



Cinci blocuri de pe străzile Milcov, Republicii și Narciselor intră în reabilitare termică din fonduri europene



IANUARIE 2015



Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Bacău lansează proiectul „**Reabilitarea termică blocuri de locuințe: bloc 4, strada Milcov nr. 4, bloc 44, strada Republicii nr. 44, bloc 70, strada Republicii nr. 70, bloc 2, strada Narciselor nr. 2, bloc 9, strada Narciselor nr. 9, Municipiul Bacău, Județul Bacău**”, Cod SMIS 48032.

Proiectul este finanțat prin **Programul Operațional Regional (P.O.R.) 2007-2013**, Axa prioritară 1 - „**Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere**”, Domeniul major de intervenție 1.2 – „**Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe**”.

Vor fi reabilitate **362 de apartamente**, cu o suprafață utilă totală de peste **17.200 de metri pătrați**.

- **Valoarea investiției**

Valoarea totală a investiției: 6.897.698,32 de lei;

Asistența financiară nerambursabilă: 3.054.918,18 de lei.

- **Durata lucrărilor va fi de șapte luni.**
- **Ce blocuri vor fi reabilitate termic**



- Blocul situat în **Strada Milcov nr. 4**, construit în anul 1978, cu patru scări și un total de 40 de apartamente. Se estimează că, în urma reabilitării termice, gradul de reducere a consumului de energie pentru încălzire va fi de 50,04%.
- Blocul situat în **Strada Republicii nr. 44**, construit în 1978, compus din două scări, cu un total de 110 apartamente. Gradul estimat de reducere a consumului de energie pentru încălzire este de 68,94%.
- Blocul situat în **Strada Republicii nr. 70**, construit în 1980, compus din patru scări și un total de 62 de apartamente. Se estimează o reducere a consumului de energie pentru încălzire de 51,38%.
- Blocul situat în **Strada Narciselor nr. 2**, construit în anul 1974, cu două scări și un total de 40 de apartamente. Se estimează că, în urma reabilitării termice, gradul de reducere a consumului de energie pentru încălzire va fi de 48,43%.
- Blocul situat în **Strada Narciselor nr. 9**, construit în 1974, cu un două tronsoane și 110 apartamente. Gradul estimat de reducere a consumului de energie pentru încălzire este de 62,61%.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă sporirea eficienței energetice, prin reducerea consumului de energie destinată încălzirii locuințelor.

Obiective specifice:

- Sporirea eficienței energetice a blocurilor din proiect, prin reducerea cu minim 40% a consumului de energie pentru încălzire;
- Menținerea și crearea de locuri de muncă, prin personalul angajat în realizarea proiectului;
- Îmbunătățirea serviciilor urbane.

Prin atingerea acestor obiective, proiectul contribuie la creșterea calității infrastructurii sociale, creșterea calității vieții, îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii sociale.



Ce lucrări vor fi executate

La toate cele cinci imobile cuprinse în proiect se vor executa lucrări de intervenție la anvelopa blocului, în vederea creșterii eficienței energetice. Lucrările presupun:

- Izolarea termică a pereților exteriori;
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie performantă energetic (profile de PVC și geamuri termoizolante), inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în bloc;
- Închiderea balcoanelor pe toate fațadele;
- Termo-hidroizolarea terasei;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol;
- Demontarea instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele sau pe terasele blocurilor (aparate de aer condiționat, antene parabolice, echipamente de telecomunicații, cabluri, trasee exterioare de alimentare cu gaze naturale etc) și remontarea acestora, după finalizarea lucrărilor de izolare termică;
- Finisarea anvelopei cu vopsele lavabile de exterior.

Se vor executa și lucrări **de reparații la elementele de construcție** ce prezintă potențial pericol de desprindere sau care afectează funcționalitatea blocului de locuințe, cum ar fi:

- Desfacerea tencuiei degradate ce prezintă potențial pericol de desprindere;
- Reparația pereților exteriori utilizați ca strat suport pentru termosistem;
- Desfacerea panourilor din beton aflate într-un grad avansat de degradare și care reprezintă un real pericol, atât pentru proprietari, cât și pentru trecători;
- Reparații la fisurile din plăcile balcoanelor;



- Refacerea tencuielilor și finisajelor de la interior și exterior la golurile din fațadă unde se demontează tâmplăria veche și se monteaza noua tâmplărie.

Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor va fi de trei ani.

Beneficiarii directi ai implementării proiectului sunt locatarii blocurilor reabilite termic, care vor plăti mai puțini bani pentru energia necesară încălzirii locuințelor, în condițiile unui confort sporit.

Beneficiarii indirecti ai proiectului sunt firmele și persoanele fizice autorizate, care oferă servicii de expertizare tehnică, audit energetic sau proiectare și care își pot menține numărul de angajați. Lor li se adaugă firmele de construcții, producătorii sau importatorii de materiale de construcții, firmele de transport și angajații acestora, care beneficiază colateral de efectele investiției.

Îmbunătățirii eficienței energetice a blocurilor de locuințe din România este realizată în conformitate cu obiectivele Strategiei Europa 2020 și va avea drept efecte principale menținerea ratei de ocupare a forței de muncă, diminuarea consum de energie și limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Programul Operațional Regional este implementat la nivel național de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, iar la nivel regional, de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, organism intermediar.

Manager de proiect: Cristina Elena Barțașu

Telefon/Fax: 0234.58.16.44

E-mail: cristina.bardasu@primariabacau.ro