



**DUPLICAT  
CONTRACT DE DONAȚIE**

Între subsemnata: **LEHADUS DORINA**, cetățean român, CNP 2570105040069, domiciliată în Bacău, Aleea Metalurgiei, nr. 6, sc. A, ap. 11, județul Bacău, identificată cu carte de identitate seria X.C. nr. 636547, eliberată la data de 23.02.2009 de SPCLEP Bacău, valabilă până la data de 05.01.2019, în nume propriu, **necăsătorit, fara ascendenți privilegiați în viața și doi descendenți, în calitate de donatoare și**

**LEHADUS IONUT**, cetățean român, CNP 1811106046205, domiciliat în mun. Bacău, Aleea Proiectantului, nr. 8, sc. C, ap. 9, identificat prin carte de identitate seria XC nr. 975953/07.10.2013, eliberată de SPCLEP Bacău, valabilă până la data de 06.11.2023, **în calitate de donatar**

**s-a încheiat prezentul contract de donație.**

Eu, **LEHADUS DORINA**, declar ca sunt necăsătorită.

Eu, **LEHADUS IONUT**, declar ca sunt căsătorit cu Lehadus Panainte Mirela în regimul comunității legale de bunuri și nu avem încheiată nicio convenție care să schimbe acest regim, conform extrasului nr. 131098 din 07.04.2016 eliberate de CNARNN-INFONOT.

Eu, **LEHADUS DORINA** **DONEZ** **fiului meu LEHADUS IONUT**, întregul drept de proprietate asupra următoarelor imobile constând în

- **suprafața de teren de 161 mp, categoria de folosință curți construcții, având număr cadastral 64573 și o locuință construită din țiglă, acoperită cu tablă, compusă din 3 camere, bucatărie, hol și beci, în suprafața construită de 81 mp, având număr cadastral 64573-C1 situate în municipiul Bacău, strada Holtului, nr.30, județ Bacău, cu vecinii și amplasamentul în conformitate cu documentația cadastrală întocmită de ing. Amalancei Corneliu, înregistrată și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău sub nr. 23109/2010, care face parte integrantă din prezentul contract, **dreptul de proprietate fiind înscris în cartea funciara nr. 64573 a municipiului Bacău.****

- **suprafața de teren de 189 mp, categoria de folosință curți construcții, având număr cadastral 60900 situat în intravilanul comunei Letea Veche, județ Bacău, cu vecinii și amplasamentul în conformitate cu documentația cadastrală întocmită de ing. Amalancei Corneliu, înregistrată și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău sub nr. 28597/2010, care face parte integrantă din prezentul contract, **dreptul de proprietate fiind înscris în cartea funciara nr. 60900 a UAT Letea Veche.****

Imobilele ce se înstrăinează au fost dobândite prin ieșire din indiviziune în baza contractului de partaj voluntar autentificat sub nr. 534 din 10.08.2010 de NP Turcu Otilia Elena, cu sediul în Bacău.

notarul public, in conformitate cu prevederile art.56 din Legea 7 /1996  
modificata si completata si doua exemplare au fost eliberate partilor

**DONATOARE,**  
**LEHADUS DORINA /SS**

**DONATAR**  
**LEHADUS IONUT /SS**

**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**Birou Notarial Individual OTILIA ELENA TURCU**  
**Licența de funcționare nr. 2370/2088/03.12.2013**  
**Sediul: Bacău, str. 9 Mai, nr. 35, județul Bacău**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.295**  
**DATA: 07 aprilie 2016**

In fata mea, **OTILIA ELENA TURCU**, notar public, la sediul biroului, s-  
prezentat

**d-na. LEHADUS DORINA**, cetățean român, CNP 2570105040069, domiciliată  
Bacau, Aleea Metalurgiei, nr. 6, sc. A, ap. 11, județul Bacău, identificată cu carte  
de identitate seria X.C. nr. 636547, eliberată la data de 23.02.2009 de SPCLB  
Bacau, valabila pana la data de 05.01.2019, in nume propriu, **in calitate de donatoare**

**di. LEHADUS IONUT**, cetățean român, CNP 1811106046205, domiciliat în mu  
Bacau, Aleea Proiectantului, nr. 8, sc. C, ap. 9, identificat prin carte de identitate ser  
XC nr. 975953/07.10.2013, eliberata de SPCLEP Bacau, valabila pana la data d  
06.11.2023, in nume propriu, **in calitate de donatar**,

care după ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse  
act reprezinta vointa lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris si au  
semnat unicul exemplar si doua anexe memoriu tehnic

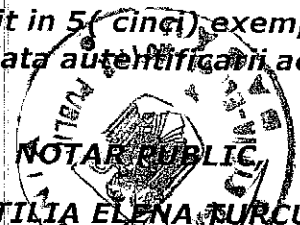
**vazand indeplinite conditiile legale de fond si de forma**  
**in temeiul art.12 lit.b din Legea 36/1995**  
**cu modificarile si completarile ulterioare**  
**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S -a perceput onorariul de 970 lei + 194,00 lei TVA, 5 lei + 1,20 lei tva- aferent  
operatiunilor de inscriere RNNOS, 15 lei + 3,6 tva - aferent operatiunilor de verificare  
RNNRM, cu chitanta nr213988/2016/, S -a perceput taxa OCPI - 120 lei prin chitanța  
104697/2016 pt serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.3.2, impozit- scutit.

**NOTAR PUBLIC,**  
**OTILIA ELENA TURCU**

Prezentul duplicat s-a intocmit in 5 (cinci) exemplare, de **OTILIA ELENA  
TURCU**, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta  
probanta ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**OTILIA ELENA TURCU**



Art. 1.024. - (1) Dreptul la actiunea prin care se solicită revocarea pentru ingratitude se prescrie în termen de un an din ziua în care donatorul a stiut ca donatarul a savârsit fapta de ingratitude.

(2) Actiunea în revocare pentru ingratitude poate fi exercitata numai împotriva donatarului. Dacă donatarul moare dupa introducerea actiunii, aceasta poate fi continuata împotriva mostenitorilor.

(3) Cererea de revocare nu poate fi introdusă de mostenitorii donatarului, cu exceptia cazului în care donatorul a decedat în termenul prevazut la alin. (1) al acestui articol, fara sa îl fi iertat pe donatar. De asemenea, mostenitorii pot introduce actiunea în revocare în termen de un an de la data mortii donatarului, daca acesta a decedat fara să fi cunoscut cauza de revocare.

(4) Actiunea pornita de donator poate fi continuata de mostenitorii acestuia.

Art. 1.025. - (1) În caz de revocare pentru ingratitude, dacă restituirea în natură a bunului donat nu este posibilă, donatarul va fi obligat să platească valoarea acestuia, socotita la data solutionării cauzei de revocare.

(2) În urma revocării donatiei pentru ingratitude, donatarul va fi obligat să restituie fructele pe care le-a perceput începând cu data introducerii cererii de revocare a donatiei.-

Art. 1.026. - Revocarea pentru ingratitude nu are niciun efect în privinta drepturilor reale asupra bunului donat dobândite de la donatar, cu titlu oneros, de către tertii de bună - credință si nici asupra garantiilor constituite în favoarea acestora cu conditia respectarii formalitatilor de publicitate, dreptul tertului trebuie să fi fost înscris anterior înregistrării cererii de revocare în registrele de carte funciara.

Art. 1.019. - (1) Donatorul nu raspunde pentru viciile ascunse ale bunului donat.

(2) Totusi, daca a cunoscut viciile ascunse si nu le-a adus la cunostinta donatarului la încheierea contractului, donatorul este tinut sa repare prejudiciul cauzat donatarului prin aceste vicii.

**Eu, LEHADUS DORINA inteleg sa nu raspund de evictiune in fata donatarei decat daca, in conformitate cu Art. 1.018. - (1) evictiunea** decurge din fapta mea. Declar ca nu exista împrejurari care afectează dreptul transmis, pe care sa le cunosc si sa nu le fi comunicat donatarului la încheierea contractului.

Art. 1.012. - În scop de informare a persoanelor care justifică existenta unui interes legitim, notarul care autentifică un contract de donatie are obligatia sa înscrie de îndata acest contract în registrul national notarial, tinut în format electronic, potrivit legii.

Evaluăm donația la suma de 60.000 lei(saizecimiilei), exclusiv în scopul stabilirii taxelor notariale.

Tehnoredactat si editat azi, 07.04.2016, la Biroul Notarului Public **OTILIA ELENA TURCU**, cu sediul in or. Bacau, str.9 Mai, nr.35, jud.Bacau, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si cinci duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, doua pentru indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara, care se vor indeplini din oficiu de catre

**Eu, LEHADUS DORINA,** declar că donația ce se face este pură și simplă și cu scutire de raport.

Cunoaștem că prezenta donație poate fi supusă reducțiilor dacă sunt indeplinite condițiile de la art. 1091 și urm. din Noul Cod Civil.

Consimt la intabularea dreptului de proprietate pe numele donatarului astfel cum s-a prevăzut în acest act, lucrările privind publicitatea imobiliară fiind în sarcina notarului public.

Donatarul dobândește proprietatea de drept și de fapt asupra imobilelor descrise mai sus azi, data autentificării prezentului act.

Taxele și impozitele către stat, de orice natură în sarcina donatoarei până astăzi, data autentificării prezentului contract, de la această dată trec asupra donatarului care suportă taxele și onorariul notarului public, pentru autentificarea prezentului contract de donație, care are obligația să se înscrie cu imobilul dobândit la rolul fiscal în termen de 30 de zile de la data autentificării. Imobilele se donează libere de sarcini și servituti, conform extraselor de carte funciară pentru autentificare nr. 27703 și 27700 din 05.04.2016 eliberat de BCPI Bacău. Imobilele nu au fost scoase din circuitul civil, în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului. Eu, **LEHADUS DORINA,** declar că imobilele nu sunt sechestrare, confiscate sau scoase din circuitul civil, impozitele și taxele aferente sunt achitate la zi așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 3710 din 05.04.2016 eliberat de Primăria Comunei Letea Veche - Compartiment Impozite și Taxe și certificatul de atestare fiscală nr. 102062 din 05.04.2016 eliberat de Primăria Mun. Bacău - Direcția Economică.

Eu, **LEHADUS IONUT,** primesc cu recunoștință donația făcută de **LEHADUS DORINA** asupra imobilelor menționate și descrise mai sus. Știu că acestea nu au fost scoase din circuitul civil, cunosc proveniența lor și înțeleg să le dobândesc în acest fel.

Noi, părțile contractante declarăm că am luat la cunoștință de prevederile legale cu privire la cazurile în care donația se poate revoca cât și de cele cu privire la reducerea acestora și, în cunoștință de acestea, am încheiat, semnat și cerem autentificarea acestui contract.

Declarăm că ni s-au adus la cunoștință și explicat următoarele dispoziții legale din Noul Cod Civil cu incidență în prezentul contract.

Art. 1.017. - În executarea donației, dispunătorul răspunde numai pentru dol și culpa gravă.

Art. 1.023. - Donația se revocă pentru ingratură în următoarele cazuri:-

a) dacă donatarul a atentat la viața donatorului, a unei persoane apropiate lui sau, știind că alții intenționează să atenteze, nu l-a înștiințat;

b) dacă donatarul se face vinovat de fapte penale, cruzimi sau injurii grave față de donator;-

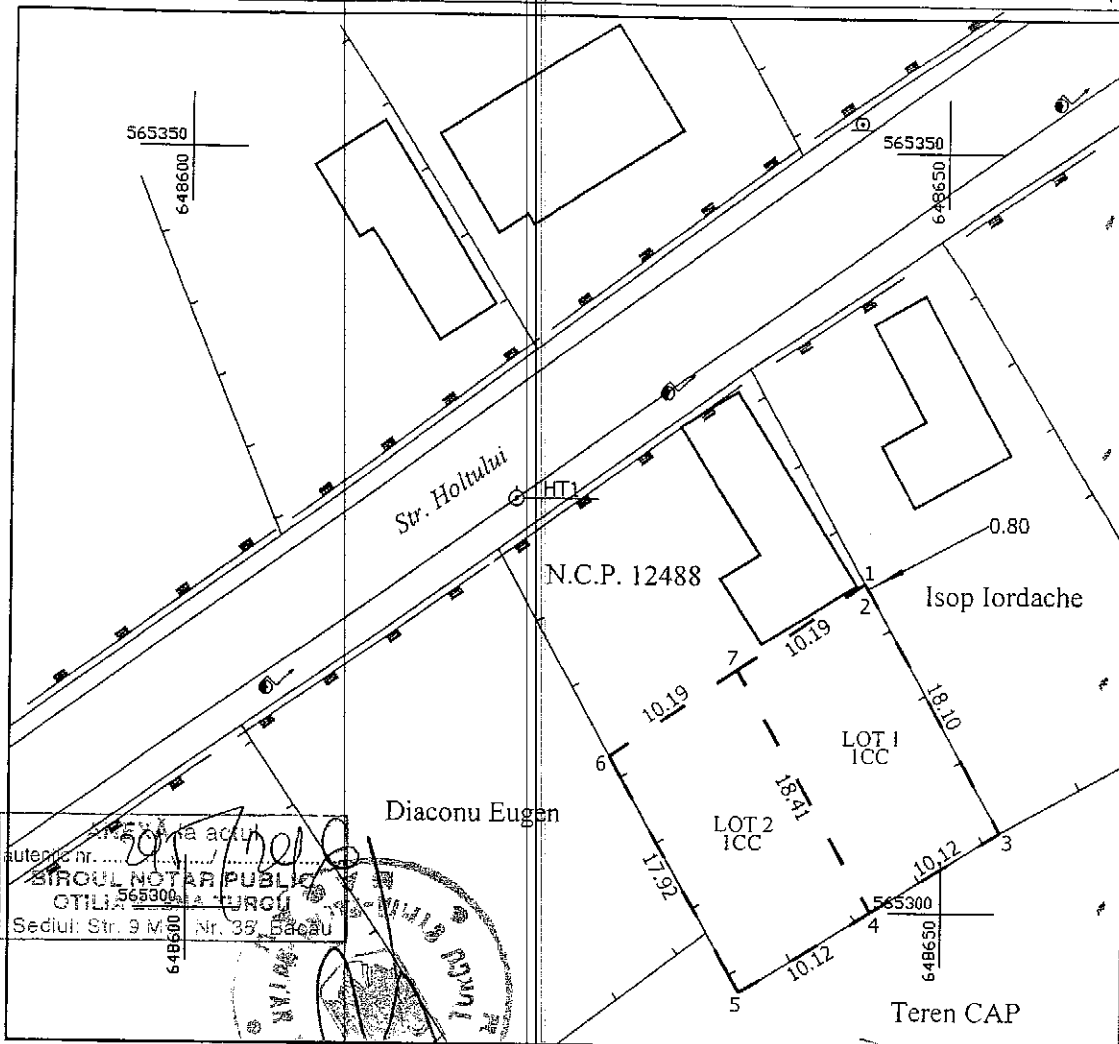
c) dacă donatarul refuză în mod nejustificat să asigure alimente donatorului ajuns în nevoie, în limita valorii actuale a bunului donat, ținându-se însă seama de starea în care se afla bunul la momentul donației.-

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
60900	189,00 mp	Com. Letea Veche, jud. Bacau - LOT 1

Cartea Funciara nr.	UAT	LETEA VECHЕ
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	CC	189,00 mp	
TOTAL			
		189,00 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentium
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie STEREO '70			
1	565321.98	648644.72	
2	565321.27	648645.09	
3	565305.24	648655.49	
4	565300.04	648644.80	
7	565316.34	648636.24	

Executant:  
Malancai Corneliu BC 136

Data: 27.07.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara BACAU

Parafa: MALANCEI CORNELIU

Nume si Prenume: PANCIU ADRIAN

Semnatura si stampila: CONSILIER

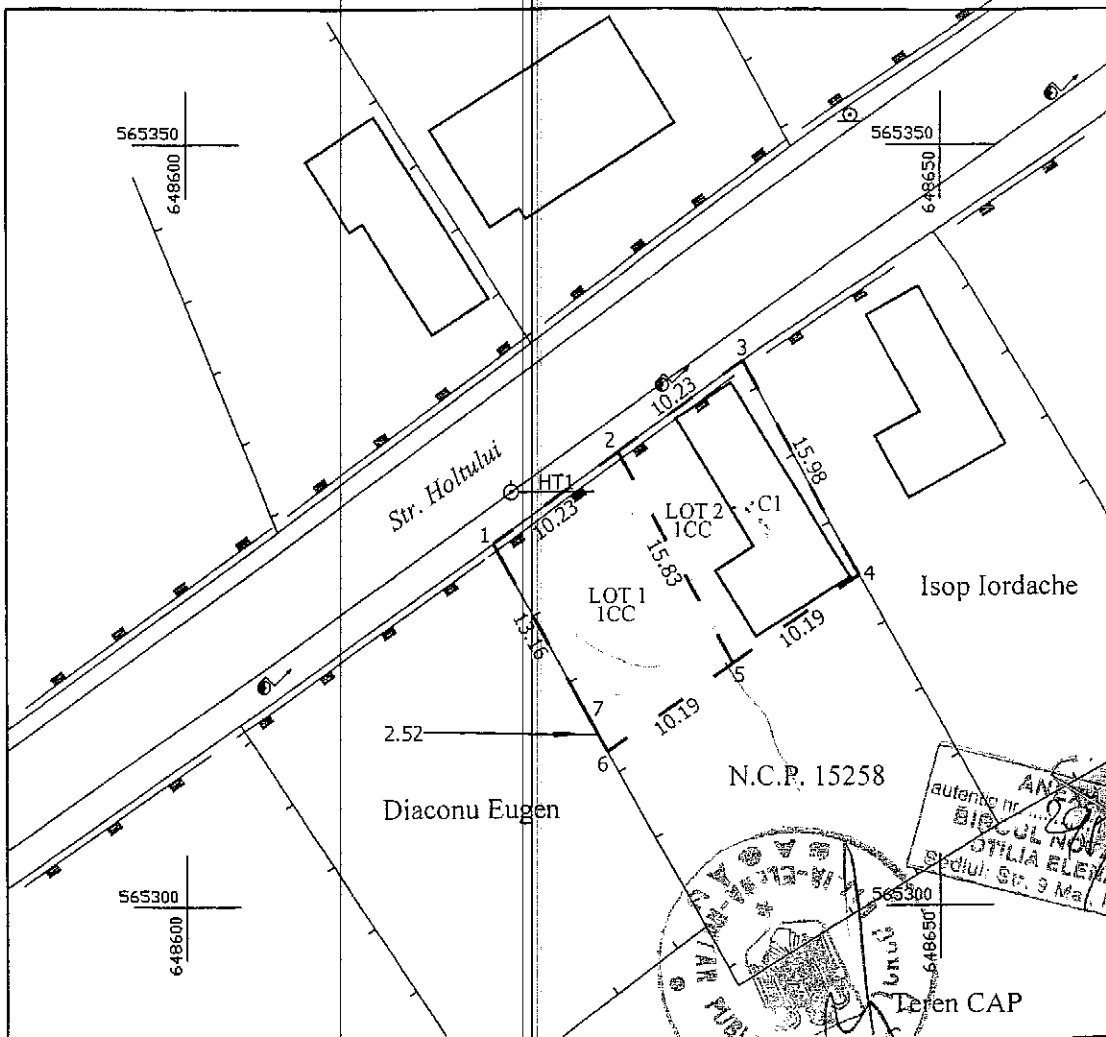
28/07/2010

6/15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	161,00 mp	Bacau, str. Holtului, nr. 30, jud. Bacau - LOT 2
Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	161,00 mp		Terenul este imprejmuit - Lot 2
TOTAL		161,00 mp		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	81,00 mp		Locuinta
TOTAL		81,00 mp	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO '70

Id	X	Y
2	565330.00	648628.69
3	565335.97	648637.00
4	565321.98	648644.72
5	565316.16	648636.36

Suprafata totala masurata = 161,00 mp  
Suprafata din act = 313,00 mp

Data: 17.06.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa  
Executant  
Sema EC nr. 136  
Anafanice Corneliu BC 136  
Semnatura si stampila  
CORNELIU  
Funcția CONSILIER SENIOR

23/09/2010