

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI**  
**MUNICIPIUL B A C A U**

**U2 REGLEMENTARI URBANISTICE**

LEGENDA

DELIMITARE TERITORIU

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.

REGLEMENTARI

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI

DRUMURI

- TROTUARE
- CAROSABIL

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL / LOCATARI
- PARCARE AMENAJATA
- ALINIAMENT PROPUSE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII



• SUPR. ZONA STUDIATA = 15213,00mp  
 • SUPR. AMPLASAMENT PROPUSE = 1023,00mp

Sistem de proiectie STEREO 70 (x,y)  
 Sistem de referinta M. Neagra (z)

**BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATA**

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona aferenta locuinte	2510,43	16,50	3055,43	21,00
Zona circulatiilor pietonale, carosabile, trotuare si parcaje	7523,81	49,45	8308,21	54,60
Zona spatii verzi si aliniamente	3463,42	22,76	2384,62	15,25
Zona libera de constructii	1715,14	11,29	1170,14	8,75
<b>Total suprafata zona studiata</b>	<b>15213,00</b>	<b>100</b>	<b>15213,00</b>	<b>100</b>

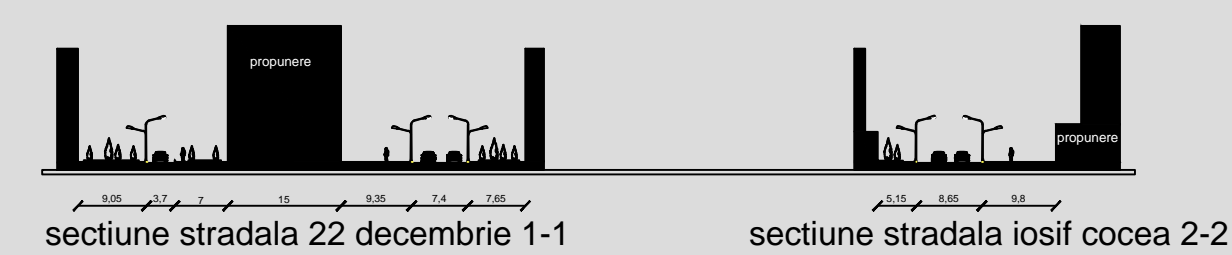
**INDICI URBANISTICI**  
 St.zona studiata = 15213,00mp  
 Sc = 3055,43mp  
 Sd = 15277,15 mp  
 P.O.T. = 21,00%  
 C.U.T. = 1,00

**BILANT TERITORIAL PENTRU AMPLASAMENTUL PROPUSE**

Arie teren	1023	mp		%
Arie construita	495.65	mp	48.45	%
Spatii verzi	1	20.6	mp	2.01
	2	62.4	mp	6.10
	3	114.6	mp	11.20
	4	108.7	mp	10.63
	5	18.7	mp	1.83
<b>Total spatiu verde</b>	<b>325</b>	<b>mp</b>	<b>31.77</b>	<b>%</b>

Platforma menajera	4.9	mp	0.48	%
Parcari ecologice	112.8	mp	11.03	%
Alee acces locatari	7.6	mp	0.74	%
Alee acces birouri	7.7	mp	0.75	%
Acces auto	69.35	mp	6.78	%
<b>TOTAL</b>	<b>1023</b>	<b>mp</b>	<b>100</b>	<b>%</b>

**INDICI URBANISTICI**  
 Regim de inaltime propus P+5E  
 St.zona studiata = 1023,00mp  
 Sc = 495,65mp  
 Sd = 2973,90mp  
 P.O.T.max.propus = 55,00%  
 C.U.T.max.propus = 3,25



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REF. NR.	din
PROIECTANT	BIROU DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN				
PROIECTAT	arh. stag. Radu Serbanescu	SCARA 1/500			
DESENAT	arh. stag. Radu Serbanescu	DATA 2014			
Beneficiar: S.C. URBAN BUILDING S.R.L.			Faza: P.U.Z.		
Amplasament: STR. IOSIF COCEA, NR. 8A			Proiect nr. 55/2014		
Titlul Planse: REGLEMENTARI URBANISTICE			Plansa: U2		
			REVIZIA: 0		