



Primele cinci blocuri din Bacău reabilitate termic din fonduri europene

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Bacău lansează proiectul ”**Reabilitarea termică blocuri de locuințe: bloc 59, strada Milcov nr. 59, bloc 61, strada Milcov nr. 61, bloc 63, strada Milcov nr. 63, bloc 65, strada Milcov nr. 65, bloc 32, strada Razboieni nr. 32, Municipiul Bacău, Județul Bacău**”, cod SMIS 48020, finanțat prin **Programul Operațional Regional (P.O.R.) 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.2 – ”Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”**

Valoarea investiției

Valoarea totală a investiției - 4.078.420,32 de lei

Asistența financiară nerambursabilă – 1.802.380,89 de lei

Vor fi reabilitate 138 de apartamente, cu o suprafață totală de aproximativ 8.000 de metri pătrați.

Ce blocuri vor fi reabilitate termic

1. Blocul situat în **Strada Milcov nr. 59**, construit în anul 1980, cu două scări și un total de 32 de apartamente, cu destinația de locuințe. Se estimează că, în urma reabilitării termice, gradul de reducere a consumului de energie pentru încălzire va fi de 62,46%.
2. Blocul situat în **Strada Milcov nr. 61**, construit în 1980, compus din două scări, cu un total de 32 de apartamente. Gradul estimat de reducere a consumului de energie pentru încălzire este de 60,72%.
3. Blocul situat în **Strada Milcov nr. 63**, construit în 1980, compus din două scări și un total de 32 de apartamente. Se estimează o reducere a consumului de energie pentru încălzire de 55,85%.
4. Blocul situat în **Strada Milcov nr. 65**, construit în anul 1980, cu două scări și un total de 32 de apartamente, cu destinația de locuințe. Se estimează că, în



urma reabilitării termice, gradul de reducere a consumului de energie pentru încălzire va fi de 62,55%.

5. Blocul situat în **Strada Războieni nr. 32**, construit în 1978, cu un singur tronson și zece apartamente. Gradul estimat de reducere a consumului de energie pentru încălzire este de 72,69%.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă sporirea eficienței energetice, prin reducerea consumului de energie destinată încălzirii locuințelor.

Obiective specifice:

- Sporirea eficienței energetice a blocurilor din proiect, prin reducerea cu minim 40% a consumului de energie pentru încălzire;
- Menținerea și crearea de locuri de muncă, prin personalul angajat în realizarea proiectului;
- Îmbunătățirea serviciilor urbane.

Ce lucrări vor fi executate

La toate cele cinci imobile cuprinse în proiect se vor executa lucrări de intervenție la anvelopa blocului, în vederea creșterii eficienței energetice. Lucrările presupun:

- Izolarea termică a pereților exteriori;
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie performantă energetic (profile de PVC și geamuri termoizolante), inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în bloc;
- Închiderea balcoanelor pe toate fațadele;
- Termo-hidroizolarea terasei;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol;
- Demontarea instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele sau pe terasele blocurilor (aparate de aer condiționat, antene parabolice, echipamente de



telecomunicații, cabluri, trasee exterioare de alimentare cu gaze naturale etc) și remontarea acestora, după finalizarea lucrărilor de izolare termică;

- Finisarea anvelopei cu vopsele lavabile de exterior.

Se vor executa și lucrări **de reparații la elementele de construcție** ce prezintă potențial pericol de desprindere sau care afectează funcționalitatea blocului de locuințe, cum ar fi:

- Desfacerea tencuiei degradate ce prezintă potențial pericol de desprindere;
- Reparația pereților exteriori utilizați ca strat suport pentru termosistem;
- Desfacerea panourilor din beton aflate într-un grad avansat de degradare și care reprezintă un real pericol, atât pentru proprietari, cât și pentru trecători;
- Reparații la fisurile din plăcile balcoanelor;
- Refacerea tencuiei și finisajelor de la interior și exterior la golurile din fațadă unde se demontează tâmplăria veche și se monteaza noua tâmplărie.

Beneficiarii direcți ai implementării proiectului sunt locatarii blocurilor reabilite termic, care vor plăti mai puțini bani pentru energia necesară încălzirii locuințelor, în condițiile unui confort sporit.

Beneficiarii indirecti ai proiectului sunt firmele și persoanele fizice autorizate, care oferă servicii de expertizare tehnică, audit energetic sau proiectare și care își pot menține numărul de angajați. Lor li se adaugă firmele de construcții, producătorii sau importatorii de materiale de construcții, firmele de transport și angajații acestora, care beneficiază colateral de efectele investiției.

Îmbunătățirii eficienței energetice a blocurilor de locuințe din România este realizată în conformitate cu obiectivele Strategiei Europa 2020 și va avea drept efecte principale menținerea ratei de ocupare a forței de muncă, diminuarea consum de energie și limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră.