



P.U.Z. **PLAN URBANISTIC ZONAL**
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE
MUNICIPIUL BACAU

U1 SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:

- DELIMITARE TERITORIU**
 - LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z. (blue dashed line)
 - LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. (red dashed line)

- FUNCTIUNI EXISTENTE**
 - LOCUINTE COLECTIVE (orange)
 - INSTITUTII PUBLICE, SERVICII (red)
 - SPATII VERZI (green)

- CIRCULATII**
 - CIRCULATII CAROSABILE (grey)
 - CIRCULATII PIETONALE/ TROTUARE/ PLATFORME (light grey)
 - CIRCULATIE MAJORA (blue zigzag)
 - CIRCULATIE CU TRAFIC REDUS (green zigzag)

- STAREA CLADIRILOR**
 - BUNA, MATERIALE DURABILE (blue circle)

- INDICI SPATIALI**
 Ateren = 1137,00 m²
 Aconstruita = 0,00 m²
 P.O.T. = 0,00%
 C.U.T. = 0,00

DISFUNCIONALITATI

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
UTILIZAREA SI OCUPAREA TERENURILOR	- teren liber	- masuri pentru utilizarea rationala a terenului liber
CIRCULATIE	- lipsa accese circulatiei carosabile spre incinta studiata, accese pietonale, parcaje aferente constructiilor	- realizarea accese carosabile fara a incomoda circulatia principala.
PROBLEME DE MEDIU	- teren liber prost intretinut - lipsa platforma de gunoi	Necesitatea realizarii in zona: - drumuri de acces - plantatii ce vor asigura stabilitatea terenului - amplasarea punctelor pentru depozitarea controlata a deseurilor menajere.

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REF. NR.	din
PROIECTANT					
BIROU DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN <small>Intreg. O.A.R. nr.66 din 01.08.05 C.I.F. RO19431276 din 01.02.07</small>					
SEF PROIECT	Numele	Semnatura	SCARA	Beneficiar:	Faza:
COLABORATOR	arh. Bogdan Timilie		1/500	S.C. VENICI COM SERV S.R.L.	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Crezantema Sofronea			Amplasament:	STR. 22 Decembrie, NR. 113
DESENAT	arh. Radu Serbanescu		DATA 2016	Proiect:	CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE
TITLUL PLANSEI:				SITUATIA EXISTENTA	
					Proiect nr. 31/2016
					Plansa: U.01
					REVIZIA: 0