



**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE**  
**MUNICIPIUL BACAU**

**U1 SITUATIA EXISTENTA**

**LEGENDA:**

- DELIMITARE TERITORIU**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
  - LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
  - LIMITA TEREN CONFORM ACORD DE PARTENERIAT
  - LIMITA TEREN PARCARE INCHIRIATA
- ZONIFICARE**
- ORANGE ZONA LOCUINTE COLECTIVE
  - RED ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
  - PURPLE ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - GRID ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
  - GREEN ZONA SPATII VERZI, PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- CIRCULATII**
- WHITE TROTUARE
  - BLACK CAROSABIL
  - WAVE CIRCULATIE MAJORA
  - WAVE CIRCULATIE CU TRAFIC REDUS
- STAREA CLADIRILOR**
- YELLOW STARE BUNA, MATERIALE DURABILE

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA sc. 1/5000**



AMPLASAMENT STUDIAT

**DISFUNCIONALITATI**

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
UTILIZAREA SI OCUPAREA TERENURILOR	- Teren liber	- Masuri pentru utilizarea rationala a terenului liber
CIRCULATIE	- lipsa acces circulație carosabila spre incinta studiata, acces pietonale, parcaje aferente constructiilor	- Realizarea acces carosabile fara a incomoda circulația principala.
PROBLEME DE MEDIU	- Teren liber prost intretinut - Lipsa platforma de gunoi	- Necesitatea realizării in zona: - Drumuri de acces, - Plantatii ce vor asigura stabilitatea terenului, - Amplasarea punctelor pentru depozitarea controlata a deeurilor menajere.

• SUPR. ZONA STUDIATA = 45,607.44mp  
 • SUPR. AMPLASAMENT = 2500.00mp  
 Sistem de proiectie STEREO '70 (x,y)  
 Sistem de referinta M. Neagra (z)

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE**  
 strada Pictor Theodor Aman, nr. 33, mun. Bacau, jud. Bacau

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REF. NR.	din
PROIECTANT	NUME:	SEMNATURA:	SCARA	BENEFICIAR:	Faza:
BIROU DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN str. G.A.R. nr.65 an.01.08.09 C.I.P. NO194/174 din 07.08.07		1/500		S.C. MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L.	P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Bogdan Timilie			Amplasament:	STR. PICTOR THEODOR AMAN, NR. 33
COLABORATOR	arh. Crezantema Sofronea			Proiect:	CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE
PROIECTANT	arh. stag. Radu Serbanescu		DATA	TITLUL PLANSEI:	Planşa: U.1
DESENAT	arh. stag. Radu Serbanescu		2015	PLAN DE SITUATIE - SITUATIA EXISTENTA	55/2015
					REVIZIA: 0