

Judetul BACAU
 Unitatea administrativ-teritoriala : BACAU
 Cod SIRUTA : 20304
 Adresa corpului de proprietate: Str. Marasti, nr.50
 Nr. cadastral al corpului de proprietate : 77110

PLAN DE SITUATIE COTAT

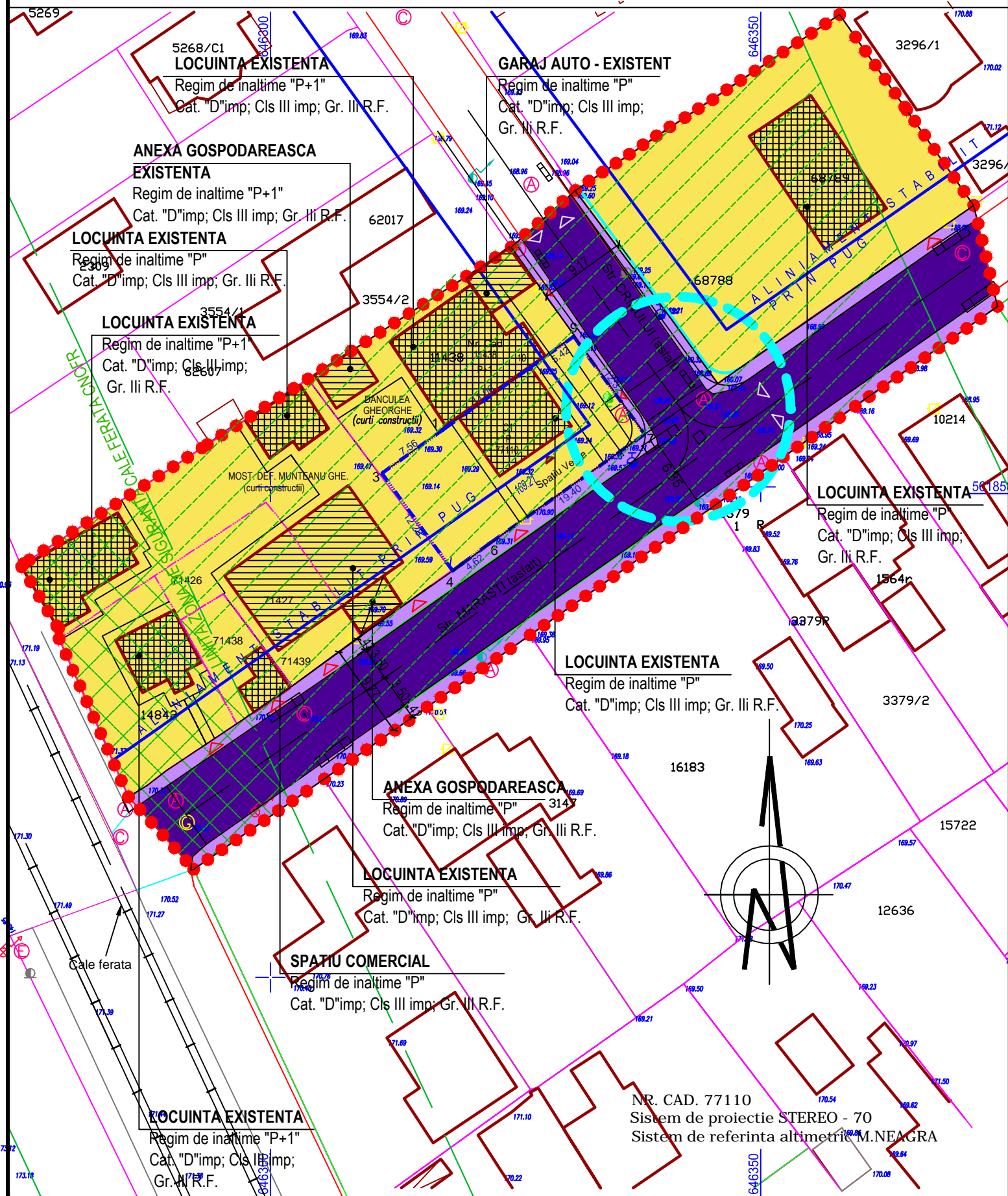
(intravilan)
 SCARA 1:500

Judetul BACAU
 Numele si prenumele proprietarului :
 JINGA DORIN si JINGA MARIA
 Adresa :Mun. Bacau, Str. Marasti, nr.50

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE LOCUINTA

U2 SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA

DELIMITARE TERITORIALA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA ALINIAMENT CLADIRI STABILITA PRIN PUG APROBAT

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGIM MIC DE INALTIME P/ P+1

STAREA TEHNICA A FONDULUI CONSTRUIT

- CONSTRUCTIE EXECUTATA DIN MATERIALE DURABILE (CARAMIDA, BETON, ETC.)
- CONSTRUCTIE EXECUTATA DIN MATERIALE NEDURABILE (LEMN, CHIRPICI, ETC.)

CAI DE ACCES

- TROTUAR PIETONAL EXISTENT
- DRUM LOCAL - STRADA MARASTI / STRADA CRINULUI
- CALE FERATA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENT

- INTERSECTIE CONFLICTUALA - STRADA MARASTI CU STRADA CRINULUI

ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE CAI FERATE CNCFR (20m)
- ZONA DE SIGURANTA CAI FERATE CNCFR (100m)

SUPRAFATA DE TEREN CARE A GENERAT PUZ = ??????? mp

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561855.776	646317.522	7.383
2	561851.490	646311.510	0.175
3	561851.387	646311.368	12.277
4	561841.454	646318.583	1.196
5	561842.167	646319.543	3.429
6	561844.211	646322.296	19.401
7	561855.367	646338.169	11.403
8	561864.593	646331.468	0.915
9	561865.341	646330.941	5.420
10	561862.195	646326.527	11.059

Suprafata masurata, S = 294 mp
 Suprafata din acte, S = 281 mp

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1) Intersectie de strazi rezolvata necorespunzator	2) Rezolvarea racordurilor caracteristice a intersectiei a doua strazi urbane, cat a III-a;
MODUL DE UTILIZARE A TERENURILOR	Teren liber de constructii - utilizat insuficient - densitatea mare a constructiilor fiind o caracteristica a fondului construit urban	Masuri pt. utilizarea eficienta a terenului liber de constructii
CONSTRUCTII	Lipsa corelarii intre aliniamentul constructiilor existente si aliniamentul PUG-lui aprobat	Corelarea frontului construit cu aliniamentul existent.
PROBLEME DE MEDIU	-	-
UTILITATI	-	-
PROTEJAREA ZONELOR: - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VALOARE - FATA DE CONSTRUCTIILE SI CULOARE TEHNICE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLUATE	Zona cu restrictii de construire SNCFR	Respectarea distantelor regulamentare a constructiilor fata de retele de cai ferate existente in zona;

MARIUS ŢANŢU
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Inregistrat la O.A.R.
 cu nr. 71 / 2006;
 C.I.F. 20 25 554
 / 01.01.2007;

Denumire proiect: EXTINDERE LOCUINTA
 Amplasament: MUN. BACAU, STR MARASTI, NR 50
 Beneficiar: JINGA DORIN SI JINGA MARIA

Pr.nr: 01
 Din: 2014
 Revizia:

Proiectat: Arh.MARIUS ŢANŢU
 Desenat: Arh.MARIUS ŢANŢU
 Sef Proiect: Arh.MARIUS ŢANŢU

Scara: 1/500
 Data: 2014

SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI

Faza: P.U.Z.
 Plansa: U2

NR. CAD. 77110
 Sistem de proiectie STEREO - 70
 Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA