

Reprezentatii autoritatilor au concluzionat ca proprietarul are dreptate si nu s-a luat nici o masura impotriva acestuia. Intre timp proprietarul a continuat demersurile

Noul proprietar le-a explicat si aratat totodata acte doveditoare de proprietate asupra terenului in sa nu s-a ajuns la nici o concluzie, situatie in care s-au chemat la fata locului organele competente ale Statului, respectiv Politia, Garda de Mediu, etc.

si reticenta vecinilor din blocul nr.5 de pe str. 22 Decembrie, acestia sustinand ca de fapt de amenajare si curatare a terenului, dar la inceputul lucrarilor s-a lovit de impotrivirea O data cu achizitionarea terenului noul proprietar evident a inceput lucrarile

2014, data la care s-a facut vanzarea catre S.C. FLOSIM IMPEX SRL. explica faptul ca terenul nu a fost intretinut de catre fostul proprietar in perioada 2004- Fostul proprietar este si cetatean german cu domiciliul in Germania ceea ce

conform Dispozitiei Primarului municipiului Bacau nr. 837 din data 10.03.2004. respectiv vanzator, acesta din urma detinand proprietatea cu forme absolut legale din data 05.05.2014 de la Isvoranu Angel (Anghel) in calitate de fost proprietar, sens precizam ca terenul a fost obtinut prin contractul de vanzare-cumparare nr. 1119 primar implicit, si actualul proprietar, respectiv S.C. FLOSIM IMPEX SRL. In acest catre beneficiar. Acesta afirma ca s-a facut o ilegalitate de catre Primaria Bacau si O prima nemulțumire a vecinilor este forma legala a obtinerii terenului de

AL PROIECTANTULUI SI BENEFICIARULUI
CU PRIVIRE LA OBIECTIILE PUBLICULUI REFERITOARE LA
PROIECTUL "CONSTRUIRE MOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI
IMPREJMUIRE TEREN" DIN STR. 22 DECEMBRIE NR.5BIS

PUNCTUL DE VEDERE

Handwritten signatures and notes:
"Nu s-a lucrat pe teren"
"Nu s-a lucrat pe teren"
"Nu s-a lucrat pe teren"
"Nu s-a lucrat pe teren"
"Nu s-a lucrat pe teren"

Nr. 175/11.05.2015

S.C. STYLE PROJECT S.R.L.
Mun. Bacau, Str. Tecucului, nr.67B
J04-1004-2010 Cod fiscal: 27820681 Cont B.C.R.: RO93RNCB0279119566440001
Cont Trez: RO86TRFZ06150699XX006710 Tel. mobil: 0744-301893 e-mail: styleproject@yahoo.com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 11.05.2015
din 11.05.2015

Handwritten signature:
[Signature]

pentru a obtine autorizatia de construire, la momentul disputei, detinand deja Certificat de Urbanism si avizele solicitate prin acesta, obtinute in forma legala respectiv: mediu, D.S.P., apa-canal, C.E.T., pompieri etc.

Mentionam ca toate avizele au fost obtinute in urma verificarilor facute de fiecare institutie in parte la teren si a documentatiilor depuse.

La Agentia si Protectia Mediului, comisia de avizatori au cerut chiar de la Primaria Bacau si dovada incadrarii terenului in P.U.G., aceasta din urma trimitand adresa oficiala din care reiese ca terenul se afla incadrat curti constructii si nu spatii verzi cum sustin reclamantii.

De asemenea in legatura cu studiul de insorire, in prima etapa a elaborarii proiectului s-a depus la Comisia Tehnica de Avizare a Primariei solutia propusa pentru regim de inaltime P+4E, iar la sugestia avizatorilor din comisie s-a propus refacerea studiului de insorire si propunerea unui regim de inaltime P+3E.

Ulterior la Comisia Tehnica de Urbanism s-a prezentat noua solutie si respectiv noul studiu de insorire, acestea fiind verificate de catre avizatori printre care se numarau si 3 arhitecti. In urma verificarilor documentatiei s-a obtinut avizul favorabil de la Comisia Tehnica de Urbanism, in concluzie, din punctul nostru de vedere studiul de insorire nu a fost "masluit", cum sustin reclamantii. De asemenea arhitectul care a elaborat studiul de insorire, respectiv Cotumbeanu Oana este arhitect cu drept de semnatura avand numarul de inregistrare in Tabloul National al Arhitectilor **7656**.

Obtinerea avizelor cerute prin C.U. nu presupune in nici un caz mutarea gardului caminului de copii invecinat sau demolarea centralei termice, asa cum s-a mentionat in reclamatia vecinilor, imobilul de locuinte propus fiind amplasat pe teren la o distanta de 20m de caminul de copii, tocmai pentru a nu se crea disconfort pe durata lucrarilor de executie (distanata legala ceruta prin normativele de proiectare).

De asemenea avizul favorabil de la C.E.T. a fost obtinut in baza unui proiect in

S.C. STYLE PROJECT S.R.L.

Mun. Bacau, Str. Tecucului, nr.67B

104-1004-2010

Cod fiscal: 27820681 Cont B.C.R.:RO93RNCB0279119566440001

Cont Trez: RO86TRFEZ0615069XXX006710 Tel. mobil: 0744-301893 e-mail: styleproject@yahoo.com

care se propune modificarea traseului conductei existente (conducta nu canivou construit din beton si rezervoare, etc., cum mentioneaza reclamantii), pe marginea proprietatii detinuta de S.C. FLOSIM IMPEX S.R.L.

Accesul la terenul de proprietate privata al societatii mai sus mentionate, nu este considerat conform P.U.G. drept o "ulicioara", asa cum pretind reclamantii, ci este un drum public, respectiv str. Costache Negri, care face legatura intre doua artere principale, respectiv str. 22 Decembrie si str. Mioritei.

Concluzie:

Din punctul nostru de vedere, respectiv al proiectantului si al beneficiarului, realizarea imobilului de locuinte colective cu regim de inaltime P+3E va crea posibilitatea mobilarii terenului, va ridica nivelul estetic din punct de vedere arhitectural al zonei si nu in ultimul rand se va crea un spatiu verde corespunzator unei zone de locuit (exact contrariul situatiei existente in momentul de fata).

Data

11.05.2015

Semnatura

S.C. STYLE PROJECT SRL

Administrator

POPA IULIAN ADRIAN



S.C. FLOSIM IMPEX SRL

Administrator

CHITIC CIPRIAN-NICUSOR

