

~~CEC (Pm)~~
~~A~~

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BACĂU
Nr. 8021
din 11.05 201 5

S.C. STYLE PROIECT S.R.L.

Mun. Bacau, Str. Tecuciului, nr.67B

J04-1004-2010

Cod fiscal: 27820681

Cont B.C.R.:RO93RNCB0279119566440001

Cont Trez: RO86TREZ0615069XXX006710 Tel. mobil: 0744-301893 e-mail: styleproiect@yahoo.com

Nr. 175/11.05.2015

De Ark
by martur OT
by sanchi pmar
by

PUNCTUL DE VEDERE
AL PROIECTANTULUI SI BENEFICIARULUI
CU PRIVIRE LA OBIECTIILE PUBLICULUI REFERITOARE LA
PROIECTUL "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI
IMPREJMUIRE TEREN" DIN STR. 22 DECEMBRIE NR.5BIS

O prima nemultumire a vecinilor este forma legala a obtinerii terenului de catre beneficiar. Acestia afirma ca s-a facut o ilegalitate de catre Primaria Bacau si primar implicit, si actualul proprietar, respectiv S.C. FLOSIM IMPEX SRL. In acest sens precizam ca terenul a fost obtinut prin contractul de vanzare-cumparare nr. 1119 din data 05.05.2014 de la Isvoranu Angel (Anghel) in calitate de fost proprietar, respectiv vanzator, acesta din urma detinand proprietatea cu forme absolut legale conform Dispozitiei Primarului municipiului Bacau nr. 837 din data 10.03.2004.

Fostul proprietar este si cetatean german cu domiciliul in Germania ceea ce explica faptul ca terenul nu a fost intretinut de catre fostul proprietar in perioada 2004-2014, data la care s-a facut vanzarea catre S.C. FLOSIM IMPEX SRL.

O data cu achizitionarea terenului noul proprietar evident a inceput lucrarile de amenajare si curatare a terenului, dar la inceputul lucrarilor s-a lovit de impotrivirea si reticenta vecinilor din blocul nr.5 de pe str. 22 Decembrie, acestia sustinand ca de fapt terenul este al lor sau al Primariei Bacau.

Noul proprietar le-a explicat si aratat totodata acte doveditoare de proprietate asupra terenului insa nu s-a ajuns la nici o concluzie, situatie in care s-au chemat la fata locului organele competente ale Statului, respectiv Politia, Garda de Mediu, etc.

Reprezentatii autoritatilor au concluzionat ca proprietarul are dreptate si nu s-a luat nici o masura impotriva acestuia. Intre timp proprietarul a continuat demersurile

S.C. STYLE PROIECT S.R.L.

Mun. Bacau, Str. Tecuciului, nr.67B

J04-1004-2010

Cod fiscal: 27820681

Cont B.C.R.:RO93RNCB0279119566440001

Cont Trez: RO86TREZ0615069XXX006710 Tel. mobil: 0744-301893 e-mail: styleproiect@yahoo.com

pentru a obtine autorizatia de construire, la momentul disputei, detinand deja Certificat de Urbanism si avizele solicitate prin acesta, obtinute in forma legala respectiv: mediu, D.S.P., apa-canal, C.E.T., pompieri etc.

Mentionam ca toate avizele au fost obtinute in urma verificarilor facute de fiecare institutie in parte la teren si a documentatiilor depuse.

La Agentia si Protectia Mediului, comisia de avizatori au cerut chiar de la Primaria Bacau si dovada incadrarii terenului in P.U.G., aceasta din urma trimitand adresa oficiala din care reiese ca terenul se afla incadrat curti constructii si nu spatii verzi cum sustin reclamantii.

De asemena in legatura cu studiul de insorire, in prima etapa a elaborarii proiectului s-a depus la Comisia Tehnica de Avizare a Primariei solutia propusa pentru regim de inaltime P+4E, iar la sugestia avizatorilor din comisie s-a propus refacerea studiului de insorire si propunerea unui regim de inaltime P+3E.

Ulterior la Comisia Tehnica de Urbanism s-a prezentat noua solutie si respectiv noul studiu de insorire, acestea fiind verificate de catre avizatori printre care se numarau si 3 arhitecti. In urma verificarilor documentatiei s-a obtinut avizul favorabil de la Comisia Tehnica de Urbanism, in concluzie, din punctul nostru de vedere studiul de insorire nu a fost "masluit", cum sustin reclamantii. De asemena arhitectul care a elaborat studiul de insorire, respectiv Cotumbeanu Oana este arhitect cu drept de semnatura avand numarul de inregistrare in Tabloul National al Arhitectilor **7656**.

Obtinerea avizelor cerute prin C.U. nu presupune in nici un caz mutarea gardului caminului de copii invecinat sau demolarea centralei termice, asa cum s-a mentionat in reclamatia vecinilor, imobilul de locuinte propus fiind amplasat pe teren la o distanta de 20m de caminul de copii, tocmai pentru a nu se crea disconfort pe durata lucrarilor de executie (distanta legala ceruta prin normativele de proiectare).

De asemena avizul favorabil de la C.E.T. a fost obtinut in baza unui proiect in

S.C. STYLE PROIECT S.R.L.

Mun. Bacau, Str. Tecuciului, nr.67B

J04-1004-2010

Cod fiscal: 27820681

Cont B.C.R.:RO93RNCB0279119566440001

Cont Trez: RO86TREZ0615069XXX006710 Tel. mobil: 0744-301893 e-mail: styleproiect@yahoo.com

care se propune modificarea traseului conductei existente (conducta nu canivou construit din beton si rezervoare, etc., cum mentioneaza reclamantii), pe marginea proprietatii detinuta de S.C. FLOSIM IMPEX S.R.L.

Accesul la terenul de proprietate privata al societatii mai sus mentionate, nu este considerat conform P.U.G. drept o "ulicioara", asa cum pretind reclamantii, ci este un drum public, respectiv str. Costache Negri, care face legatura intre doua artere principale, respectiv str. 22 Decembrie si str. Mioritei.

Concluzie:

Din punctul nostru de vedere, respectiv al proiectantului si al beneficiarului, realizarea imobilului de locuinte colective cu regim de inaltime P+3E va crea posibilitatea mobilarii terenului, va ridica nivelul estetic din punct de vedere arhitectural al zonei si nu in ultimul rand se va crea un spatiu verde corespunzator unei zone de locuit (exact contrariul situatiei existente in momentul de fata).

Data

11.05.2015

Semnatura

S.C. STYLE PROIECT SRL

Administrator

POPA IULIAN ADRIAN

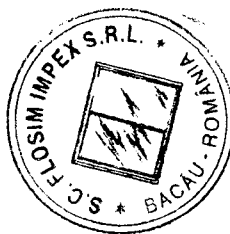


A handwritten signature in black ink, appearing to be "Popa Iulian Adrian".

S.C. FLOSIM IMPEX SRL

Administrator

CHITIC CIPRIAN-NICUSOR



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Chitic Ciprian-Nicusor".