



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România



Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757

Nr. 8098.....din 21.10. 2014

Se aproba
VICEPRIMAR,
EC. VASILE-SORINEL TESCARU

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.L. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. cu nr. 109/10.05.2012 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind:

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI, in str. Iosif Cocea, nr. 8 A, mun.

Bacau, jud. BACAU.

faza Plan Urbanistic Zonal

- **Persoana responsabila** din partea Primariei Municipiului Bacau:
Irina Asaftei – consilier principal;
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primariei Municipiului Bacau:
Alexandru Geliman – arhitect sef,
Nicoleta Ciobanu – consilier;
- **Beneficiar::**
S.C. URBAN BUILDING S.R.L.
Adresa: Comuna Saucesti, Judetul Bacau;
- **Proiectant::**
B.I.A. BOGDAN-MARIAN TIMILIE Bacau
Arhitect Bogdan-Marian Timilie.

INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI A CONSTAT IN URMATOARELE ACTIVITATI:

1. Prin cererea cu nr. 35054/12.08.2014 inregistrata la Registratura Primariei Bacau (impreuna cu documentatia anexata cereri), beneficiarul solicita eliberarea avizului prealabil de oportunitate in vederea demararii aprobarii documentatiei faza P.U.Z.;

2. In baza documentatiei prezentate si dovada afisarii panoului model anexa 1 pe parcela ce a generat PUZ-ul in sedinta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de 16.09.2014 a fost avizata favorabil documentatia eliberandu-se Avizul prealabil de oportunitate cu numarul 36674/17.09.2014 care a fost afisat pe site-ul Primariei Municipiului Bacau - Sectiunea Urbanism.

3. Prin cererea cu nr. 37846/17.09.2014 inregistrata la Registratura Primariei Bacau (impreama cu documentatia anexata cereri), solicitantul depune documentatia completa, in scopul parcurgerii etapei a II-a cu privire la informarea si consultarea populatiei conf. H.C.L. Bacau nr. 109/10.05.2013;

4. Persoana responsabila cu informarea si consultarea populatiei a afisat la panoul de afisaj de la sediul Primariei Municipiului Bacau si pe site-ul institutiei - sectiunea urbanism - documentatia faza P.U.Z. depusa de solitant si notifica in data de 22.09.2014 proprietarii parcelelor vecine astfel:

- proprietarii din blocul nr. 5, sc. A, str. Iosif Cocea, mun. Bacau,
- proprietarii din blocul nr. 5, sc. B, str. Iosif Cocea, mun. Bacau,
- proprietarii din blocul nr. 7, sc. A, str. 22 Decembrie, mun. Bacau,
- proprietarii din blocul nr. 7, sc. B, str. 22 Decembrie, mun. Bacau,
- proprietarii din blocul nr. 9, sc. A, str. 22 Decembrie, mun. Bacau,
- proprietarii din blocul nr. 20, sc. A, str. 22 Decembrie, mun. Bacau,
- proprietarii din blocul nr. 20, sc. B, str. 22 Decembrie, mun. Bacau,
- proprietarii din blocul nr. 22, sc. C, str. 22 Decembrie, mun. Bacau,
- proprietarii din blocul nr. 22, sc. D, str. 22 Decembrie, mun. Bacau,

Proprietarii parcelelor vecine au fost notificati:

- sa consulte documentatia pe site-ul sau la sediul Primariei Municipiului Bacau, str. Marasesti, nr. 6, cam. 56, persoana desemnata: consilier superior d-na Ciobanu Nicoleta, de luni÷vineri, intre orele 8,00÷13,00, in perioada 24.09.2014 ÷ 07.10.2014;

- sa trimita observatii, sugestii, propuneri despre documentatia depusa spre analiza, in perioada 24.09.2014 ÷ 07.10.2014, in scris la Registratura Primariei Municipiului Bacau, str. Marasesti, nr. 6;

5. In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului, au fost formulate urmatoarele:

- STAN IULIAN prin adresa cu nr. 62999.67/25.09.2014 face cunoscut faptul ca nu este de acord cu propunerile beneficiarului deoarece terenul pentru care se solicita modificarea PUZ este provenit din vechile curti si gradini ale caselor demolate la inceputul anilor 1980 pentru constructia cartierului Stefan cel Mare iar terenul ramas liber a fost destinat ca loc de joaca pentru copii dar, datorita neintretinerii acestuia, treptat, a fost utilizat de catre reverani ca spatiu de parcare (neamenajat) - categorie de folosinta atribuita prin PUG 2012.
- SILAV IONEL prin adresa cu nr. 39214/02.10.2014 face cunoscut ca nu este de acord cu PUZ-ul intocmit pentru construire locuinte colective si birouri pe str. Iosif Cocea nr. 8 A deoarece nu se respecta gradul de insorire a constructiilor si terenurilor invecinate existente, nu se respecta prescriptiile legale de interes national si local referitor la asigurarea locurilor de parcare aferente constructiei

ce se doreste a fi avizata astfel incat sa nu fie afectat in nici un fel confortul proprietarilor constructiilor invecinate existente si sa fie evitata posibilitatea blocarii sau ingreunarii traficului de pe strazile aflate in imediata proximitate a constructiei iar lucrarile care se vor executa vor afecta siguranta si rezistenta constructiilor invecinate.

6. Primaria Municipiului Bacau notifica solicitantul investitiei cu privire la obiectiile formulate in scris la sediul Primariei Bacau, primate de la proprietarii parcelelor vecine si solicita modificarea propunerilor P.U.Z. sau prezentarea unui motiv de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a raspunsului in termen de 10 zile lucratoare.

7. Prin cererea inregistrata sub nr. 39364/03.10.2014 inregistrata la Registratura Primariei Municipiului Bacau, beneficiarul solicita avizarea in Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a documentatiei PUZ pentru realizarea obiectivului de investitii.

8. Prin adresele cu nr. 40173 si 40174/13.10.2014 inregistrate la Registratura Primariei Bacau, solicitantul mentioneaza:

- au fost respectate distantele obligatorii de amplasare a cladirii propuse si vecinatati, conform avizului de sanatate eliberat de Directia de Sanatate Publica Bacau;
- conditiile de iluminat natural au fost dezbatute in Studiul de insorire, care a stat la baza emiterii avizului de sanatate publica;
- conform Regulamentului Local de Urbanism se respecta numarul de parcuri pentru cladirea propusa, parcarile fiind propuse in incinta amplasamentului de pe str. Iosif Cocea nr. 8 A;
- conform avizului Politiei Rutiere Bacau, solutia propusa pe amplasamentul din str. Iosif Cocea nr. 8 A intruneste toate conditiile si nu afecteaza traficul din zona;
- terenul din str. Iosif Cocea nr. 8 A este o proprietate privata si nu face obiectul incadrarii in spatiile verzi publice.

9. Cu adresele Primariei Municipiului Bacau nr. 32914 si 62999.67/17.10.2014 se transmit proprietarilor parcelelor vecine care au formulat obiectiile in scris punctul de vedere al solicitantului si al proiectantului cu privire la documentatia supusa avizarii.

10. Punctul de vedere al beneficiarului si al proiectantului a fost afisat la panoul de afisaj de la sediul Primariei Municipiului Bacau si pe site-ul institutiei - sectiunea urbanism.


10. Documentatia si avizele au fost supuse spre consultare membrilor Comisiei Tehnice de Urbanism Bacau in data de 14.10.2014 cu ocazia analizarii documentatiei Planului Urbanistic Zonal.

Raportul informarii si consultarii populatiei si avizul arhitectului sef se vor supune atentiei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, in vederea fundamentarii deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

Viceprimar,
Ec. Vasile-Sorinel Tescaru



Arhitect Sef,
Vasile Alexandru Geliman


Responsabil consultarea populatiei,
Consilier **Nicoleta Ciobanu**

