



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax : (+40) 234 588757



NR. 35696 DIN 31.08. 2016

APROBAT,
PRIMAR,

Ca urmare a cererii adresate de DL. NEAGU GHEORGHE si D-NA NEAGU LACRAMIOARA, cu domiciliul in Judetul Bacau, municipiul Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 66, telefon/fax 0234512051, inregistrata la nr. 35696 din 27.07.2016,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

NR. 6524 DIN 31.08.2016

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE HALA PRELUCRARE MARMURA, GRANIT SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN generat de imobilul din intravilanul Municipiului Bacau, Calea Romanului, nr. 237 – conform certificatului de urbanism emis sub nr. 337 din 06.07.2016 de Primaria Municipiului Bacau, cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei PLANSA 3 – REGLEMENTARI URBANISTICE la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de Asociatia Pomicola Bacau, la sud de Drum de acces spre Calea Romanului, la est de Asociatia Pomicola Bacau, la vest de Asociatia Pomicola Bacau.

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti:

- terenul se afla in zona a III – a – zona cu regim de inaltime pentru constructii impus, conform Ordinului nr. 118/2003;
- volumetria constructiei noi (conformare, proportii, dimensiuni), va respecta trasaturile generale ale tesutului urban existent.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime):

- hala va fi amplasata la minimum 4,00 ml fata de aliniament;
- inaltimea maxima a imprejmuirii va fi de 2,00 m. Imprejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii;

- imprejmuirea orientate spre drumul de acces va avea un soclu opac cu inaltimea maxima de 80 cm si o parte transparenta, realizata din grilaj metallic sau intr-un sistem similar care permite vizibilitatea in ambele directii si care permite patrunderea vegetatiei;

- se interzice utilizarea de elemente prefabricate din beton in componenta imprejmuirilor orientate spre drumul de acces (gard prefabricate din beton);

- portile imprejmuirilor situate in aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:

- accese carosabile;

- alei carosabile si parcaje in interiorul amplasamentului;

- platforme de depozitare si accese pentru masini si utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate clientilor;

- spatii verzi si aliniamente cu rol de protectie

5. Capacitatile de transport admise:

- aprovizionarea cu materii prime specifice obiectului de activitate se realizeaza cu mijloace de transport – camioane de diferite tonaje;

- pentru livrarea produselor finite se vor folosi mijloace de transport cu gabarite corespunzatoare dimensiunilor acestora.

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru PUZ:

- Ministerul Culturii;

- Consiliul Judetean Bacau;

- Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;

- Politia Rutiera;

- Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale (dovada privind clasa de calitate).

7. Obligatiile initiatorului PUZ ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului:

- vor fi respectate prevederile art. 43 – 54 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 109/10.05.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism in Municipiul Bacau.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 337 din 06.07.2016 emis de Primaria Municipiului Bacau.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 31.08.2016

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN

Saftiuc Corneliu si Chiraples Aurel (livada)

ASOCIATIA POMICOLA BACAU Nr. cad.: 80820

ASOCIATIA POMICOLA BACAU Nr. cad.: 80821

ASOCIATIA POMICOLA BACAU Nr. cad.: 80821 (livada)

ASOCIATIA POMICOLA BACAU Nr. cad.: 80821

REPREZENTANTA PEUGEOT H=4m gr. II r.f.

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita intravilan existent mun. Bacau
- - - - - limita intravilan propus mun. Bacau
- ▨ zona mixta "locuinte colective si locuinte si functiuni complementare"
- ▨ zona "livada"
- ▨ zona "servicii"
- ▨ zona "unitati industriale/depozitare"
- ▨ zona "spatii verzi amenajate"
- ▨ zona "cai de circulatie rutiera si amenajari aferente"
- ▨ zona "cai de circulatie pietonala"
- ▨ zona "retele tehnico-edilitare"
- ▨ constructii existente
- ▨ zona edificabila

BENEFICIARI:
NEAGU GHEORGHE si NEAGU LACRAMIOARA
 S teren = 4168.00 mp

OBIECTIVE PROPUSE (contur orientativ):
HALA PRELUCRARE MARMURA GRANIT
 Suprafara construita = 1050 mp
 Regim de inaltime: P si partial P+1E gr. II r.f.

IMPREJMUIRE
 L1 = 70.85 m
 L2 = 218.43 m

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zona "livada"	9742.97	72.17	5529.97	40.96
2. Zona "unitati industriale/depozitare"	0.00	0.00	1260.60	9.34
3. Zona prestari servicii	644.66	4.78	644.66	4.78
4. Zona mixta "locuinte colective si locuinte si functiuni complementare"				
5. Zona spatii verzi amenajate	990.10	7.33	990.10	7.33
6. Zona retele tehnico - edilitare	31.87	0.24	646.17	4.79
7. Cai de circulatie:				
rutiera	2090.40	15.48	4368.50	32.36
pietonala	2090.40	15.48	4323.70	32.03
	0.00	0.00	44.80	0.33
TOTAL ZONA STUDIATA	13500.00	100.00	13500.00	100.00
	POT=0%	CUT=0.00	POT=50%	CUT=1.00

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zona "livada"	9742.97	72.17	5529.97	40.96
2. Zona "unitati industriale/depozitare"	0.00	0.00	1260.60	9.34
3. Zona prestari servicii	644.66	4.78	644.66	4.78
4. Zona mixta "locuinte colective si locuinte si functiuni complementare"				
5. Zona spatii verzi amenajate	990.10	7.33	990.10	7.33
6. Zona retele tehnico - edilitare	31.87	0.24	646.17	4.79
7. Cai de circulatie:				
rutiera	2090.40	15.48	4368.50	32.36
pietonala	2090.40	15.48	4323.70	32.03
	0.00	0.00	44.80	0.33
TOTAL ZONA STUDIATA	13500.00	100.00	13500.00	100.00
	POT=0%	CUT=0.00	POT=50%	CUT=1.00

Saftiuc Corneliu si Chiraples Aurel (livada)

Drum de acces in indiviziune (l+7,00 m)

Limita intravilan existent mun. Bacau

Limita intravilan propus mun. Bacau

Sistem de proiectie (X, Y) - STEREO'70
 Sistem de referinta Marea Neagra (Z) - Mar



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA
---------------------------	------	-----------