

## MEMORIU GENERAL PARTE NON-TEHNICA

### DATE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI

Denumirea proiectului: **AMPLASARE PROVIZORIE STATIE DE DISTRIBUTIE SI  
ALIMENTARE CU GPL, A AUTOVEHICULELOR TIP SKID**

Amplasamentul : **STRADA CALEA BARLADULUI, NR. 209, MUNICIPIUL BACAU,  
JUDETUL BACAU.**

Initiator : **S.C. VATGAZ S.R.L.;** (tel.07207189760)

Elaborator (proiectant): **B.I.A. „LUCIAN CORTEZ”** (tel.0744362117)

Numar proiect : 04/ 2014 - FAZA P.U.D.

Data elaborarii : 04. 2014

### OBIECTUL LUCRARIII

Prezenta documentatie de urbanism a fost intocmita in baza comenzii beneficiarului S.C. VATGAZ S.R.L. in vederea amplasarii provizorii a unei Statii de distributie si alimentare cu GPL, a autovehiculelor tip SKID.

Documentatia are la baza Certificatul de Urbanism nr.68/21.03.2014, emis de Primaria Municipiului Bacau. In organizarea zonei studiate s-au avut in vedere propunerile de urbanism din cadrul PLANULUI URBANISTIC GENERAL -MUNICIPIUL BACAU, proiect aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012.

Terenul propus in acest scop este situat pe Calea Barladului nr. 209 la limita intravilanului si a teritoriului administrativ al municipiului Bacau, invecinat cu teritoriul administrativ al comunei Letea Veche si este proprietatea beneficiarului Hira Adam-Marian conform Contractului de vanzare 4313 din 03.12,2013 si dat in comodat societatii S.C. VATGAZ S.R.L., conform Contract nr. 1 din 13.01.2014.

Terenul este situat in intravilanul municipiului Bacau pe strada Calea Barladului, nr. 209, are suprafata de 991,00mp, din care 446,00mp va forma incinta unde se propune amplasarea instalatiei de distributie gaze lichefiate de tip SKID.

Se vor executa urmatoarele lucrari:

- Sistematizare verticala a terenului .
- Constructiile: corp cabina operator, SKID cu rezervor 4800l furnizat de firma Kalvaha Engineering, zid atifoc, platforma menajera , elemente de identificare semnalistica.
- platforma carosabila pentru aprovizionare si alimentare autovehicule cu gaz lichefiat
- locur de parcare parcare automobil pt. operator.
- racorduri rutiere la drumurile publice existente;
- racorduri la retele tehnico edilitare si retele de incinta.
- trotuare de incinta;
- amenajare spatii verzi;
- lucrari de conformare securitate si siguranta la incendiu.

### INCADRAREA IN ZONA

Amplasamentul este situat pe Calea Barladului nr. 209 la limita intravilanului si a teritoriului administrativ al municipiului Bacau, invecinat cu teritoriul administrativ al comunei Letea Veche.

Terenul ocupa o suprafata de 991mp de forma aproximativ dreptunghiulara, din care incinta studiata, ocupa 446,00mp. si are urmatorii vecini:

La Nord Vest: rest propr. teren beneficiar si la 37,56m fata de propr. Riglea Ecaterina

(teren si locuinta)

La Nord Est: aliniament la drum nemodernizat (pamant) str. Maresal Averescu si limita teritoriu administrativ al municipiului Bacau invecinat cu com. Letea Veche (teren liber)

La Sud Est: aliniament la Calea Barladului (asfalt)

La Sud Vest: propr. Popa Dumitru (teren si locuinta)

Din punct de vedere urbanistic, amplasamentul se integreaza intr-o zona cu disponibilitati pentru dezvoltari functionale din gama dotarilor complementare zonei de locuit, respectiv prestari servicii pentru populatie. In zona de acces in municipiul Bacau intrarea dinspre Vaslui, nu exista o statie de distributie GPL. Amplasamentul beneficiaza de accesul facil la una din caile de circulatie majora ale municipiului, Calea Barladului.

Propunerile din documentatia prezentata completeaza si intregesc functiunile existente in zona cu spatii prestari servicii si comert.

Paralel cu intocmirea acestei documentatii s-au solicitat avize de la toti detinatorii de gospodarii subterane si supraterane din zona. De asemenea s-a solicitat avize de la autoritatea competenta pentru Protectia Mediului, Comisia de circulatie etc.

## **SITUATIA EXISTENTA**

Parcela este delimitata pe 2 laturi de strazi: strada Calea Barladului (asfalt - orientare principala sud-est), strada Maresal Averescu (drum de pamant - orientare secundara nord-est).

In prezent constructiile din zona studiata beneficiaza de racorduri la retelele existente apa, electricitate, gaz, telefonie, tv, si altele.

Terenul este aproximativ plat, fara riscuri de inundatii sau alunecari de teren.

Aceste retele nu afecteaza amplasamentul studiat.

## **STABILIREA MODULUI DE ORGANIZARE URBANISTICA SI REGLEMENTARI**

Tema program propusa de beneficiar, este amplasarea provizorie a unei statii de distributie si alimentare GPL, a autovehiculelor, de tip SKID. Proiectul prevede realizarea urmatoarelor obiecte cladiri si unitati :

- Statie GPL:  $S_c$  st. = 9,00 mp, va fi livrat cu toate utilajele si echipamentele montate pe un cadru metallic ce se va fixa pe fundatia de beton armat ce trebuie sa depaseasca cu 25cm cota carosabilului. Fixarea SKID-ului pe fundatia de beton se va face prin surub tip conexpan;

- Cabine operator:  $S_c$  c = 18,00 mp;

- Carosabil acces auto :  $S_{ac}$  = 218,00 mp;

- Spatiu verde:  $S_{sp.v.}$  = 198,00 mp.

Pe latura de sud-vest a SKID-ului se va construi un zid antifoc, antiexplozie cu dimensiunile 7,00 x 2,50 x 0,37 m, care reduce distanta fata de locuinta vecinului Popa Dumitru cu 30% fata de norme.

Zidul antifoc, antiexplozie se va construi din caramida cu grosimea de 0,37m sau din beton cu grosimea de 0,20m.

- Platforma menajera

- Camin apometru

- Camin racordare retea canalizare menajera

- Elemente de identificare

- Platforma carosabila, accese parcare, incinta

- Trotuare.

- Racorduri edilitare , retele de incinta: alimentare cu apa si energie electrica, canalizare pluviala si canalizare menajera.

- Spatii verzi, plantatii de aliniament pe frontul strazii Calea Barladului.

- Imprejmuire

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale de derulare a investitiei. Pe teren exista retrageri obligatorii ale constructiilor si anume :

-Statia de carburanti se va amplasa la minim 10,00m fata de cabina operator si 15,00m fata de vecin avand interpus zidul anti-foc, ati-explozie. De asemenea statia se afle la 15,00 m fata de stalpul iluminat stradal (conf. aviz E-ON) si la 15,72m fata de str. Calea Barladului. Fata de conducta de gaz subterana 10,00m

Activitatile principale desfasurate in viitoarea statie de distributie carburanti vor fi :

- Alimentarea a autovehiculelor cu GPL auto de la instalatia tip SKID;
- alimentarea rezervorului SKID-ului cu GPL auto de la autocisterna.

Unitatea functioneaza in sistem de servire in 2 schimburi ;

Pentru accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii se utilizeaza accesele carosabile propuse in incinta din strada Calea Barladului si strada Maresal Averescu.

**MODALITATI DE ORGANIZARE SI DEZOLVARE A CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE**  
**PREZENTAREA AMPLASAMENTULUI** (situatia existenta) Strazile care delimiteaza amplasamentul pe cele 2 laturi au urmatoarele caracteristici prospecte:

- **strada Calea Barladului:** prospectului stradal de 22,00 m din care ;  
-parte carosabila 14,70m -asfaltata (4 fire circulatie) de la intersectia cu Calea Romanului pana la limita teritoriului administrativ al municipiului Bacau, iesirea spre Vaslui.  
-spatii neamenajate pietonal cu latimea 3,65m de-o parte si de alta pana la limita de proprietate.
- **strada Maresal Averescu :** prospect nemodernizat 5,50m, imbracaminte pamant.

#### MODUL DE AMENAJARE A SUPRAFETELOR CAROSABILE

Accesul in incinta statiei de distributie carburanti si parasirea statiei se va face prin intermediul celor doua strazi. Accesul se va realiza din strada Calea Barladului cu viraj stanga, dreapta prin strada Maresal Averescu. Iesirea din statie a cisternei de alimentare si a autovehiculelor se va face in strada Calea Barladului cu viraj la dreapta. Intrearea cisternei de alimentare se va face din strada Maresal Averescu. Intrarea si iesirea autovehiculelor se va face si prin strada Maresal Averescu.

Aceasta relatie rutiera a drumurilor publice cu incinta statiei se face prin suprafete carosabile racordate in rostul de contact la structura rutiera existenta pe cele doua strazi adiacente.

Atat aleea de acces cat si aleea de iesire din statie au fost concepute in ideea asigurarii unor conditii normale pentru miscarea autovehiculelor prin viraj stanga - dreapta la accesul in strada Maresal Averescu si numai viraj dreapta iesire in strada Calea Barladului, asigurand securitatea desfasurarii traficului rutier in zona amplasamentului.

Dimensiunile carosabilului construit, la care se adauga semnalizarea rutiera, impun desfasurarea circulatiei auto, numai in sens unic minim de coliziune in interiorul statiei.

Utilajele de transport tip cisterna pentru aprovizionarea statiei de carburanti vor fi obligatoriu autorizate pentru executarea acestui tip de transporturi.

Stationarea operationala a cisternelor va fi semnalizata corespunzator.

In interiorul incintei amenajate sau prevazut un loc de parcare pentru operator.

Miscarea autovehiculelor este reglementata si prin semnalizarea rutiera prezentata in continuare si in piesele desenate. Circulatia autovehiculelor in statia de distributie carburanti se organizeaza prin amenajari constructive si marcaje speciale.

Accesul si fluxurile de circulatie interioare se marcheaza pe carosabil sau se delimiteaza prin borduri sau spatii verzi. La intrarea in incinta statiei se va amplasa un indicator cu limitarea vitezei la 10 Km si un indicator orientat spre incinta (interior) - „ACCES INTERZIS”.

La iesirea din incinta din strada Maresal Averescu in strada Calea Barladului se va amplasa un indicator: „STOP”.

Pentru asigurarea evacuării deșeurilor și curățeniei în cadrul incintei se vor instala containere (pubele) pentru colectarea deșeurilor menajere și ambalaje, respectiv vegetale din întreținerea spațiilor verzi. Beneficiarul va încheia contract cu serviciile speciale de salubritate ale orașului, pentru asigurarea evacuării acestor deșuri.

Organizarea și desfasurarea activității de prevenire și stingere a incendiilor se realizează în concordanță cu cerințele de siguranță la foc prevăzute în dispozițiile generale DG PSI-001,

DG PSI-002 si DG PSI -005 aprobate cu ordinele M.I. nr. 1023, 1080 /1999 si 138/2001. Pentru stingerea incendiilor s-au prevazut trei stingatoare portabile cu pulberi tip P6, pentru SKID, iar pentru cabina operatorului un stingator portabil tip P6. Eventualele scapari de gaze se verifica cu un expozimetru manual.

In incinta se vor amenaja spatii verzi gazon, si arbusti decorativi in zona de implantare a elementelor de semnalistica ( totem de preturi, santinela, steaguri) .

#### UTILITATI

**Alimentarea cu apa rece** a statiei de distributie carburanti se face din reseaua de apa potabila a municipiului.

**Evacuarea apelor uzate** de la G.S. cabina operator se va face in bazinul vidanjabil prevazut.

**Incalzirea cabinei operatorului** se va face cu radiator electric.

#### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se asigura de la reseaua electrica din zona.

Solutia alimentarii cu energie electrica a statiei de distributie carburanti va fi stabilita de furnizorul de energie electrica respectiv ELECTRICA.

#### **CONCLUZII**

##### MASURI CE DECURG IN CONTINUAREA P.U.D.-ului;

Investitia se va realiza integral de catre beneficiar.

Categorii de lucrari

1. Eliberare amplasament
2. Echipare edilitara -racorduri: apa, canalizare, energie electrica.
3. Constructie cabina operator.
4. Zid anti-foc, anti-explozie.
5. Platforme si trotuare in incinta.
6. Realizare accese carosabile, parcare.
7. Spatii verzi, semnalistica, amenajari exterioare, imprejmui.

Propunerile din cadrul P.U.D. – ului vor sta la baza fazelor urmatoare, de proiectare (D.T.A.C., P.T. – D.E.).

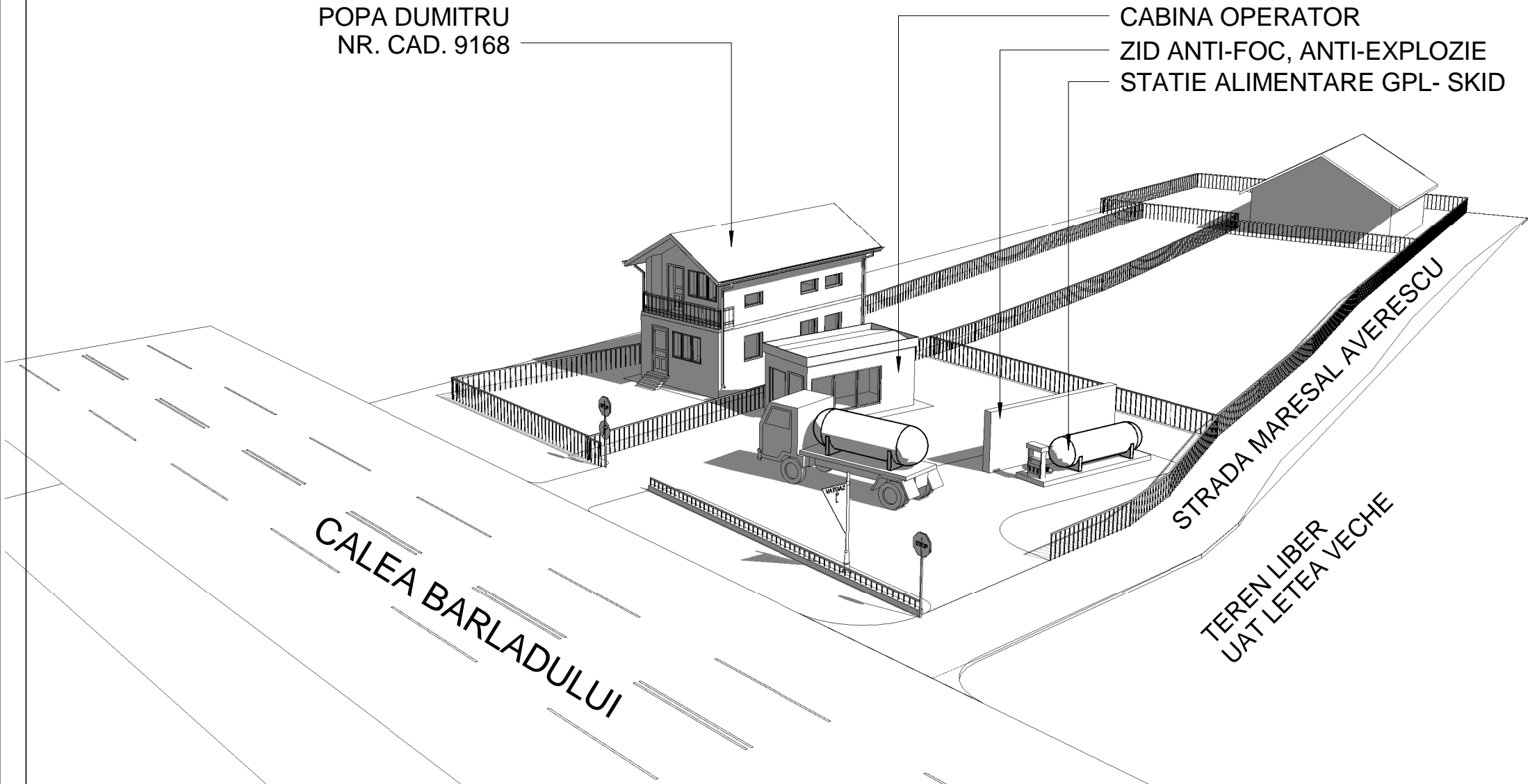
##### PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI ASUPRA SOLUTIEI;

Dupa obtinerea aprobarii P.U.D. prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Bacau, investitorul, pe baza Certificatului de Urbanism emis de Primaria Bacau va putea trece la fazele D.T.A.C, P.T., D.E. de proiectare.

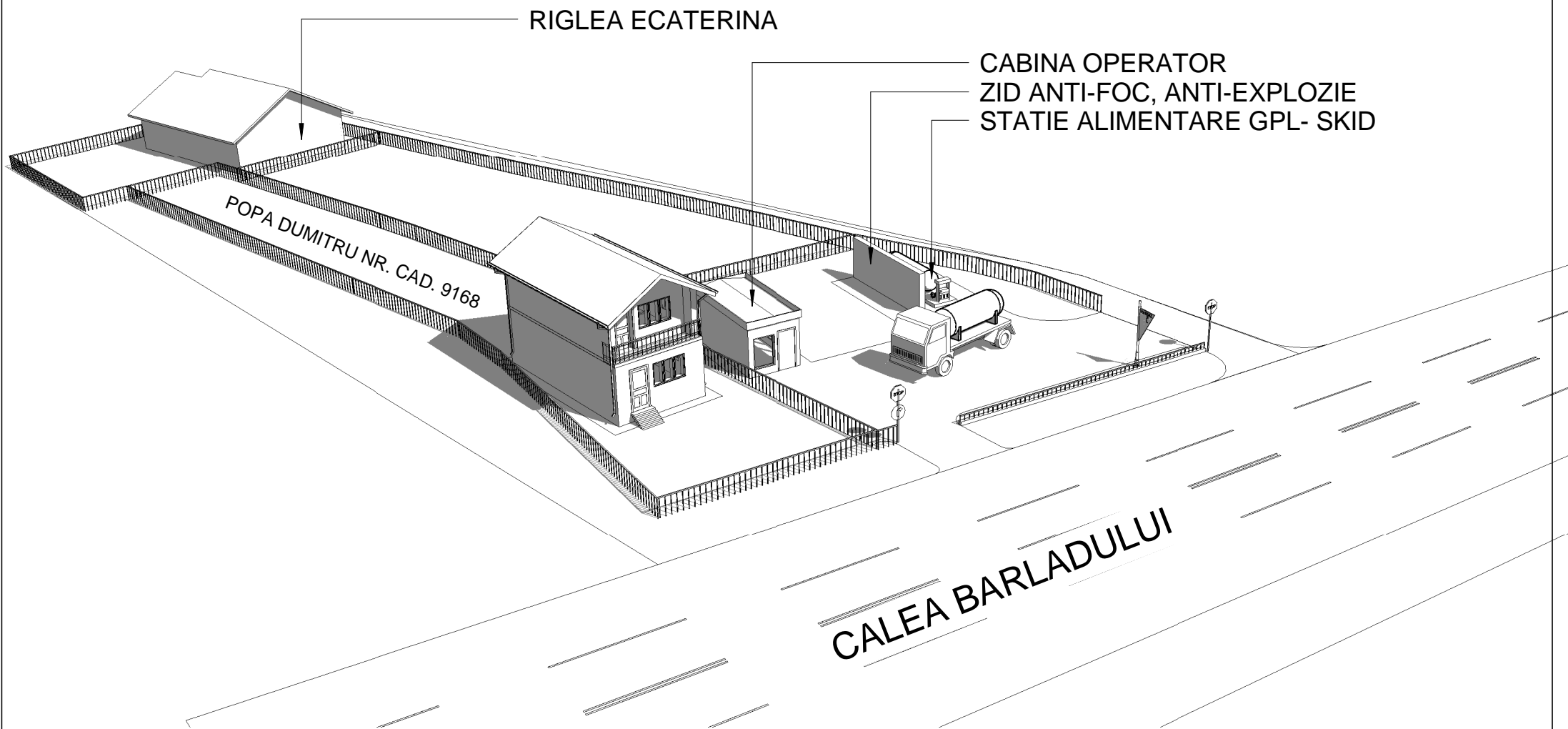
Intocmit  
Arh. Lucian Cortez

POPA DUMITRU  
NR. CAD. 9168

CABINA OPERATOR  
ZID ANTI-FOC, ANTI-EXPLOZIE  
STATIE ALIMENTARE GPL- SKID



BIROU DE ARHITECTURA LUCIAN CORTEZ Autoriz. nr. 36/01.07.2002		Denumire proiect: Amplasament: Beneficiar:	AMPLASARE PROVIZORIE STATIE DE DISTRIBUTIE SI ALIMENTARE CU GPL, A AUTOVEHICULELOR TIP SKID STR. CALEA BARLADULUI, NR. 209, MUN. BACAU, JUD. BACAU SC VATGAZ SRL	Proiect Nr. 04 FAZA: DTAC
PROIECTAT	Arh. Cortez Lucian		Scara: 1/100	VEDERE AXONOMETRICA PLANSA
DESEMAT	Arh. Cortez Lucian			
SEF PROIECT	Arh. Cortez Lucian		Data : 2014	



BIROU DE ARHITECTURA LUCIAN CORTEZ Autoriz. nr. 36/01.07.2002		Denumire proiect: AMPLASARE PROVIZORIE STATIE DE DISTRIBUTIE SI ALIMENTARE CU GPL, A AUTOVEHICULELOR TIP SKID Amplasament: STR. CALEA BARLADULUI, NR. 209, MUN. BACAU, JUD. BACAU Beneficiar: SC VATGAZ SRL		Proiect Nr. 04 FAZA: DTAC
PROIECTAT	Arh. Cortez Lucian		Scara: 1/100	VEDERE AXONOMETRICA PLANSA
DESENAT	Arh. Cortez Lucian			
SEF PROIECT	Arh. Cortez Lucian		Data : 2014	

