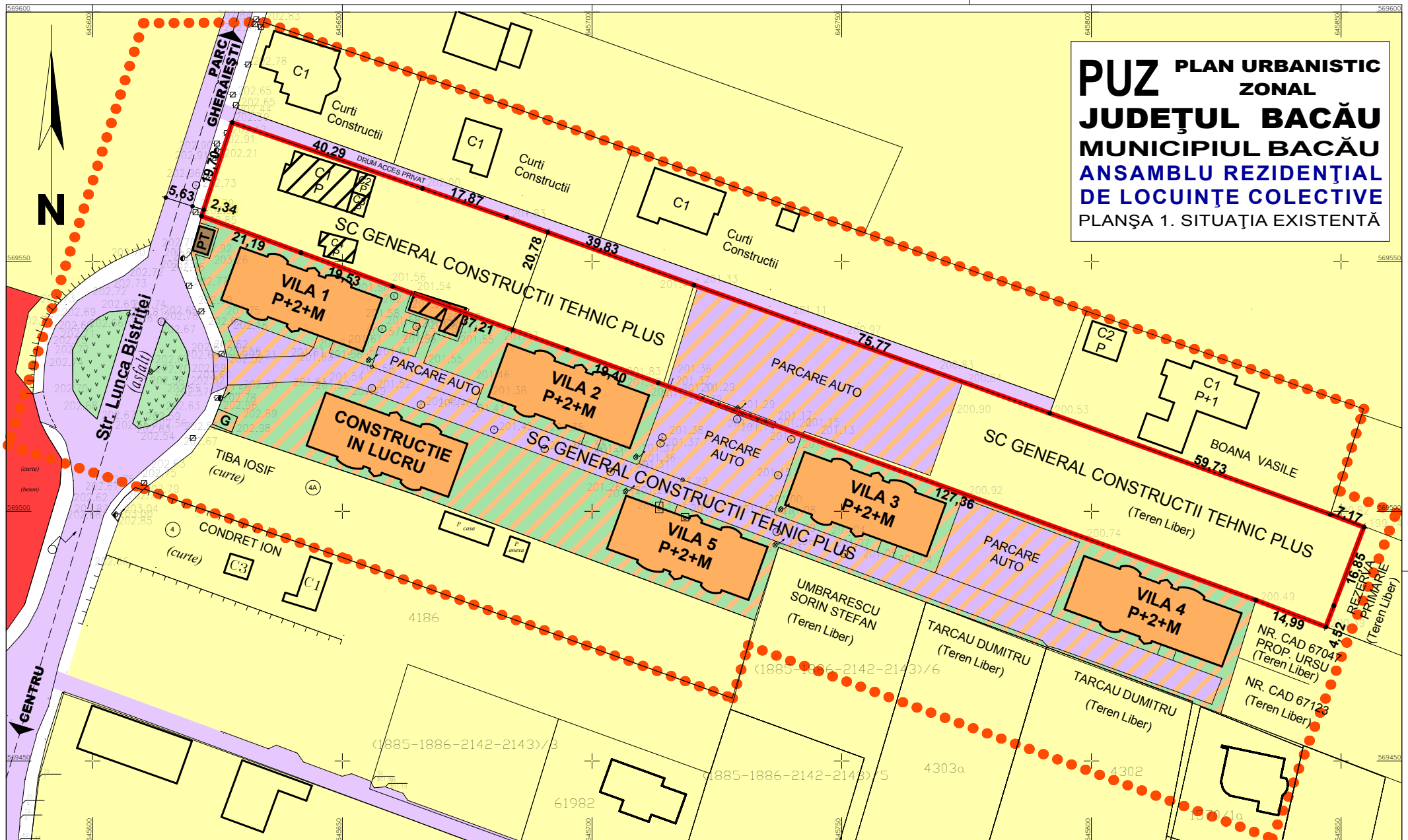


**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL BACĂU**  
**ANSAMBLU REZIDENȚIAL DE LOCUINȚE COLECTIVE**  
 PLANȘA 1. SITUAȚIA EXISTENTĂ



DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Echipare tehnico-edilitară insuficientă	1. Realizarea racordurilor la rețelele edilitare ale ansamblului de locuințe colective existent.
Parcare amenajată insuficientă	2. Asigurarea în sistem individual a energiei termice necesare locuințelor.
Acces pietonal neamenajat	3. Amenajarea în interiorul proprietății a locurilor de parcare necesare ansamblului de locuințe colective.
	4. Amenajarea pietonalului aferent străzii Lunca Bistriței.

**LEGENDĂ**

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITĂ TEREN GENERATOR P.U.Z.
- FOND CONSTRUIT**
- CLĂDIRI EXISTENTE
  - ▨ CLĂDIRI PROPUSE A FI DEMOLATE

**ZONE FUNCȚIONALE**

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE: SUBZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE - CLĂDIRI
- ▨ SUBZONĂ SPAȚII PLANTATE
- ▨ SUBZONĂ CIRCULAȚII
- ZONĂ SERVICII
- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE
- ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ REȚELE TEHNICE

**FRONTAL**  
 D.I. Systems S.R.L. Bacău  
 J04 / 837 / 2002 , Cod Unic Inregistrare : RO 15053453

Sef proiect arh.Vlad DIMITRIU  
 Proiectat urb.Laura BEURAN  
 Desenat urb.Laura BEURAN

faza P.U.Z.  
 nov. 2013

PROIECT nr.  
 525 / 2013

BENEFICIAR : S.C. General Constructii Tehnic Plus S.R.L.  
 OBIECTIV : Ansamblu rezidential de locuințe colective  
 AMPLASARE : str. Lunca Bistritei nr.12

**SITUAȚIA EXISTENTĂ**  
 \_disfuncționalități\_

SCARA  
 1:1000

PLANSA  
 U<sub>2</sub>

Sistem de proiectie X,Y - STEREO'70  
 Sistem de referinta altimetric Z-Marea Neagra  
 Plan topografic intocmit ing. Darie Neculai