneze municipiului Bacău, investiția realizată, încheindu-se în acest sens un protocol de acord în care sunt stipulate condițiile de acordare temporară a dreptului de folosință asupra terenului și de acceptare a donației.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
Ing. ROMEO STAVARACHE



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea executarii de către S.C. Magenta Patru S.R.L. Bucuresti, pe domeniul public al Municipiului Bacau, a unor lucrari de construire (alee acces carosabila si parcare in sistem ecoraster) in str. Pictor Aman, prin care se va asigura fluenta si siguranta traficului rutier in zona

Consiliul Local al Municipiului Bacău

Având în vedere:

- Prevederile art.128 (1) lit. „c” din O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată;
- Prevederile art.5 (2) lit.„g” din O.G.nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;
- Prevederile art. 23 (3) lit. „a”, Anexa nr.1 din H.G. nr.955/2004, pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Prevederile art.47, art.117 lit. „a” și art.121(3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Adresa înaintată de S.C. MAGENTA PATRU S.R.L. Bucuresti, înregistrată la Primăria Bacău sub nr.42741/12.10.2011;
- Referatul nr.42741/14.10.2011 al Arhitectului Sef al Municipiului Bacau și al Direcției Drumuri Drumuri Publice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Planul de Situație prin care se delimitează terenul pe care se va construi acest obiectiv;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6) lit. „a” punctul 13 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

Hotărâște

Art.1.(1) - Se aprobă executarea de către S.C. MAGENTA PATRU S.R.L. Bucuresti, pe domeniul public al Municipiului Bacau, cu avizul poliției rutiere, a unor lucrari de construire (alee acces carosabila si parcare in sistem ecoraster) in str. Pictor Aman, prin care se va asigura fluenta si siguranta traficului rutier in zona, după cum urmează:

(2) Se aproba incheierea unui „Protocol de acord – cadru”, între Municipiul Bacau și S.C. MAGENTA PATRU S.R.L. Bucuresti, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Obiectivele prevăzute la alin (1) din prezenta hotărâre, se vor construi de către S.C. MAGENTA PATRU S.R.L. Bucuresti pe cheltuiala sa, lucrari de construire (alee acces carosabila si parcare in sistem ecoraster) in str. Pictor Aman prin care se va asigura fluenta si siguranta traficului rutier in zona.

(4) Obiectivele prevăzute la alin (1) din prezenta hotărâre, se vor construi de către S.C. MAGENTA PATRU S.R.L. Bucuresti, pe un teren în suprafață totală de 914,47 m.p. care va fi asigurată de către Municipiul Bacău din domeniul public, conform Anexei nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

(5) Autorizația de construcție va fi eliberată pe numele ambelor părți, respectiv al Municipiul Bacău, reprezentat de Primarul Municipiului Bacău împuternicit prin prezenta hotărâre și S.C. MAGENTA PATRU S.R.L. Bucuresti.

(6) Cheltuielile pentru plata taxelor de autorizare, avizelor și cele pentru proiectarea și construirea obiectivului vor fi suportate în integralitatea lor, de către S.C. MAGENTA PATRU S.R.L. Bucuresti.

Art.2. - Prevederile art.1 din prezenta hotărâre, cu aliniatele 1-6, vor face obiectul Protocolului de Acord- cadru, ce se va încheia între Municipiul Bacău și S.C. MAGENTA PATRU S.R.L. Bucuresti și vor deveni clauze contractuale ce vor fi respectate de ambele părți în condițiile legii.

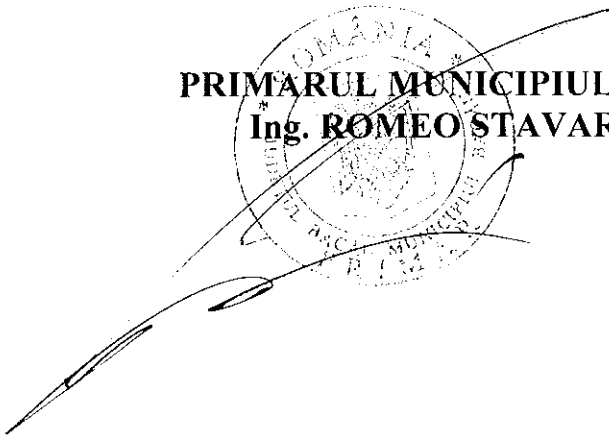
Art.3. - Se acceptă donația fără sarcini și sub beneficiu de inventar, făcută de către S.C. MAGENTA PATRU S.R.L. Bucuresti, cu sediul în str.Calea Vitan nr.108, bl.V.35, ap.3, a lucrarilor prezentate la art.1 din prezenta hotarare, către municipiul Bacău.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze Protocolul de Acord încheiat între părți.

Art.5. Se împuternicește d-ul Cornel Gavrilesco, Sef Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietatii din cadrul Primariei Municipiului Bacau, să accepte donația la Notarul Public și să semneze Actul de Donație.

Art.6. Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Sef, Direcției Drumuri Publice, Direcției Economice, Direcției Juridică și Ad-ție Locală, Serviciului Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari și S.C. MAGENTA PATRU S.R.L. Bucuresti.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Ing. ROMEO STAVARACHE

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Bacău, Romania. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "MUNICIPIUL BACĂU" in the center, and "ROMANIA" at the bottom. A handwritten signature in black ink is written over the stamp, extending from the bottom left towards the top right.