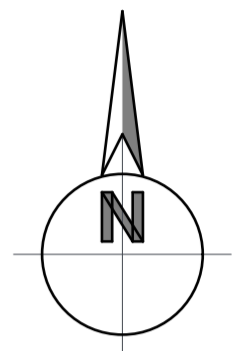


Clădire birouri si locuinte colective
str. Oituz nr.26A, mun. Bacău
PLAN URBANISTIC DETALIU
U3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITĂ ZONA STUDIATĂ
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUD
- LIMITE PROPRIETĂȚI
- ACCES PARCELĂ
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE / SERVICII
- INSTITUTII PUBLICE
- SPATII VERZI
- CIRCULATIE RUTIERĂ
- CIRCULATIE PIETONALĂ
- FUNCTIUNI PROPUSE**
- BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE
- SPATIU VERDE
- PARCARE
- CIRCULATIE PIETONALĂ
- CIRCULATIE RUTIERĂ
- P.S. PARCARE SUBTERANĂ
- P.E. PLATFORMĂ ELEVATOARE
- P.G. PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ

**BILANT TERITORIAL
pe parcela ce a generat P.U.Z.**

FUNCTIUNI	EXISTENT		REGLEMENTAT	
	(MP)	%	(MP)	%
SUPRAFATĂ CONSTRUITĂ	---	---	155.45	41.5
CURTE - spatiu verde	374.53	100	62.65	16.7
CIRCULATII - alei , trotuare	---	---	104.25	27.8
PARCARE SUPRATERANĂ	---	---	50.00	13.4
PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ	---	---	2.18	0.60
PARCELA CE A GENERAT P.U.Z.	374.53	100	374.53	100

Ac = 155.45 m.p.
Ad = 621.80 m.p.

P.O.T. = 41.5 %
C.U.T. = 1,66



VLAD. studio *birou de arhitectura*
nr.19 O.A.R. BC-NT / 25.02.2002

Sef proiect	arh.VladDimitriu	faza P.U.D.
Proiectat	arh.VladDimitriu	aug. 2015
Coordonator	arh.D.PETRUSCĂ	PROIECT nr. 409 / 2015

BENEFICIARI : CORBU Mircea
si PĂDURARIU Daniela
OBIECTIV : Construire clădire birouri
si locuinte colective
AMPLASARE: str.Oituz nr.26A, mun.Bacău

REGLEMENTĂRI URBANISTICE	SCARA 1 : 500	PLANSA U₃
---------------------------------	------------------	--------------------------------