

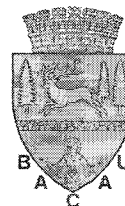
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



NR. 38896 DIN 23.09. 2016

APROBAT,
PRIMAR,
Cosmin Necula

Ca urmare a cererii adresate de D-~~NI~~ COMAN GABRIEL-BOGDAN-POMPILIU si COMAN OANA-EUGENIA, cu domiciliul in Judetul Bacau, municipiul Bacau, str. Razboieni, nr. 40 bis, inregistrata la nr. 38896 din 05.09.2016,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 16.09.2016, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

NR. 7167 DIN 23.09.2016

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE HALA PRESTARI SERVICII COMERCIALE NEPOLUANTE SI DEPOZITARE PRODUSE FINITE generat de imobilul din intravilanul Municipiului Bacau, TARLA 68, PARCELA 2105/92, NR. CADASTRAL 10402 – conform certificatului de urbanism emis sub nr. 425 din 12.08.2016 de Primaria Municipiului Bacau, cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei PLANSA U2 – REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de propr. Bodron Severica (teren liber de constructii), la sud de Drum beton, la est de teren Municipiul Bacau (groapa de gunoi), la vest de Drum asfalt.

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti:

- terenul se afla in:

- zona a II – a – zona cu regim de inaltime pentru constructii impus, conform Ordinului nr. 118/2003;

- zona protejata pe baza normelor sanitare (depozit deseuri).

- imobilul va respecta conditiile de construire cu privire la amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara stabilite prin PUZ;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime):

- constructia va fi amplasata la minimum 4,00 ml fata de aliniament;
- regimul de inaltime admis: P + 1;
- P.O.T. maxim = 75%;
- C.U.T. = 2,0;

4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:

Constructia va fi prevazuta cu:

- rampa acces pentru persoane cu handicap locomotor;
- accese carosabile;
- alei carosabile si parcaje in interiorul amplasamentului;
- spatii verzi si plantate;

5. Reglementari:

- organizarea retelei stradale;

- dezvoltarea infrastructurii edilitare;

- organizarea architectural – urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane;

- accesele in incinta nu vor influenta fluxul auto si pietonal existent in zona.

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru PUZ:

- Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;
- Politia Rutiera;

7. Obligatiile initiatorului PUZ ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului:

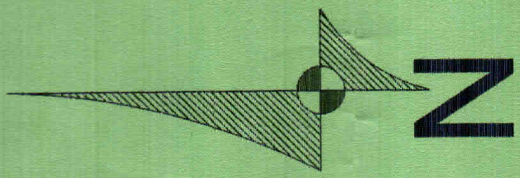
- vor fi respectate prevederile art. 43 – 54 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 109/10.05.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism in Municipiul Bacau.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 425 din 12.08.2016 emis de Primaria Municipiului Bacau.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului ~~direct~~/prin posta la data de 23.09.2016

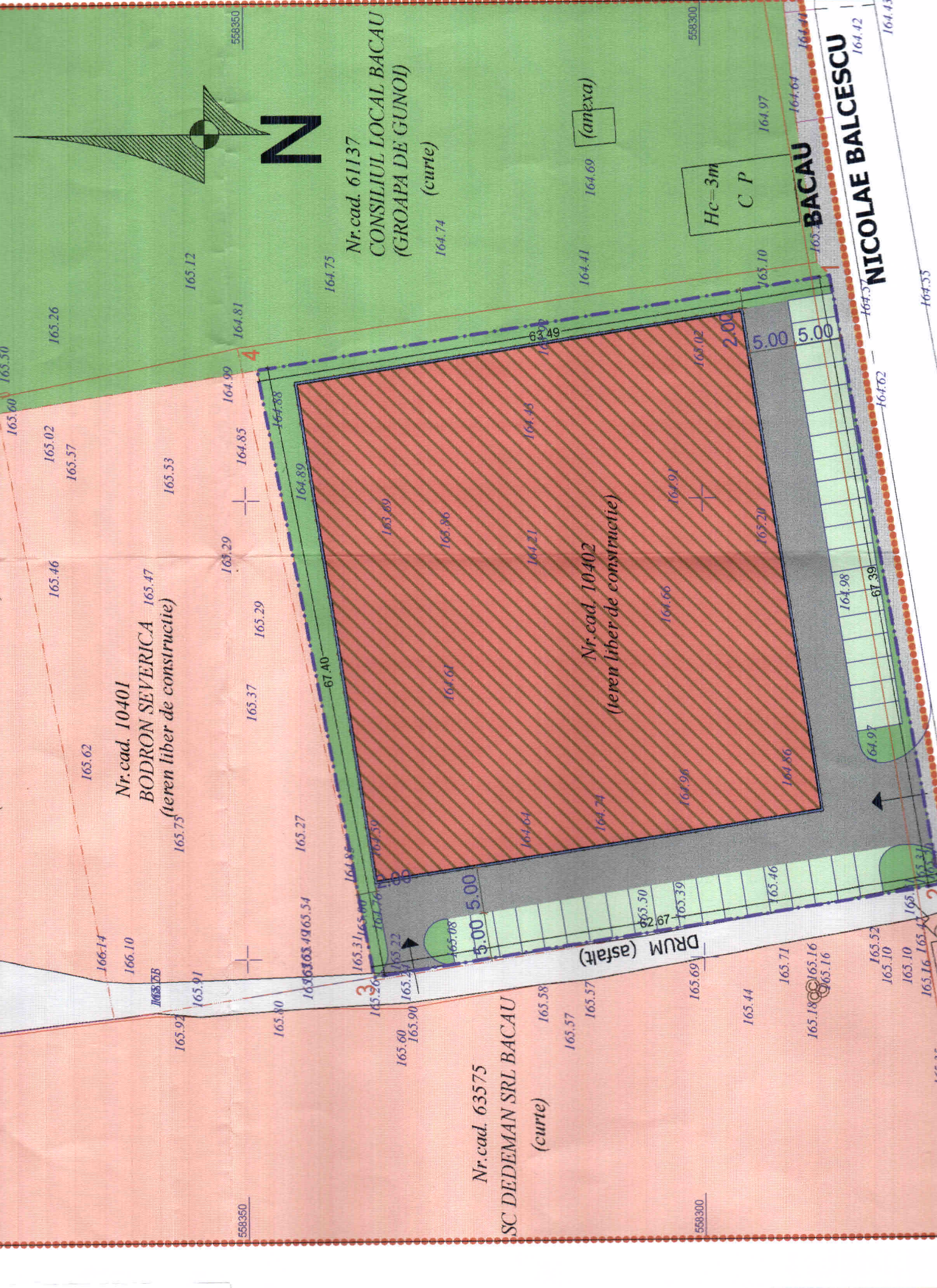
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN





Nr. cad. 10401

BODRON SEVERICA
(teren liber de constructie)



Nr. cad. 61137
CONSILIUL LOCAL BACAU
(GROAPA DE GUNOI)
(curte)

Nr. cad. 10402
(teren liber de constructie)

Nr. cad. 63575
SC DEDEMAN SRL BACAU
(curte)

Hc=3m
C P
(anexa)

BACAU

NICOLAE BALCESCU

DRUM (asfalt)

558350

558300

558350

558300

165.50

165.26

165.02

165.46

165.62

166.14

166.10

165.92

165.80

165.12

164.81

164.99

163.29

165.37

165.27

165.91

165.80

164.75

164.74

164.89

165.69

165.86

164.64

165.31

165.90

164.41

164.41

164.21

164.64

164.74

165.58

165.57

164.41

164.41

164.21

164.64

164.74

165.58

165.57

164.41

164.41

164.21

164.64

164.74

165.58

165.57

164.41

164.41

164.21

164.64

164.74

165.58

165.57

164.41

164.41

164.21

164.64

164.74

165.58

165.57

164.41

164.41

164.21

164.64

164.74

165.58

165.57

164.41

164.41

164.21

164.64

164.74

165.58

165.57

164.41

164.41

164.21

164.64

164.74

165.58

165.57

164.41

164.41

164.21

164.64

164.74

165.58

165.57

164.43

164.43

164.21

164.64

164.74

165.58

165.57

165.35

165.35