

PLAN DE SITUATIE COTAT

(intravilan)
SCARA 1:500

Judetul BACAU
Unitatea administrativ-teritoriala : BACAU
Cod SIRUTA : 20304
Adresa corpului de proprietate: Str. Marasti, nr.50
Nr. cadastral al corpului de proprietate : 77110

Judetul BACAU
Numele si prenumele proprietarului :
JINGA DORIN si JINGA MARIA
Adresa :Mun. Bacau, Str. Marasti, nr.50

PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE LOCUINTA

U3 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- DELIMITARE TERITORIALA**
- LİMİTA ZONA STUDIATA
 - — — — — LİMİTA AMPLASAMENTULUI CARE A GENERAT PUZ
 - — — — — LİMİTA ALINIAMENT CLADIRI - STABILITA PRIN PUG APROBAT
- ZONIFICARE SI REGLEMENTARI**
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII: ALEI PIETONALE SI SPATII VERZI
 - ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGIM MIC DE INALTIME P/ P+1
 - ZONA EDIFICABILA - PROPUA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTA P/ P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - LOCUINTA PROPUA
 - CAI DE ACCES
 - TROTUAR PIETONAL EXISTENT
 - DRUM LOCAL - STRADA MARASTI / STRADA CRINULUI
 - INTERSECTIE PROPUSA PENTRU MODERNIZARE - STRADA MARASTI CU STRADA CRINULUI
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE CAI FERATE CNCFR (20m)
 - ZONA DE SIGURANTA CAI FERATE CNCFR (100m)

BILANT TERITORIAL PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT

ZONA FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	mp	%	mp	%
ZONA AFERENTA LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	65.0	22,0	175.0	60,00
ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI TROTUARE	29.4	10,0	107,5	37,25
ZONA AFERENTA PARCARI	18.0	6,00	-	-
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	8.0	2,72	8,0	2,75
ZONA LIBERA DE CONSTRUCTII	173.6	58.8	-	-
TOTAL SUPRAFATA AMPLASAMENT	294,0	100%	290,5	100%

P.O.T. AMPLASAMENT STUDIAT = 60%

SUPRAFATA DE TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. = 294.0 mp

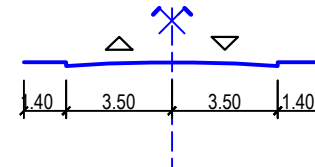
REGLEMENTARI URBANISTICE STABILITE PRIN P.U.G-UL APROBAT PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT, CONFORM C.U. NR. 323 / 08.09.2014:

- PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI POT = 40%
- COEFICIENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI CUT= 0.8 %
- ALINIAMENTUL CLADIRILOR SE VA REALIZA LA MINIM 4,0m DE LIMITELE PROPRIETATII

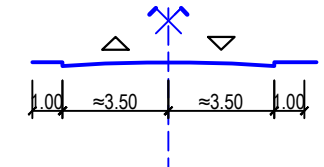
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE PRIN P.U.Z. PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT:

- PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI POT = 60%
- COEFICIENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI CUT= 1.2 %
- CONSTRUCTIA VA FI AMPLASATA LA MIN 0.6 M FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE STRADA MARASTI; LİMİTA MAXIMA A ZONEI EDIFICABILA DINSPRE STRADA CRINULUI ESTE DELIMITATA DE LIMİTATA DE PROPRIETATE .

PROFIL TRANSVERSAL STR MARASTI
strada cat. a III- a, 2 benzi, 7,00m



PROFIL TRANSVERSAL STR CRINULUI
strada cat. a III- a, 2 benzi, 7,00m



MARIUS ȚANȚU
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Inregistrat la O.A.R.
cu nr. 71 / 2006;
C.I.F. 20 25 554
/ 01.01.2007;

Denumire proiect: EXTINDERE LOCUINTA

Amplasament: MUN. BACAU, STR MARASTI, NR 50

Beneficiar: JINGA DORIN SI JINGA MARIA

Pr.nr: 01

Din: 2014

Revizia:

Proiectat: Arh.MARIUS ȚANȚU

Desenat : Arh.MARIUS ȚANȚU

Sef Proiect: Arh.MARIUS ȚANȚU

Scara:

1/500

Data: 2014

**REGLEMENTARI
URBANISTICE**

Faza:

P.U.Z.

Plansa:
U3

NR. CAD. 77110
Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M. NEAGRA