



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



Nr. 7965 din 15.11.2012

Se aproba
PRIMAR
Ing. Romeo Stavarache

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.L. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. cu nr. 109/10.05.2012 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind:

CONSTRUIRE SHOWROOM TEXTILE SI IMPREJMUIRE TEREN

in str. Plopilor, nr.18, mun. Bacau, jud. BACAU
faza Plan Urbanistic de Detaliu – ETAPA PREGATITOARE

- **Persoana responsabila** din partea Primariei Municipiului Bacau:
Irina Asaftei – consilier principal;
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primariei Municipiului Bacau:
Alexandru Geliman – arhitect sef,
Nicoleta Ciobanu – consilier;
- **Beneficiar::**
S.C. ANCAROM S.R.L. Bacau
Adresa: Str. Izvoare, nr. 36, Bacau;
- **Proiectant::**
S.C. REAL PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Bacau
Adresa: Str. Mihai Viteazu, nr. 8, Bacau;
Arhitect Bogdan Marian Timilie.

INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI A CONSTAT IN URMATOARELE ACTIVITATI:

1. Intocmire document de planificare a procesului de informare si consultare publica nr. 6143/06.09.2012;
2. Intocmire si afisare anunt nr. 6143/06.09.2012 si 6602/25.09.2012 privind consultare asupra propunerilor preliminare la sediul institutiei si pe site-ul www.primariabacau.ro

In urma anuntului afisat, publicul a fost invitat sa transmita comentarii si observatii privind propunerile urbanistice pana la data de 29.09.2012 prin scrisori depuse la registratura si comentarii pe pagina de internet;

3. Au fost identificate partile potential interesate, persoane fizice care pot fi afectate de prevederile din planul de urbanism:

Str. Veronica Micle, nr. 43 - CIUTEA CONSTANTIN
 Str. Veronica Micle, nr. 43 - CIUTEA GHEORGHE
 Str. Veronica Micle, nr. 45 - MUNTEANU ELENA
 Str. Plopilor, nr. 24 - ANDRIESCU FLORIN
 Str. Plopilor, nr. 22 - CHESLER GHEORGHE
 Str. Plopilor, nr. 20 - CANCEL ION
 Str. Plopilor, nr. 16 - LUPU OLGA
 Str. Plopilor, nr. 13 - FRIGURE ELENA

Ca urmare a identificarii proprietarilor direct afectati de propunerile P.U.D., s-au trimis scrisori de notificare catre acestia, in data de 07.09.2012, pentru consultarea documentatiei P.U.D. la sediul Primariei Municipiului Bacau, camera 7, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerile din plan.

Deoarece a fost identificat inca un proprietar peste drum de parcela beneficiarului P.U.D. a la adresa str. Plopilor, nr. 13A in persoana d-nei DOLOMAN AURELIA a fost trimis si catre aceasta o scrisoare de notificare cu nr.

Astfel, **documentul de planificare a procesului de informare si consultare publica** a fost actualizat si apoi afisat pe site-ul Primariei Municipiului Bacau cu nr. 6602/25.09.2012;

4. Initiatorul P.U.D. a afisat anuntul cu caracteristicile stabilite prin prezentul regulament, in data de 28.08.2012;

Deasemenea, a prezentat si acordurile de vecinatate ale vecinilor directi:

Str. Plopilor, nr. 16 - LUPU OLGA
 Strada Veronica Micle, nr. 43 - CIUTEA CONSTANTIN
 Strada Veronica Micle, nr. 43 - CIUTEA GHEORGHE

5. In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului, s-au formulat urmatoarele observatii:

Str. Plopilor, nr. 24 - ANDRIESCU FLORIN:

- consolidarea drumului pe care se doreste a se realiza accesul auto s-a facut exclusiv pe cheltuiala proprie;

- cheltuielile cu aducerea utilitatilor in zona au fost facute de catre de vecinii care folosesc servitutea, mai putin vecina de la nr. 18;

- catre aceasta servitute locuinta poprietate are amplasate dormitoarele si un trafic intens ar crea disconfort;

- intrarea/iesirea auto de pe poprietate este pozitionata catre fundatura, iar un trafic intens ar ingreuna accesul;

- se mentioneaza totodata ca accesul la noua investitie sa se faca in acelasi loc in care se afla in acest moment sau in partea opusa starzii Fundatura Plopilor.

Str. Plopilor, nr. 13A - DOLOMAN AURELIA:

- nu este de acord cu construirea acestei investitii intrucat ar ar deranja linistea acestora cat si a vecinilor.

Str. Plopilor, nr. 22 - CHESLER GHEORGHE (CHESLER DORICA SI CHESLER MARIUS):

- ar dori ca aceasta investitie sa aiba destinatia de Showroom si nu de Hala de productie sau depozit de materiale, intrucat ar perturba linistea;

- intrarea sa ramana din strada din strada Plopilor si sa nu se aprobe intrare din strada Fundatura Plopilor deoarece toate cheltuielile privind consolidarea drumului si utilitatile au fost pe cheltuiala proprie.

6. Notificarea initiatorului planului urbanistic propus, cu privire la **obiectiile primite** si solicitarea de modificare a propunerilor sau raspunsul motivat de refuz al acestora.

Raspunsul proiectantului/ initiatorului la obiectiile vecinilor notificati este urmatorul:

- Referitor la accesul pietonal si carosabil la parcela studiata

Pentru a respecta propunerile vecinilor direct afectati de investitia solicitata se va propune ca accesul auto/ pietonal sa se faca din strada Plopilor – ca acces principal si accesul pietonal sa se faca prin strada Fundatura Plopilor – ca acces secundar.

- Referitor la destinatia cladirii solicitate:

Destinatia cladirii solicitate este de SHOWROOM TEXTILE si aceasta destinatie se va respecta integral.

In urma notificarii initiatorului, proiectantul P.U.Z. depune documentatia de urbanism revizuita, care consta in:

- mutarea accesului auto din strada Fundatura Plopilor in strada Plopilor , acces care se va face doar pentru autovehicule de transport persoane si utilitare (cu o capacitate de tonaj redus);

- accesul pietonal se va face din cele doua strazi la care parcela are deschidere.

Raportul informarii si consultarii populatiei insotit de sesizarile primite si raspunsul proiectantului, vor fi analizate de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Bacau, care va fundamenta din punct de vedere tehnic avizul arhitectului sef.

Totodata, raportul informarii si consultarii populatiei si avizul arhitectului sef se vor supune atentiei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, in vederea fundamentarii deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

Viceprimar,
Ing. Dragos Luchian



Arhitect Sef,
Vasile Alexandru Geliman

Responsabil consultarea populatiei,
Consilier superior
Irina Asaftei