



Catre,  
Primaria Municipiului Bacău

În urma notificării nr.19764 din 25.03.2015, cu privire la obiectiile formulate în scris la sediul Primăriei Mun.Bacău, primite de la proprietarii parcelelor vecine, în legătură cu obiectivul CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE, în str. Erou Ciprian Pinte, nr.12D, municipiul Bacău, beneficiar CONEAC CONSTANTIN, vă prezentăm următoarele răspunsuri:

- 1) la sesizarea cu numărul **21672**, a domnului **Auresulesi Gheorghe**:
  - Se anulează sesizarea cu nr.21672, prin încheierea de autentificare cu nr.497 din data de 3.02.2015 a domnului Aursulesi Gheorghe, și a Aursulesi Lacramioara, atasată acestui răspuns.
  
- 2) la sesizarea cu numărul **216701**, a doamnei **Abraham Giorgeta**:
  - Conform **ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, **PUBLICAT ÎN : MONITORUL OFICIAL nr. 127 din 21 februarie 2014, CAP I, ART.4** beneficiarul este obligat să amplaseze o platformă menajeră pe terenul proprietate privată, cu respectarea distanței minime de 10 m de ferestrele locuințelor (distanța față de locuința dumneavoastră este de 16,44m), legea nu specifică restricții cu privire la amplasarea platformelor menajere față de împrejurimile învecinate.
  - În contextul actual al circulației rutiere, strada Erou Ciprian Pinte, este bidirecțională, prin propunerea de realizare a P.U.D. nu modificăm regimul de circulație.
  
- 3) la sesizarea cu numărul **21540**, a **SC INTER-AUTO S.R.L.:**
  - Plecând de la premisa că în momentul actual societatea dumneavoastră asigură necesarul locurilor de parcare, pentru cei 28 de angajați, a sutelor de clienți și furnizori zilnici, pe proprietatea dumneavoastră, prin P.U.D. accesul înspre și dinspre societatea dumneavoastră nu suferă în nici un fel vreo modificare.  
Pe durata executării lucrărilor de construire, constructorul și beneficiarul au obligația de a nu

afecta, sau ingreuna traficul din zona prin asigurarea unui spatiu de stationare a utilajelor si vehiculelor necesare lucrarilor aferente.

- Nivelul de zgomot atat pe perioada construirii cat si pe perioada de exploatare a constructiei, **nu va depasi limitele admise Conform Ordinului Ministrului Sănătății nr. 536/1997, art.17.**
- In etapa de executie nu se vor devia sau afecta retelele de utilitati din zona.

**4) la sesizarea cu numarul 21495, a proprietarilor riverani ai zonei.**

- Afisarea intentiei de realizare a P.U.D. s-a efectuat conform legii, pe parcela care a generat PUD-ul, reprezentantul Primariei Mun. Bacau, identificand acest lucru in urma vizitei pe teren.
- Terenul este proprietate privata a domnului Coneac Constantin, conform contractului de vanzare cumparare, parcare a autovehiculelor facandu-se fara aprobarea proprietarului.
- Conform Certificatului de Urbanism nr 391 din 23.10.2014, eliberat de Primaria Municipiului Bacau, functiunea terenului aprobat prin P.U.G./2012 este zona locuinte colective, inclusa in UTR 9, cu un **PROCENT DE OCUPARE TEREN** maxim admis de 40 %, si un **COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI** maxim admis de 4,4. Prin elaborarea proiectului nu se depasesc acesti indici urbanistici.
- Prin P.U.D. accesul nu sufera in nici un fel vreo modificare. Pe durata executarii lucrarilor de construire, constructorul si beneficiarul au obligatia de a nu afecta, sau ingreuna traficul din zona prin asigurarea unui spatiu de stationare a utilajelor si vehiculelor necesare lucrarilor aferente.

Semnat:  
Coneac Constantin

