

# Plan. Urbanistic Zonal.

## Construire spatiu comercial si locuinte

### strada Prieteniei, nr 89-91, mun. Bacau, jud. Bacau

Nr. Pct.	Coordonate		Dimensiuni metri L(j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	566394.262	646379.988	13.234
2	566381.072	646378.914	7.744
3	566373.335	646378.581	33.419
4	566372.776	646411.995	12.774
5	566372.039	646424.748	8.562
6	566380.595	646425.080	12.954
7	566393.539	646425.584	45.602
A=967.64mp			P=134.289m

INDICATORI SPATIALI PROPUZI	
Sistem de proiectie (X, Y) - STEREO '70	
Sistem de referinta "Mara Neagra" - 1973	
Denumire	
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	51.072,00 m <sup>2</sup>
SUPRAFATA AMPLASAMENT	967,64 m <sup>2</sup>
PROCENT OCUPARE TEREN MAX	55 %
COEFICIENT UTILIZARE TEREN MAX	3,5

### PLAN URBANISTIC ZONAL

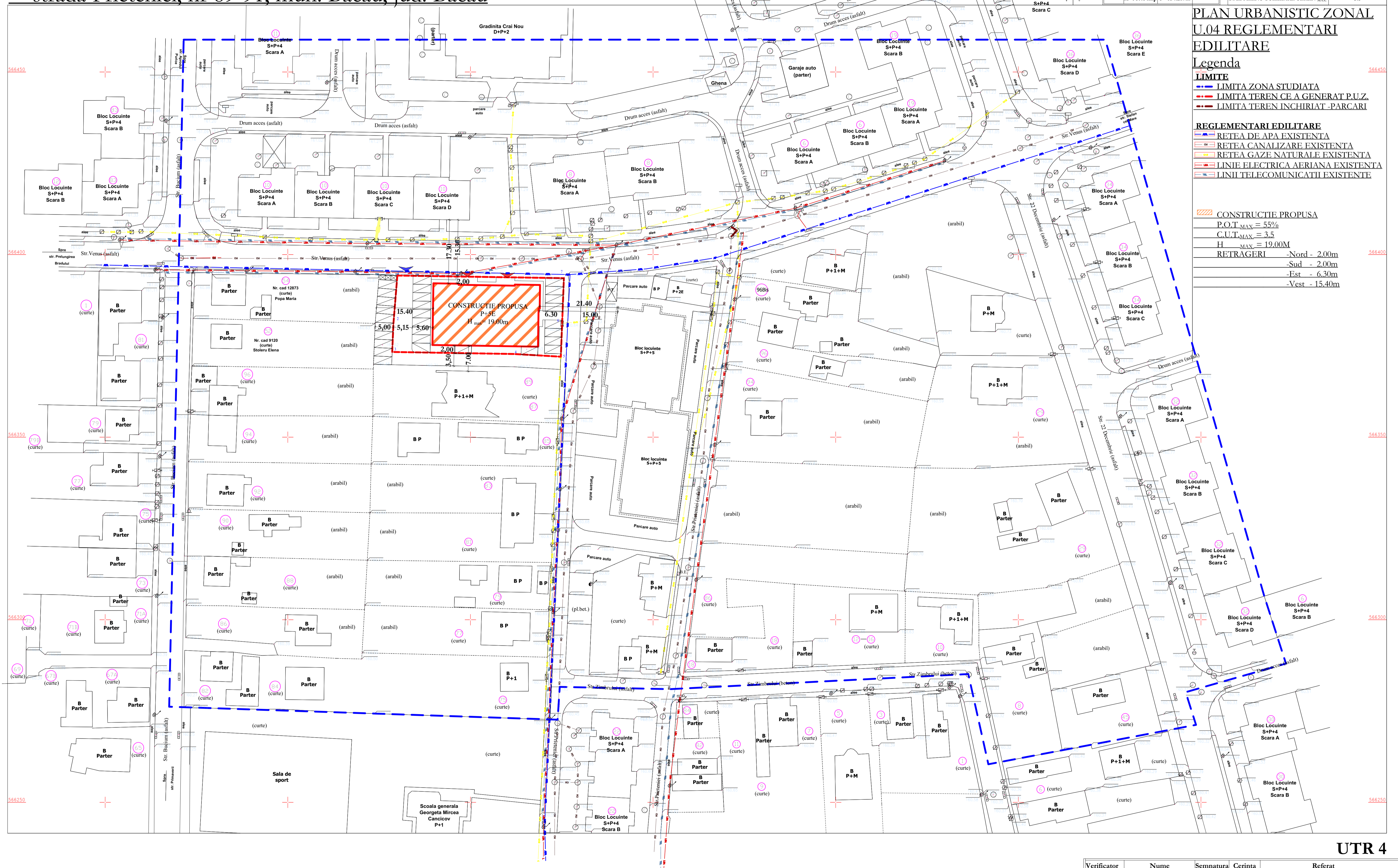
#### U.04 REGLEMENTARI

#### EDILITARE

- Legenda**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
  - LIMITA TEREN INCHIRIAT -PARCARI

- REGLEMENTARI EDILITARE**
- RETEA DE APA EXISTENTA
  - RETEA CANALIZARE EXISTENTA
  - RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
  - LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
  - LINII TELECOMUNICATII EXISTENTE

- CONSTRUCTIE PROPUZA**
- P.O.T. MAX = 55%
  - C.U.T. MAX = 3,5
  - H. MAX = 19,00m
- RETRAGERI**
- Nord - 2,00m
  - Sud - 2,00m
  - Est - 6,30m
  - Vest - 15,40m



UTR 4

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN MARIAN TIMILIE	Beneficiar:		S.C. Arena Residence S.R.L.	Proiect nr.
CUI 19431276	Intreg O.A.R. Bacau - Neamt Nr.66/2005		Construire spatiu comercial si locuinte	04/2015
Sef proiect	Num	Semnatura	Scara	Faza:
arh. Timilie M. Bogdan			1:500	Amplasament: str. Prieteniei, nr 89-91, mun. Bacau, jud. Bacau; P.U.Z.
Proiectat	arh. Butunoi Puiu		Data	Tidlu plansa:
Desenat	arh. Butunoi Puiu		2015	REGLEMENTARI EDILITARE
				Plansa: U.04